



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen
Haskollveien 30D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 199 088 | 33 000 |
| Sum inntekter | | 199 088 | 33 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 327 | 28 772 |
| Annen driftskostnad | 1 | 45 256 | 38 017 |
| Sum kostnader | | 94 583 | 66 789 |
| Driftsresultat | | 104 505 | -33 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 667 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 667 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 11 | 159 |
| Sum finanskostnader | | 11 | 159 |
| Netto finans | | 656 | -152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 161 | -33 941 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 23 136 | -7 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 025 | -26 473 |
| Årsresultat | 3 | 82 025 | -26 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 025 | -26 473 |
| Totalresultat | | 82 025 | -26 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 025 | -26 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 025 | -26 473 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 713 684 | 5 586 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 713 684 | 5 586 120 |
| Sum anleggsmidler | | 7 713 684 | 5 586 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 097 | |
| Sum fordringer | | 1 097 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 210 583 | 3 508 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 210 583 | 3 508 537 |
| Sum omløpsmidler | | 1 211 680 | 3 508 537 |
| SUM EIENDELER | | 8 925 364 | 9 094 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 720 498 | 7 638 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 720 498 | 7 638 472 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 7 820 498 | 7 738 472 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 846 049 | 1 057 561 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 846 049 | 1 057 561 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 846 049 | 1 057 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 170 | 41 701 |
| Betalbar skatt | 2 | 234 648 | 256 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 258 818 | 298 624 |
| Sum gjeld | | 1 104 867 | 1 356 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 925 364 | 9 094 657 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315696

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen
Haskollveien 30D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 199 088 | 33 000 |
| Sum inntekter | | 199 088 | 33 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 327 | 28 772 |
| Annen driftskostnad | 1 | 45 256 | 38 017 |
| Sum kostnader | | 94 583 | 66 789 |
| Driftsresultat | | 104 505 | -33 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 667 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 667 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 11 | 159 |
| Sum finanskostnader | | 11 | 159 |
| Netto finans | | 656 | -152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 23 136 | -7 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 025 | -26 473 |
| Årsresultat | 3 | 82 025 | -26 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 025 | -26 473 |
| Totalresultat | | 82 025 | -26 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 025 | -26 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 025 | -26 473 |



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 713 684 5 586 120

Sum varige driftsmidler

7 713 684 5 586 120

Sum anleggsmidler

7 713 684 5 586 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 097

Sum fordringer

1 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 210 583 3 508 537

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 210 583 3 508 537

Sum omløpsmidler

1 211 680 3 508 537

SUM EIENDELER

8 925 364 9 094 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 720 498

7 638 472

Sum opptjent egenkapital

7 720 498

7 638 472

Sum egenkapital

3

7 820 498

7 738 472

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

846 049

1 057 561

Sum avsetninger for
forpliktelser

846 049

1 057 561



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 846 049 | 1 057 561 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 24 170 | 41 701 |
| Betalbar skatt | 234 648 | 256 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | 258 818 | 298 624 |
| Sum gjeld | 1 104 867 | 1 356 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 925 364 | 9 094 657 |



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Trond Asbjørn Larsen
2024-02-27

BankID Signing
SIV RENATE LARSEN JENSEN
2024-02-27



Årsregnskap 2023

Hagan Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 126 116



RESULTATREGNSKAP

HAGAN UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 199 088 | 33 000 |
| Sum driftsinntekter | | 199 088 | 33 000 |
| Varekostnad | | 49 327 | 28 772 |
| Annen driftskostnad | 1 | 45 256 | 38 017 |
| Sum driftskostnader | | 94 583 | 66 789 |
| Driftsresultat | | 104 505 | -33 789 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 667 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 11 | 159 |
| Resultat av finansposter | | 656 | -152 |
| Resultat før skattekostnad | | 105 161 | -33 941 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 23 136 | -7 468 |
| Årsresultat | 3 | 82 025 | -26 473 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 025 | -26 473 |
| Sum overføringer | | 82 025 | -26 473 |



BALANSE

HAGAN UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 713 684 | 5 586 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 713 684 | 5 586 120 |
| Sum anleggsmidler | | 7 713 684 | 5 586 120 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 097 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 097 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 210 583 | 3 508 537 |
| Sum omløpsmidler | | 1 211 680 | 3 508 537 |
| Sum eiendeler | | 8 925 364 | 9 094 657 |



BALANSE

HAGAN UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 720 498 | 7 638 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 720 498 | 7 638 472 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 820 498 | 7 738 472 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 846 049 | 1 057 561 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 846 049 | 1 057 561 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 170 | 41 701 |
| Betalbar skatt | 2 | 234 648 | 256 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 258 818 | 298 624 |
| Sum gjeld | | 1 104 867 | 1 356 185 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 925 364 | 9 094 657 |

Lier, 27.02.2024
Styret i Hagan Utvikling AS

Trond Asbjørn Larsen
styreleder

SIV RENATE LARSEN JENSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt noen ytelser til styret i 2023.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 234 648 | 256 923 |
| Endring i utsatt skatt | -211 512 | -264 391 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 23 136 | -7 468 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 105 161 | -33 941 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 961 420 | 1 201 775 |
| Skattepliktig inntekt | 1 066 581 | 1 167 834 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 234 648 | 256 923 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 234 648 | 256 923 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 3 845 677 | 4 807 097 | 961 420 |
| Sum | 3 845 677 | 4 807 097 | 961 420 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 845 677 | 4 807 097 | 961 420 |
| Utsatt skatt (22 %) | 846 049 | 1 057 561 | 211 512 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 7 638 472 | 7 738 472 |
| Årets resultat | | 82 025 | 82 025 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 7 720 498 | 7 820 498 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SIV RENATE LARSEN JENSEN | 50 | 50,0 | 50,0 |
| TROND ASBJØRN LARSEN | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |