



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 863 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVITVEISKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvitveiskroken 1-7
3086 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 990 640	1 909 180
Sum inntekter		1 990 640	1 909 180
Kostnader			
Lønnskostnad		58 732	57 521
Annen driftskostnad		760 622	767 514
Sum kostnader		819 354	825 035
Driftsresultat		1 171 286	1 084 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 160	2 277
Sum finansinntekter		6 160	2 277
Annen finanskostnad		457 760	182 262
Sum finanskostnader		457 760	182 262
Netto finans		-451 600	-179 985
Resultat før skattekostnad		719 686	904 160
Årsresultat		719 686	904 160
Totalresultat		719 686	904 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 686	904 160
Sum overføringer og disponeringer		719 686	904 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 176 400	26 176 400
Sum varige driftsmidler		26 176 400	26 176 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		211 355	205 648
Sum finansielle anleggsmidler		211 355	205 648
Sum anleggsmidler		26 387 755	26 382 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 652	17 646
Sum fordringer		45 652	17 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 693	177 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 693	177 695
Sum omløpsmidler		80 345	195 341
SUM EIENDELER		26 468 100	26 577 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 533 119	8 813 433
Sum opptjent egenkapital		9 533 119	8 813 433
Sum egenkapital		9 633 119	8 913 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 965 628	14 824 140
Øvrig langsiktig gjeld		2 616 400	2 616 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 582 028	17 440 540
Sum langsiktig gjeld		16 582 028	17 440 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 696	205 328
Leverandørgjeld		11 936	9 701
Skyldige offentlige avgifter		180	241
Annen kortsiktig gjeld		10 141	8 146
Sum kortsiktig gjeld		252 953	223 416
Sum gjeld		16 834 981	17 663 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 100	26 577 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580786

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 863 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVITVEISKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvitveiskroken 1-7
3086 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 863 467
HVITVEISKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 990 640	1 909 180
Sum inntekter		1 990 640	1 909 180
Kostnader			
Lønnskostnad		58 732	57 521
Annen driftskostnad		760 622	767 514
Sum kostnader		819 354	825 035
Driftsresultat		1 171 286	1 084 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 160	2 277
Sum finansinntekter		6 160	2 277
Annen finanskostnad		457 760	182 262
Sum finanskostnader		457 760	182 262
Netto finans		-451 600	-179 985
Resultat før skattekostnad		719 686	904 160
Årsresultat		719 686	904 160
Totalresultat		719 686	904 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 686	904 160
Sum overføringer og disponeringer		719 686	904 160



Organisasjonsnr: 988 863 467
HVITVEISKROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 176 400	26 176 400
Sum varige driftsmidler		26 176 400	26 176 400

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		211 355	205 648
Sum finansielle anleggsmidler		211 355	205 648

Sum anleggsmidler		26 387 755	26 382 048
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		45 652	17 646
Sum fordringer		45 652	17 646

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 693	177 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 693	177 695

Sum omløpsmidler		80 345	195 341
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		26 468 100	26 577 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9 533 119	8 813 433
Sum opptjent egenkapital	9 533 119	8 813 433
Sum egenkapital	9 633 119	8 913 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 965 628	14 824 140
Øvrig langsiktig gjeld	2 616 400	2 616 400
Sum annen langsiktig gjeld	16 582 028	17 440 540
Sum langsiktig gjeld	16 582 028	17 440 540
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 696	205 328
Leverandørgjeld	11 936	9 701
Skyldige offentlige avgifter	180	241
Annen kortsiktig gjeld	10 141	8 146
Sum kortsiktig gjeld	252 953	223 416
Sum gjeld	16 834 981	17 663 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 468 100	26 577 389



Organisasjonsnr: 988 863 467
HVITVEISKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3983

Hvitveiskroken Borettslag



Velkommen til årsmøte i Hvitveiskroken Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. juni kl. 09:00 og lukker 23. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3983>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av nytt styre

Med vennlig hilsen,

Styret i Hvitveiskroken Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Petter Jorås

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Alina Larsgård og Petter Jorås er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 3983 Årsregnskap 2023.pdf

2. Årsrapport med regnskap - Hvitveiskroken.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000. (ingen endring fra forrige år)

Leder 15.000,-

Styremedlem 10.000,-

Varamedlem 5.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 40.000 - etter vedlagt fordeling

Sak 6

Valg av nytt styre

- Behandling av faktura

- Behandling og bidra til styresaker

- Bidra til godt samarbeid

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Alina Larsgaard

Alina er positivt innstilt og allerede satt seg inn i styrets oppgaver og behov.

Hun har også god kunnskap innen økonomi.



Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Mari Stokke**

Mari ønsker å bidra i styret.

- **Øivind Flaaten**

Øivind har sagt seg villig til å fortsette i styret, og er godt kjent med styrets oppgaver.



HVITVEISKROKEN BORETTSLAG ORG.NR. 988 863 467, KUNDENR. 3983

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-28 075	51 617	-28 075	-172 608
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		719 686	904 160	590 815	644 242
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-858 512	-981 832	0	-855 000
Innsk. øremerk. bankkto		-5 707	-2 020	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-144 533	-79 692	590 815	-210 758
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	19	-172 608	-28 075	562 740	-383 366

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		80 345	195 341		
Kortsiktig gjeld		-252 953	-223 416		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	19	-172 608	-28 075		





HVITVEISKROKEN BORETTSLAG ORG.NR. 988 863 467, KUNDENR. 3983

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 990 640	1 909 180	1 952 000	2 025 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 990 640	1 909 180	1 952 000	2 025 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 732	-22 521	-40 000	-22 258
Styrehonorar	4	-40 000	-35 000	-35 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-8 187	-7 288	-10 000	-8 000
Regnskapsførerhonorar		-40 456	-38 900	-45 000	-43 000
Konsulenthonorar	6	-10 575	-1 800	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-8 945	-150 627	-100 000	-20 000
Forsikringer		-74 796	-68 884	-75 000	-83 000
Kommunale avgifter	8	-352 239	-288 840	-398 400	-358 000
Energi/fyring		-8 964	-12 199	-12 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-83 760	-83 760	-85 000	-88 000
Andre driftskostnader	9	-172 699	-115 217	-165 600	-171 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-819 354	-825 035	-971 000	-848 758
DRIFTSRESULTAT		1 171 286	1 084 145	981 000	1 176 242
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 160	2 277	2 000	0
Finanskostnader	11	-457 760	-182 262	-392 185	-532 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-451 600	-179 985	-390 185	-532 000
ÅRSRESULTAT		719 686	904 160	590 815	644 242
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		719 686	904 160		





HVITVEISKROKEN BORETTSLAG ORG.NR. 988 863 467, KUNDENR. 3983

BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	24 476 400	24 476 400
Tomt		1 700 000	1 700 000
Øremerkede bankinnskudd	18	211 355	205 648
SUM ANLEGGSMIDLER		26 387 755	26 382 048
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		26 603	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 049	17 646
Driftskonto OBOS-banken		34 407	177 417
Sparekonto OBOS-banken		286	279
SUM OMLØPSMIDLER		80 345	195 341
SUM EIENDELER		26 468 100	26 577 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 5 000		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		9 533 119	8 813 433
SUM EGENKAPITAL		9 633 119	8 913 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	13 965 628	14 824 140
Borettsinnskudd	14	2 616 400	2 616 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 582 028	17 440 540
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 866	6 433
Leverandørgjeld		11 936	9 701
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	15	180	241
Påløpte renter		90 848	43 303
Påløpte avdrag		139 848	162 025
Annen kortsiktig gjeld	16	1 275	1 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 953	223 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 100	26 577 389
Pantstillelse	17	26 426 400	26 176 400
Garantiansvar		0	0

Holmestrand, __. __. 2024
Styret i Hvitveiskroken Borettslag

Petter Bratlie Jorås

Øivind Flåten

Alina Larsgaard



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Nedbetaling	1 154 544
Felleskostnader	764 336
Kabel-TV	71 760
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 990 640

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-10 200
Påløpte feriepenger	-1 275
Arbeidsgiveravgift	-7 257
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 732

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 187.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 575
SUM KONSULENTHONORAR	-10 575

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 945
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-8 945

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-25 393
Kommunale avgifter	-326 846
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-352 239

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-990
Vaktmestertjenester	-101 250
Snørydding	-66 765
Andre fremmede tjenester	-449
Andre kontorkostnader	-593
Bank- og kortgebyr	-2 652
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-172 699

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	446
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 714
SUM FINANSINNTEKTER	6 160

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-450 398
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-5 362
SUM FINANSKOSTNADER	-457 760



**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	24 476 400
SUM BYGNINGER	24 476 400

Tomten er kjøpt.

Gnr.71/bnr.57

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

HUSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2006	-23 560 000
Nedbetalt tidligere	8 735 860
Nedbetalt i år	858 512
	-13 965 628
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-13 965 628

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-2 616 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 616 400

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-180
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-180

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 275
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 275

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 616 400
Pantelån	13 965 628
Påløpte avdrag	139 848
TOTALT	16 721 876

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	24 476 400
Tomt	1 700 000
TOTALT	26 176 400





NOTE: 18

ØREMERKEDE BANKINNSKudd

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

NOTE: 19

NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER

De disponible midlene er negative, borettslaget har kassekreditt kr. 250 000,-
Det er budsjettert med økte felleskostnader i 2024.





ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Petter Bratlie Jorås	Hvitveiskroken 5 F
Styremedlem	Øivind Flåten	Hvitveiskroken 5 A
Styremedlem	Alina Larsgaard	Hvitveiskroken 7 D

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hvitveiskroken Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Hvitveiskroken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988863467, og ligger i HOLMESTRAND kommune

Gårds- og bruksnummer:

71 57

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hvitveiskroken Borettslag har en ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Behandling innkommende fakturaer.
- Behandlet saker fra beboere etter beste evne.
- Avholdt ekstraordinært årsmøte på bakgrunn av at et nytt midlertidig styre måtte settes inn.
- Behandlet forsikringssaker.
- Godkjenning av nye andelseiere.

Fremtidige planer:

- Sette opp nytt styre - periode (1år)
- Behandle ny avtale mot vaktmestertjenster.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslaget hadde pr. 31.12.2023 negative disponible midler.

Borettslagets styre har iverksatt tiltak for å gi positive disponible i 2024. Tiltakene innebærer opptak av kassekreditt på kr 250.000.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i HOLMESTRAND kommune

Budsjettet er ut ifra faktiske kostnader i 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hvitveiskroken Borettslag.

Lån

Hvitveiskroken Borettslag har lån i Husbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HVITVEISKROKEN BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HVITVEISKROKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: VADDA-52MYC-BX24X-03SE-WQVXJ-TIAT3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VADDA-52M1C-6X24K-035E-WOXXJ-TIAT3



HVITVEISKROKEN BORETTSLAG ORG.NR. 988 863 467, KUNDENR. 3983

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-28 075	51 617	-28 075	-172 608
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		719 686	904 160	590 815	644 242
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-858 512	-981 832	0	-855 000
Innsk. øremerk. bankkto		-5 707	-2 020	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-144 533	-79 692	590 815	-210 758
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	19	-172 608	-28 075	562 740	-383 366

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		80 345	195 341		
Kortsiktig gjeld		-252 953	-223 416		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	19	-172 608	-28 075		



HVITVEISKROKEN BORETTSLAG ORG.NR. 988 863 467, KUNDENR. 3983

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 990 640	1 909 180	1 952 000	2 025 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 990 640	1 909 180	1 952 000	2 025 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 732	-22 521	-40 000	-22 258
Styrehonorar	4	-40 000	-35 000	-35 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-8 187	-7 288	-10 000	-8 000
Regnskapsførerhonorar		-40 456	-38 900	-45 000	-43 000
Konsulenthonorar	6	-10 575	-1 800	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-8 945	-150 627	-100 000	-20 000
Forsikringer		-74 796	-68 884	-75 000	-83 000
Kommunale avgifter	8	-352 239	-288 840	-398 400	-358 000
Energi/fyring		-8 964	-12 199	-12 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-83 760	-83 760	-85 000	-88 000
Andre driftskostnader	9	-172 699	-115 217	-165 600	-171 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-819 354	-825 035	-971 000	-848 758
DRIFTSRESULTAT		1 171 286	1 084 145	981 000	1 176 242
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 160	2 277	2 000	0
Finanskostnader	11	-457 760	-182 262	-392 185	-532 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-451 600	-179 985	-390 185	-532 000
ÅRSRESULTAT		719 686	904 160	590 815	644 242
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		719 686	904 160		



HVITVEISKROKEN BORETTSLAG ORG.NR. 988 863 467, KUNDENR. 3983

BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	24 476 400	24 476 400
Tomt		1 700 000	1 700 000
Øremerkede bankinnskudd	18	211 355	205 648
SUM ANLEGGSMIDLER		26 387 755	26 382 048
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		26 603	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 049	17 646
Driftskonto OBOS-banken		34 407	177 417
Sparekonto OBOS-banken		286	279
SUM OMLØPSMIDLER		80 345	195 341
SUM EIENDELER		26 468 100	26 577 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 5 000		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		9 533 119	8 813 433
SUM EGENKAPITAL		9 633 119	8 913 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	13 965 628	14 824 140
Borettsinnskudd	14	2 616 400	2 616 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 582 028	17 440 540

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		8 866	6 433
Leverandørgjeld		11 936	9 701
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	15	180	241
Påløpte renter		90 848	43 303
Påløpte avdrag		139 848	162 025
Annen kortsiktig gjeld	16	1 275	1 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 953	223 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 100	26 577 389
Pantstillelse	17	26 426 400	26 176 400
Garantiansvar		0	0

Holmestrand, __. __. 2024

Styret i Hvitveiskroken Borettslag

Petter Bratlie Jorås

Øivind Flåten

Alina Larsgaard

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Nedbetaling	1 154 544
Felleskostnader	764 336
Kabel-TV	71 760
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 990 640

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-10 200
Påløpte feriepenger	-1 275
Arbeidsgiveravgift	-7 257
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 732

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 187.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 575
SUM KONSULENTHONORAR	-10 575

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 945
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-8 945

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-25 393
---------------	---------



Kommunale avgifter	-326 846
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-352 239

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-990
Vaktmestertjenester	-101 250
Snørydding	-66 765
Andre fremmede tjenester	-449
Andre kontorkostnader	-593
Bank- og kortgebyr	-2 652
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-172 699

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	446
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 714
SUM FINANSINTEKTER	6 160

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-450 398
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-5 362
SUM FINANSKOSTNADER	-457 760

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	24 476 400
SUM BYGNINGER	24 476 400

Tomten er kjøpt.

Gnr.71/bnr.57

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2006	-23 560 000
Nedbetalt tidligere	8 735 860
Nedbetalt i år	858 512
	-13 965 628
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-13 965 628

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-2 616 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 616 400

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-180
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-180

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 275
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 275

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 616 400
Pantelån	13 965 628
Påløpte avdrag	139 848
TOTALT	16 721 876

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	24 476 400
Tomt	1 700 000
TOTALT	26 176 400

NOTE: 18**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

NOTE: 19**NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER**

De disponible midlene er negative, borettslaget har kassekreditt kr. 250 000,-
Det er budsjettet med økte felleskostnader i 2024.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA med polisenummer 2644878. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.06.24

Selskapsnummer: 3983 Selskapsnavn: Hvitveiskroken Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Petter Jorås</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Alina Larsgård og Petter Jorås er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 40.000 - etter vedlagt fordeling

For

Mot

Sak 6 Valg av nytt styre

Styreleder (kun 1 skal velges)

Alina Larsgaard

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Mari Stokke

Øivind Flaaten



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.