



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6, 9	68 843 100	42 720 690
Annen driftsinntekt		120 560	1 447 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 963 660</b>	<b>44 168 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 608 700	4 610 200
Annen driftskostnad	1	18 833 099	14 084 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 441 799</b>	<b>18 694 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 521 861</b>	<b>25 473 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 218 890	1 732 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	619 391	929 197
Annen renteinntekt		15 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 853 863</b>	<b>2 661 803</b>
Annen rentekostnad		6 001 798	6 427 196
Annen finanskostnad		3 443	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 005 241</b>	<b>6 427 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 848 621</b>	<b>-3 765 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 370 482</b>	<b>21 708 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 641 507	4 775 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		33 846 361	12 503 965
Avsatt til annen egenkapital		3 882 614	4 428 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	386 809 202	391 417 902
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 809 202</b>	<b>391 417 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		46 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 610 000</b>	<b>49 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 419 202</b>	<b>440 527 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 484	
Andre kortsiktige fordringer		341 343	
Konsernfordringer	6	8 218 890	2 661 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 987 717</b>	<b>2 661 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 501 594	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 501 594</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 489 311</b>	<b>2 661 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 908 513</b>	<b>443 189 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 807 377	83 924 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 807 377</b>	<b>83 924 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 307 377</b>	<b>86 424 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 013 548	41 918 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 013 548</b>	<b>41 918 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	242 500 000	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 500 000</b>	<b>250 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 513 548</b>	<b>291 918 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		46 879 897
Leverandørgjeld		362 700	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 855 962	1 411 523
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	43 392 771	16 030 724
Annen kortsiktig gjeld		476 154	524 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 087 587</b>	<b>64 846 491</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		332 601 135	356 764 942
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 908 513</b>	<b>443 189 705</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427987

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 084 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 912 084 809  
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6, 9	68 843 100	42 720 690
Annen driftsinntekt		120 560	1 447 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 963 660</b>	<b>44 168 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 608 700	4 610 200
Annen driftskostnad	1	18 833 099	14 084 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 441 799</b>	<b>18 694 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 521 861</b>	<b>25 473 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 218 890	1 732 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	619 391	929 197
Annen renteinntekt		15 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 853 863</b>	<b>2 661 803</b>
Annen rentekostnad		6 001 798	6 427 196
Annen finanskostnad		3 443	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 005 241</b>	<b>6 427 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 848 621</b>	<b>-3 765 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 370 482</b>	<b>21 708 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 641 507	4 775 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		33 846 361	12 503 965
Avsatt til annen egenkapital		3 882 614	4 428 502



Sum overføringer og disponeringer	5	37 728 975	16 932 467
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 912 084 809  
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	386 809 202	391 417 902
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 809 202</b>	<b>391 417 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 610 000	2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		46 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 610 000</b>	<b>49 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 419 202</b>	<b>440 527 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 484	
Andre kortsiktige fordringer		341 343	
Konsernfordringer	6	8 218 890	2 661 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 987 717</b>	<b>2 661 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	24 501 594	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 501 594</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 489 311</b>	<b>2 661 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 908 513</b>	<b>443 189 705</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 807 377	83 924 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 807 377</b>	<b>83 924 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 307 377</b>	<b>86 424 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 013 548	41 918 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>43 013 548</b>	<b>41 918 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	242 500 000	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 500 000</b>	<b>250 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 513 548</b>	<b>291 918 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		46 879 897
Leverandørgjeld		362 700	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 855 962	1 411 523
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	43 392 771	16 030 724
Annen kortsiktig gjeld		476 154	524 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 087 587</b>	<b>64 846 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 601 135</b>	<b>356 764 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 908 513</b>	<b>443 189 705</b>



Organisasjonsnr: 912 084 809  
WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Resultatregnskap**  
**WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6, 9	68 843 100	42 720 690
Annen driftsinntekt		120 560	1 447 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 963 660</b>	<b>44 168 027</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 608 700	4 610 200
Annen driftskostnad	1	18 833 099	14 084 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 441 799</b>	<b>18 694 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 521 861</b>	<b>25 473 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 218 890	1 732 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	619 391	929 197
Annen renteinntekt		15 581	0
Annen rentekostnad		6 001 798	6 427 196
Annen finanskostnad		3 443	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 848 621</b>	<b>-3 765 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 370 482</b>	<b>21 708 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 641 507	4 775 823
<b>Årsresultat</b>		<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		33 846 361	12 503 965
Avsatt til annen egenkapital		3 882 614	4 428 502
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>37 728 975</b>	<b>16 932 467</b>



## Balanse

### WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	386 809 202	391 417 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 809 202</b>	<b>391 417 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	2 610 000	2 610 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	46 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 610 000</b>	<b>49 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 419 202</b>	<b>440 527 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 484	0
Andre kortsiktige fordringer		341 343	0
Konsernfordringer	6	8 218 890	2 661 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 987 717</b>	<b>2 661 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 501 594	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 501 594</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 489 311</b>	<b>2 661 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>422 908 513</b>	<b>443 189 705</b>



## Balanse

### WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 807 377	83 924 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 807 377</b>	<b>83 924 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 307 377</b>	<b>86 424 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	43 013 548	41 918 451
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 013 548</b>	<b>41 918 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	242 500 000	250 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 500 000</b>	<b>250 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	46 879 897
Leverandørgjeld		362 700	0
Skyldig offentlige avgifter		2 855 962	1 411 523
Kortsiktig konserngjeld	6	43 392 771	16 030 724
Annen kortsiktig gjeld		476 154	524 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 087 587</b>	<b>64 846 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 601 135</b>	<b>356 764 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>422 908 513</b>	<b>443 189 705</b>

Måndalen, / -2022

Styret i WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS

Lars Wenaas  
styreleder

Trude Wenaas  
styremedlem

Jan Olav Dahle  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieavtale fra utleie av eiendom består av fast avtalt øie for perioden, indeksregulert med 100 % av KPI. I tillegg beregnes en variabel leie basert på leietakers omsetning.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 18 100,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 150
Andre tjenester	6 950
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 100</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 546 410	3 526 759
Endring i utsatt skatt	1 095 097	1 249 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 641 507</b>	<b>4 775 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 370 482	21 708 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 977 711	-5 677 566
Avgitt konsernbidrag	-43 392 771	-16 030 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 738 254	3 145 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 546 410	-3 526 759
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 808 156	381 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	195 516 126	190 538 415	-4 977 711
<b>Sum</b>	<b>195 516 126</b>	<b>190 538 415</b>	<b>-4 977 711</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>195 516 126</b>	<b>190 538 415</b>	<b>-4 977 711</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 013 548</b>	<b>41 918 451</b>	<b>-1 095 096</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg m.v.	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 594 802	443 956 049	44 343 318	508 894 169
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 594 802</b>	<b>443 956 049</b>	<b>44 343 318</b>	<b>508 894 169</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-77 741 649	-44 343 318	-122 084 967
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 594 802</b>	<b>366 214 400</b>	<b>0</b>	<b>386 809 202</b>
Årets avskrivninger	0	4 608 700	0	4 608 700
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Norway AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	83 924 763	86 424 763
Avgitt konsernbidrag		-33 846 361	-33 846 361
Årets resultat		37 728 975	37 728 975
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>87 807 377</b>	<b>90 307 377</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ansvarlig lån	0	46 500 000
Fordringer	8 218 890	2 661 803

---

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	43 392 771	16 030 724

Leie av kongressenter fra datterselskapet Wenaas Kongressenter Gardermoen AS er kostnadsført med kr 17 305 692.

Forvaltningshonorar til morselskap er kostnadsført med kr 50 000.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 242 500 000 sikret ved pant. Lånet er sikret ved pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 386 809 202. I tillegg er datterselskapet Airport Hotel AS (som har hjemmelen i eiendommen) solidarisk ansvarlig for selskapets pantegjeld.

Selskapets låneavtale innebærer at gjelden skal nedbetales med kr 10 000 000 årlig. Avtalen løper til 05.02.2023. Restgjeld ved utløpet av avtaleperioden vil utgjøre kr 230 000 000.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets fordring i konsernkontoordningen utgjør kr 24 501 594. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Airport Hotel AS	Rauma	100 %	-6 539	52 443
Wenaas Kongressenter Gardermoen AS	Rauma	100 %	8 274 166	30 294 535

WENAAS AIRPORT HOTEL GARDERMOEN AS er morselskap i et underkonsern (jf note 4) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 9 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Selskapet har mottatt full husleie i 2021.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. januar 2022  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor