



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hoff Holmedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 140 654
Sum inntekter			8 140 654
Kostnader			
Varekostnad			7 197 696
Lønnskostnad	2		463 739
Annen driftskostnad	2	39 771	47 997
Sum kostnader		39 771	7 709 432
Driftsresultat		-39 771	431 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	310
Sum finansinntekter		159	310
Annen rentekostnad		15 019	16
Annen finanskostnad	6		7 302
Sum finanskostnader		15 019	7 318
Netto finans		-14 860	-7 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 632	424 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 879	93 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 753	330 603
Årsresultat	4	-42 753	330 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 753	330 603
Totalresultat		-42 753	330 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		22 058
Avsatt til annen egenkapital		-42 753	308 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-42 753	330 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 066 064	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 021	73 942
Sum fordringer		13 021	73 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	115 572	440 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 572	440 723
Sum omløpsmidler		2 194 656	514 665
SUM EIENDELER		2 194 656	514 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	37 500	30 000
Overkurs	4	192 500	
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	265 793	308 546
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		265 793	308 546
Sum egenkapital	4	495 793	338 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 397 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 000	
Sum langsiktig gjeld		1 697 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149	
Betalbar skatt	3		87 389
Skyldig offentlige avgifter		1 715	
Annen kortsiktig gjeld			88 730
Sum kortsiktig gjeld		1 864	176 119
Sum gjeld		1 698 864	176 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 656	514 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706424

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hoff Holmedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 918 775 781
SANDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 140 654
Sum inntekter			8 140 654
Kostnader			
Varekostnad			7 197 696
Lønnskostnad	2		463 739
Annen driftskostnad	2	39 771	47 997
Sum kostnader		39 771	7 709 432
Driftsresultat		-39 771	431 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	310
Sum finansinntekter		159	310
Annen rentekostnad		15 019	16
Annen finanskostnad	6		7 302
Sum finanskostnader		15 019	7 318
Netto finans		-14 860	-7 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 879	93 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 753	330 603
Årsresultat	4	-42 753	330 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 753	330 603
Totalresultat		-42 753	330 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		22 058
Avsatt til annen egenkapital		-42 753	308 546
Sum overføringer og disponeringer		-42 753	330 603



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 397 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 000	
Sum langsiktig gjeld		1 697 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149	
Betalbar skatt	3		87 389
Skyldig offentlige avgifter		1 715	
Annen kortsiktig gjeld			88 730
Sum kortsiktig gjeld		1 864	176 119
Sum gjeld		1 698 864	176 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 656	514 665



Organisasjonsnr: 918 775 781
SANDAHL EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Johannes Hoff Holmedahl
16.08.2021

 Legally signed by
Olav Borud
16.08.2021

 Legally signed by
Johan Ternby
17.08.2021

Årsregnskap 2020 Sandahl Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 775 781



Resultatregnskap

Sandahl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	8 140 654
Sum driftsinntekter		0	8 140 654
Varekostnad		0	7 197 696
Lønnskostnad	2	0	463 739
Annen driftskostnad	2	39 771	47 997
Sum driftskostnader		39 771	7 709 432
Driftsresultat		-39 771	431 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	310
Annen rentekostnad		15 019	16
Annen finanskostnad	6	0	7 302
Resultat av finansposter		-14 860	-7 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 632	424 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 879	93 611
Ordinært resultat		-42 753	330 603
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-42 753	330 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 753	308 546
Overført til udekket tap	4	0	-22 058
Sum overføringer		-42 753	330 603



Balanse
Sandahl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 066 064	0
Andre kortsiktige fordringer		13 021	73 942
Sum fordringer		13 021	73 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	115 572	440 723
Sum omløpsmidler		2 194 656	514 665
Sum eiendeler		2 194 656	514 665



Balanse

Sandahl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	37 500	30 000
Overkurs	4	192 500	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	265 793	308 546
Sum opptjent egenkapital		265 793	308 546
Sum egenkapital	4	495 793	338 546
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 397 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 000	0
Leverandørgjeld		149	0
Betalbar skatt	3	0	87 389
Skyldig offentlige avgifter		1 715	0
Annen kortsiktig gjeld		0	88 730
Sum kortsiktig gjeld		1 864	176 119
Sum gjeld		1 698 864	176 119
Sum egenkapital og gjeld		2 194 656	514 665

Bjørkelangen, 16.08.2021
Styret i Sandahl Eiendom AS

Olav Borud
Styreleder

Johan Tømby
Styremedlem

Johannes Hoff Holmedahl
Styremedlem/daglig leder



Sandahl Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres ved fullført kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostnader ifm tilvirkningskontrakter bokføres som varelager og kostnadsføres ved fullført kontrakt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som ikke faller inn under definisjonen "Kortsiktig gjeld" defineres som langsiktig.



Sandahl Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	300,0	37 500
Sum	125		37 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spetakkel Invest AS	100	80,0	80,0
Kløver Rådgivning AS	25	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,0 årsverk..

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder

Daglig har mottatt kr 40 000 i lønnsutbetaling i 2020. Lønnen er opptjent og periodisert i 2019 men selve utbetalingen skjedde i 2020.

Lønn	0	418 099
------	---	---------

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler ved årsskiftet.



Sandahl Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 879	87 389
Endring i utsatt skattefordel	0	6 222
Skattekostnad ordinært resultat	-11 879	93 611
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 632	424 214
Permanente forskjeller	638	1 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 280
Skattepliktig inntekt	-53 994	397 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	87 389
Skatt på tilbakeført underskudd	-11 879	0
Sum betalbar skatt i balansen	-11 879	87 389

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000		308 546	338 546
Kapitalforhøyelse	7 500	192 500		200 000
Årets resultat			-42 753	-42 753
Pr 31.12.2020	37 500	192 500	265 793	495 793

Note 5 Fortsatt drift herunder påvirkning av Covid-19

Selskapet driver med salg og prosjektering av boliger. Styret og selskapets ledelse ser ikke at det er forhold før eller etter balansedagen som tilsier at det er problemstillinger rundt fortsatt drift. Selskapet påvirkes i liten grad av Covid-19 pandemien.

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



Sandahl Eiendom AS

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 397 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 697 000	0

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
------------------------------	-------------	-------------

Byggeprosjektene finansieres med byggelån og all gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til dette. Som sikkerhet for lånet er det til fordel for långiver stilt pant i eiendommen Gnr/Brn 75/500 i Aurskog Høland kommune.



Til generalforsamlingen i Sandahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandahl Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. august 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.08.2021 08.25.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.