



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 808 573	1 736 280
Annen driftsinntekt	2,3	1 366 394	2 446 921
Sum inntekter		3 174 967	4 183 201
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 938	20 922
Annen driftskostnad	7,8,9	1 456 653	1 383 797
Sum kostnader		1 541 051	1 473 179
Driftsresultat	10	1 633 916	2 710 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 357	30 213
Sum finansinntekter		40 357	30 213
Annen rentekostnad		629 013	496 674
Sum finanskostnader		629 013	496 674
Netto finans		-588 655	-466 462
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 045 261	2 243 561
Totalresultat		1 045 261	2 243 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 045 261	2 243 561
Sum overføringer og disponeringer		1 045 261	2 243 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	77 716	18 892
Sum varige driftsmidler		65 627 716	65 568 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 627 716	65 568 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		222 069	189 658
Sum fordringer		222 069	189 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 484	545 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 484	545 069
Sum omløpsmidler		811 553	734 727
SUM EIENDELER		66 439 270	66 303 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 979 081	19 933 821
Sum opptjent egenkapital		20 979 081	19 933 821
Sum egenkapital		20 982 081	19 936 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	12 966 999	13 877 955
Øvrig langsiktig gjeld	12	32 247 000	32 247 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 213 999	46 124 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 657	143 107
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		73 072	90 275
Sum kortsiktig gjeld		243 189	241 842
Sum gjeld		45 457 188	46 366 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 439 270	66 303 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586652

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 985 785 058
HARALD SÆVERUDSVÆG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 808 573	1 736 280
Annen driftsinntekt	2,3	1 366 394	2 446 921
Sum inntekter		3 174 967	4 183 201
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 938	20 922
Annen driftskostnad	7,8,9	1 456 653	1 383 797
Sum kostnader		1 541 051	1 473 179
Driftsresultat	10	1 633 916	2 710 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 357	30 213
Sum finansinntekter		40 357	30 213
Annen rentekostnad		629 013	496 674
Sum finanskostnader		629 013	496 674
Netto finans		-588 655	-466 462
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 045 261	2 243 561
Totalresultat		1 045 261	2 243 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 045 261	2 243 561
Sum overføringer og disponeringer		1 045 261	2 243 561



Organisasjonsnr: 985 785 058
HARALD SÆVERUDSVÆG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	77 716	18 892
Sum varige driftsmidler		65 627 716	65 568 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 627 716	65 568 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		222 069	189 658
Sum fordringer		222 069	189 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 484	545 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 484	545 069
Sum omløpsmidler		811 553	734 727
SUM EIENDELER		66 439 270	66 303 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 979 081	19 933 821
Sum opptjent egenkapital		20 979 081	19 933 821
Sum egenkapital		20 982 081	19 936 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	12 966 999	13 877 955
Øvrig langsiktig gjeld	12	32 247 000	32 247 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 213 999	46 124 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 657	143 107
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		73 072	90 275
Sum kortsiktig gjeld		243 189	241 842
Sum gjeld		45 457 188	46 366 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 439 270	66 303 618



Organisasjonsnr: 985 785 058
HARALD SEVERUDSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harald Sæverudsveg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harald Sæverudsveg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 9XPRC-TCYC9-Y76PT-AY5DU-0H2MG-VLCSO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 9XPRC-TCYC9-Y76PT-AYS5DU-0H2MG-VLCSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 21:44:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9XPRC-TCYC9-Y76PT-AYSDU-0H2WG-VLCSD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Harald Sæverudsveg Borettslag
2024**

Harald Sæverudsveg Borettslag Org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Harald Sæverudsveg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 808 573	1 736 280	1 810 000
Avdrag IN lån		0	1 111 314	0
Finans	2	1 366 394	1 331 955	1 383 000
Andre inntekter	3	0	3 652	3 000
Sum inntekter		3 174 967	4 183 201	3 255 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	8 460	9 000
Avskrivninger	6	15 938	20 922	15 000
Felles strøm og varme		67 137	68 403	59 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		680 208	643 268	744 000
Andre driftskostnader	7	280 664	245 666	321 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 732	604	0
Vedlikehold	9	167 578	196 757	205 000
Forretningsførersel		85 985	80 235	90 000
Revisjonshonorar		13 600	12 638	14 000
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		142 649	124 291	142 000
Sikringsfond		3 100	2 935	3 000
Sum driftskostnader		1 541 051	1 473 179	1 689 000
Driftsresultat	10	1 633 916	2 710 022	1 566 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		39 871	30 012	0
Andre renteinntekter		486	201	0
Sum finansinntekter		40 357	30 213	0
Rentekostnader lån		629 013	496 674	655 000
Sum finanskostnader		629 013	496 674	655 000
Resultat av finansposter		-588 655	-466 462	-622 000
Resultat		1 045 261	2 243 561	944 000
Til/fra annen EK		1 238 091	1 267 957	0
Til/fra EK fra IN		-192 830	975 604	0
Sum disponeringer		1 045 261	2 243 561	0

Resultatrapport 2024 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Harald Sæverudsveg Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	58 450 000	58 450 000
Tomt	11, 12	7 100 000	7 100 000
Andre driftsmidler	6	77 716	18 892
Sum varige driftsmidler		65 627 716	65 568 892
Sum anleggsmidler		65 627 716	65 568 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		206 301	154 077
Andre fordringer		15 768	35 581
Sum fordringer		222 069	189 658
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		589 484	545 069
Sum bankinnsk. og kontanter		589 484	545 069
Sum omløpsmidler		811 553	734 727
SUM EIENDELER		66 439 270	66 303 618

Balanserapport 2024 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Harald Sæverudsveg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	3 000	
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17 819 359	16 581 269	
Egenkapital til IN	3 159 722	3 352 552	
Sum opptjent egenkapital	20 979 081	19 933 821	
SUM EGENKAPITAL	20 982 081	19 936 821	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	12 966 999	13 877 955
Borettsinnskudd	12	32 247 000	32 247 000
Sum langsiktig gjeld		45 213 999	46 124 955
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	21 533
Leverandørgjeld		161 657	143 107
Skyldige off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		127	250
Annen kortsiktig gjeld		12 944	8 493
Sum kortsiktig gjeld		243 189	241 842
SUM GJELD		45 457 188	46 366 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 439 270	66 303 618

Bergen,
Styret for Harald Sæverudsveg Borettslag

Jens Andreas Kleppe
Styrets leder

Kristin Holst Paulsen
Styremedlem

Audun Meltzer
Nestleder

Balanserapport 2024 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 540 380	1 481 040	1 540 000	1 617 000
3816 TV/Internett	203 040	186 840	203 000	205 000
3825 Leieinntekter El-bil	65 153	68 400	67 000	47 000
Sum felleskostnader	1 808 573	1 736 280	1 810 000	1 869 000
3807 A konto renter IN-lån	0	0	623 000	600 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	0	847 000	783 000
3921 Avdrag IN lån	767 039	867 478	0	0
3925 Renter IN lån	599 355	464 477	0	0
Sum finans	1 366 394	1 331 955	1 470 000	1 383 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	3 000	3 000
Sum andre inntekter	0	3 652	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Lekestativ	Fartshinder	Zaptec Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	184 562	69 260	19 680	0
Årets tilgang	0	0	0	74 762
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	184 562	69 260	19 680	74 762
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 771	3 936	6 230
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	184 562	69 260	10 496	6 230
Bokført verdi pr.31.12	0	0	9 184	68 532
Anskaffelsesår	2015	2019	2022	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	24 120	24 742	26 000	25 000
6326 Snømåking og brøyting	33 983	14 524	20 000	37 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 865	10 487	10 000	10 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Internett	199 530	180 120	203 000	205 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 406	14 553	15 000	16 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	15 000	15 000
6940 Porto	322	358	0	0
7740 Øreavrounding	-6	-113	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	569	996	9 000	9 000
Sum driftskostnader	280 664	245 666	302 000	321 000

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 855	159	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 059	445	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 723	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	2 095	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 732	604	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	34 419	67 294	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 599	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 344	37 581	35 000	35 000
6614 Vedlikehold maling	31 130	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	54 086	91 883	70 000	70 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	167 578	196 757	205 000	205 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	1 633 916
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	1 633 916

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	58 450 000	7 100 000
Anskaffelseskost pr.31.12	58 450 000	7 100 000
Bokført verdi pr.31.12	58 450 000	7 100 000
Anskaffelsesår	2003	2003

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	45 213 999	46 124 955
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	65 550 000	65 550 000

Note 13 Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2024 er 79,91%

Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2006	33 300 000	
Nedbetalt tidligere	19 964 254	
Nedbetalt i år	767 039	
Lånesaldo 31.12		12 568 707
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2037		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 6 år		
Opprinnelig 2021	900 000	
Nedbetalt tidligere	357 791	
Nedbetalt i år	143 917	
Lånesaldo 31.12		398 292
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2027		

Sum langsiktig gjeld

12 966 999

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2029

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 639 040
--------------------------------	-----------

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13549829	24	523 696	12 568 704
Lån Dnb Bank ASA 16363591136	19	13 960	265 240
	6	13 075	78 450
	3	11 589	34 767
	1	10 720	10 720
	1	9 116	9 116
	9	0	0

Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	492 884	346 841
Periodens resultat	1 045 261	2 243 561
Årets avskrivninger	15 938	20 922
Årets investeringer	-74 763	0
Avdrag lån	-910 956	-1 007 127
Avdrag IN	0	-1 111 314
Endring i disponible midler	75 480	146 041
Disponible midler 31.12.	568 364	492 882

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



699 - Årsregnsk...

Name Date
MELTZER, AUDUN 2025-04-15

Identification

 bankID™ MELTZER, AUDUN


Name Date
Kleppe, Jens Andreas 2025-04-15

Identification

 bankID™ Kleppe, Jens Andreas

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2025-04-22

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))