



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 118 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKERNVEIEN 150 AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 632	402 965
Sum inntekter		412 632	402 965
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	207 088	432 174
Sum kostnader		207 088	432 174
Driftsresultat		205 544	-29 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	104
Annen finansinntekt			4 352
Sum finansinntekter		24	4 456
Annen rentekostnad			198
Sum finanskostnader			198
Netto finans		24	4 258
Ordinært resultat før skattekostnad		205 568	-24 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 568	-24 952
Årsresultat		205 568	-24 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 568	-24 952
Totalresultat		205 568	-24 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 568	-24 952
Sum overføringer og disponeringer		205 568	-24 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 663 160	12 663 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 663 160	12 663 160
Sum anleggsmidler		12 663 160	12 663 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 750	45 000
Sum fordringer		63 750	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 400	6 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 400	6 269
Sum omløpsmidler		139 150	51 269
SUM EIENDELER		12 802 310	12 714 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	114 966	320 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-114 966	-320 534
Sum egenkapital	5	385 034	179 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 282	52 969
Utbytte	7	665 869	471 180
Annen kortsiktig gjeld	3	11 697 125	12 010 814
Sum kortsiktig gjeld		12 417 276	12 534 963
Sum gjeld		12 417 276	12 534 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 310	12 714 429



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 O

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Økernveien 150 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 150 AS som viser et overskudd på kr 205 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interne kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlige feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2017
VIDI REVISJON AS


Atle Gåslyath
registrert revisor



Årsregnskap

2016

Økernveien 150 AS

Org.nr.: 982 118 263



Økernveien 150 AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie og foredling av fast eiendom. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Selskapet har hatt positiv resultatutvikling i 2016 og inneværende år og egenkapitalen er styrket. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. Selskapet har i år 2016 ikke hatt ansatte. Styret har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk. Ettersom det i 2016 verken har vært aktivitet eller ansatte har det heller ikke vært sykefravær eller ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Inntekter og kostnader i selskapet gjelder utleie med tilhørende driftskostnader av en eiendom som barn arvet direkte fra arvelater. Eiendommen eies formelt av to av eierne av selskapet. Man jobber med å få eierskap til eiendommen der leieinntektene også blir inntektsført. Man håper at dette vil komme på plass i løpet av inneværende år. Endringen i resultat har også sammenheng med fordelingen av inntektene på eiendommene i forhold til andre arveberettigede i familien. Det har ellers ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at resultatet er på omtrent samme nivå for neste år.

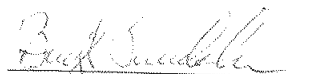
Forskning og utvikling


Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring som vist i regnskapet for regnskapsåret 2016.

OSLO, den 17.03.2017


Bengt Sandaker
styrets leder, daglig leder


Jon Goldbranson
styremedlem


Frank Roger Ystenes
styremedlem



Økernveien 150 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		412 632	402 965
Sum driftsinntekter		<u>412 632</u>	<u>402 965</u>
Annen driftskostnad	2	207 088	432 174
Sum driftskostnader		<u>207 088</u>	<u>432 174</u>
Driftsresultat		<u>205 544</u>	<u>-29 209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		24	104
Annen finansinntekt		0	4 352
Rentekostnader		0	198
Resultat av finansposter		<u>24</u>	<u>4 258</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>205 568</u>	<u>-24 952</u>
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		<u>205 568</u>	<u>-24 952</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		205 568	0
Overført til udekket tap		0	24 952
Sum overføringer		<u>205 568</u>	<u>-24 952</u>



Økernveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>12 663 160</u>	<u>12 663 160</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 663 160</u>	<u>12 663 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 663 160</u>	<u>12 663 160</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>63 750</u>	<u>45 000</u>
Sum fordringer		<u>63 750</u>	<u>45 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		75 400	6 269
Sum omløpsmidler		<u>139 150</u>	<u>51 269</u>
Sum eiendeler		<u>12 802 310</u>	<u>12 714 429</u>



Økernveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-114 966	-320 534
Sum opptjent egenkapital		<u>-114 966</u>	<u>-320 534</u>
Sum egenkapital	5	<u>385 034</u>	<u>179 466</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 282	52 969
Gjeld til personlige aksjonærer i eierselskapene	7	665 869	471 180
Gjeld til datterselskap	3	11 697 125	11 816 125
Annen kortsiktig gjeld		0	194 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 417 276</u>	<u>12 534 963</u>
Sum gjeld		<u>12 417 276</u>	<u>12 534 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 802 310</u>	<u>12 714 429</u>

Oslo, 17.03.2017

Bengt Sandaker
styrets leder, daglig lederJon Goldbranson
styremedlemFrank Roger Ystenes
styremedlem



Økernveien 150 AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Økernveien 150 AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet hadde ingen ansatte i 2016.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 5 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Investering i datterselskap

	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende verdi	Bokført verdi
Miljøinvest AS	171 000	171	1 000	12 633 160

Eiendommen som selskapet eier er utleid. Selskapet har gjeld til Miljøinvest AS med kr 11 697 125 per 31.12.2016. Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2016.

**Økernveien 150 AS**

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 568	-24 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	81 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 568	-56 628
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Fordringer	-81 580	-81 580	0
Sum	-81 580	-81 580	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 189	-402 757	-205 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 769	484 337	205 568
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2016	500 000	-320 534	179 466
Årets resultat		205 568	205 568
Egenkapital 31. desember 2016	500 000	-114 966	385 034



Økernveien 150 AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 150 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buy Web AS	167	33,4	33,4
Raton Holding AS	167	33,4	33,4
Aretto Holding AS	166	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 - Gjeld til personlige aksjonærer i eierselskapene og andre nærstående

Navn	Mellomværende pr. 31.12.2016
Bengt Sandaker	471 180
Tone Sandaker	194 689
Sum	665 869