



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 127 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBY 2 AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 583	29 913
Sum kostnader		45 583	29 913
Driftsresultat		-45 583	-29 913
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans			-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 583	-30 053
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 583	-30 053
Årsresultat	4	-45 583	-30 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 583	-30 053
Totalresultat		-45 583	-30 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 583	-30 053
Sum overføringer og disponeringer		-45 583	-30 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 478 936	2 075 983
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 167	810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 167	810
Sum omløpsmidler		2 516 103	2 076 793
SUM EIENDELER		2 516 103	2 076 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 531	44 948
Sum opptjent egenkapital		-90 531	-44 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-60 531	-14 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672	4 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 314 070	2 087 070
Annen kortsiktig gjeld		257 892	
Sum kortsiktig gjeld		2 576 634	2 091 741
Sum gjeld		2 576 634	2 091 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 103	2 076 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655982

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 127 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBY 2 AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 127 732
HURDAL LANDSBY 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 583	29 913
Sum kostnader		45 583	29 913
Driftsresultat		-45 583	-29 913
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans			-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 583	-30 053
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 583	-30 053
Årsresultat	4	-45 583	-30 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 583	-30 053
Totalresultat		-45 583	-30 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 583	-30 053
Sum overføringer og disponeringer		-45 583	-30 053



Organisasjonsnr: 826 127 732
HURDAL LANDSBY 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 478 936	2 075 983
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 167	810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 167	810
Sum omløpsmidler		2 516 103	2 076 793
SUM EIENDELER		2 516 103	2 076 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 531	44 948
Sum opptjent egenkapital		-90 531	-44 948
Sum egenkapital	4	-60 531	-14 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672	4 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 314 070	2 087 070
Annen kortsiktig gjeld		257 892	
Sum kortsiktig gjeld		2 576 634	2 091 741
Sum gjeld		2 576 634	2 091 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 103	2 076 793



Organisasjonsnr: 826 127 732
HURDAL LANDSBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hurdal Landsby 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 127 732



Resultatregnskap

Hurdal Landsby 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		45 583	29 913
Sum driftskostnader		45 583	29 913
Driftsresultat		-45 583	-29 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	140
Resultat av finansposter		0	-140
Resultat før skattekostnad		-45 583	-30 053
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-45 583	-30 053
Overføringer			
Udekket tap		45 583	30 053
Sum overføringer		-45 583	-30 053



Balanse

Hurdal Landsby 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer/tomteutvikling	1	2 478 936	2 075 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 167	810
Sum omløpsmidler		<u>2 516 103</u>	<u>2 076 793</u>
Sum eiendeler		<u>2 516 103</u>	<u>2 076 793</u>



Balanse

Hurdal Landsby 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-90 531	-44 948
Sum opptjent egenkapital		-90 531	-44 948
Sum egenkapital	4	-60 531	-14 948
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672	4 672
Konserngjeld		2 314 070	2 087 070
Annen kortsiktig gjeld		257 892	0
Sum kortsiktig gjeld		2 576 634	2 091 741
Sum gjeld		2 576 634	2 091 741
Sum egenkapital og gjeld		2 516 103	2 076 793

12.06.2024

Styret i Hurdal Landsby 2 AS

Tore Borthen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Aktiverte utviklingskostnader	2 478 936	2 075 983
Sum varelager	2 478 936	2 075 983

Tomteutvikling er i dette selskapet klassifisert som varelager. Byggetomter er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet, Hurdal Landsbyene AS.

Note 2 Lønnskostnader

Hurdal Landsby 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 583	-30 053
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-45 583	-30 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-96 531	-50 948	45 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 531	0	-96 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-50 948	-50 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-11 209	-11 209

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-44 948	-14 948
Årets resultat		-45 583	-45 583
Pr 31.12.2023	30 000	-90 531	-60 531

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurdal Landsby 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HURDAL LANDSBYENE AS	30 000	100,0	100,0