



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Einar Sandbergs veg 21A
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 573	245 923
Annen driftsinntekt		1 833 717	1 874 656
Sum inntekter		2 119 290	2 120 579
Kostnader			
Varekostnad		224 085	192 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	697 447	697 447
Annen driftskostnad		300 759	1 676 216
Sum kostnader		1 222 291	2 565 840
Driftsresultat		897 000	-445 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	3 688
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		135 395	201 285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 202	-197 597
Ordinært resultat før skattekostnad		761 798	-642 858
Skattekostnad på ordinært resultat		167 596	-141 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 202	-501 430
Årsresultat		594 202	-501 430
Totalresultat		594 202	-501 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-605 798	-501 430
Sum overføringer og disponeringer		594 202	-501 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 680 395	11 377 841
Sum varige driftsmidler		10 680 395	11 377 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 680 395	11 377 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		320 366	304 904
Andre fordringer		223 739	225 764
Konsernfordringer			93 873
Sum fordringer		544 105	624 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 342	179 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 342	179 021
Sum omløpsmidler		851 447	803 562
SUM EIENDELER		11 531 841	12 181 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 760	2 038 558
Sum opptjent egenkapital		1 432 760	2 038 558
Sum egenkapital		3 832 760	4 438 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 263	89 234
Sum avsetninger for forpliktelser		35 263	89 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		513 866	611 249
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 866	7 111 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 446	249 726
Betalbar skatt		221 567	
Skyldige offentlige avgifter		23 340	37 714
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		268 599	254 922
Sum kortsiktig gjeld		1 149 952	542 362
Sum gjeld		7 699 082	7 742 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 531 841	12 181 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125460

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Einar Sandbergs veg 21A
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 573	245 923
Annen driftsinntekt		1 833 717	1 874 656
Sum inntekter		2 119 290	2 120 579
Kostnader			
Varekostnad		224 085	192 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	697 447	697 447
Annen driftskostnad		300 759	1 676 216
Sum kostnader		1 222 291	2 565 840
Driftsresultat		897 000	-445 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	3 688
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		135 395	201 285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 202	-197 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		167 596	-141 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 202	-501 430
Årsresultat		594 202	-501 430
Totalresultat		594 202	-501 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-605 798	-501 430
Sum overføringer og disponeringer		594 202	-501 430



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 10 680 395 11 377 841

Sum varige driftsmidler 10 680 395 11 377 841

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 680 395 11 377 841

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 320 366 304 904

Andre fordringer 223 739 225 764

Konsernfordringer 93 873

Sum fordringer 544 105 624 541

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 307 342 179 021

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 307 342 179 021

Sum omløpsmidler 851 447 803 562

SUM EIENDELER 11 531 841 12 181 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 000 2 400 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 2 400 000 2 400 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 432 760	2 038 558
Sum opptjent egenkapital	1 432 760	2 038 558
Sum egenkapital	3 832 760	4 438 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 263	89 234
Sum avsetninger for forpliktelser	35 263	89 234
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	513 866	611 249
Sum annen langsiktig gjeld	6 513 866	7 111 249
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236 446	249 726
Betalbar skatt	221 567	
Skyldige offentlige avgifter	23 340	37 714
Utbytte	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	268 599	254 922
Sum kortsiktig gjeld	1 149 952	542 362
Sum gjeld	7 699 082	7 742 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 531 841	12 181 403



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16706231.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16706231.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	697447.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10680393.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6025838.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

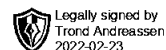
Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ÅRSREGNSKAP
FOR
Vestringsvegen 1 AS
2021

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP | SUPPORT | VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Vestringsvegen 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		285 573	245 923
Leieinntekter		1 833 717	1 874 656
Sum driftsinntekter		2 119 290	2 120 579
Kostnad fremmedarbeid/tjenester	2	224 085	192 178
Avskrivning varige driftsmidler	3	697 447	697 447
Annen driftskostnad		300 759	1 676 216
Sum driftskostnader		1 222 291	2 565 840
Driftsresultat		897 000	-445 261
Annen renteinntekt		193	3 688
Annen rentekostnad		135 395	201 285
Netto finansposter		-135 202	-197 597
Ordinært resultat før skattekostnad		761 798	-642 858
Skattekostnad på ordinært resultat		167 596	-141 428
Ordinært resultat		594 202	-501 430
Årsresultat		594 202	-501 430
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-605 798	-501 430
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til utbytte		400 000	0
Sum disponert		594 202	-501 430

Organisasjonsnummer 997328280

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Vestringsvegen 1 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 680 395	11 377 841
Sum varige driftsmidler		10 680 395	11 377 841
Sum anleggsmidler		10 680 395	11 377 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1,4	320 366	304 904
Tilgode skatt, ikke fastsatt		0	93 873
Andre fordringer		223 739	225 764
Sum fordringer		544 105	624 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 342	179 021
Sum omløpsmidler		851 447	803 562
Sum eiendeler		11 531 841	12 181 403

Organisasjonsnummer 997328280

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Vestringsvegen 1 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 760	2 038 558
Sum opptjent egenkapital		1 432 760	2 038 558
Sum egenkapital		3 832 760	4 438 558
Gjeld			
Utsatt skatt	1	35 263	89 234
Sum avsetninger for forpliktelser		35 263	89 234
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		513 866	611 249
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 866	7 111 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 446	249 726
Betalbar skatt		221 567	0
Skyldige offentlige avgifter		23 340	37 714
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		268 599	254 922
Sum kortsiktig gjeld		1 149 952	542 362
Sum gjeld		7 699 082	7 742 845
Sum egenkapital og gjeld		11 531 841	12 181 403

Lillehammer, 22.02.2022
Styret for Vestringsvegen 1 AS

Trond Andreassen
Styrets leder

Organisasjonsnummer 997328280

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	16 706 231
Anskaffelseskost 31.12	16 706 231
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	6 025 836
Balanseført verdi pr 31.12	10 680 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	<u>697 447</u>

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>3 500 000</u>
Gjeld sikkerheten gjelder	<u>6 000 000</u>
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler:	<u>11 000 761</u>

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer