



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 039 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	co/ Ulf Oddvar Rogneby Runden 5 2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Rogneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 591	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 591</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	113 043	77 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 069</b>	<b>139 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 522</b>	<b>190 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>83</b>
Annen finanskostnad		219 763	138 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 763</b>	<b>138 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 666</b>	<b>-138 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 144</b>	<b>52 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 207	11 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 937</b>	<b>40 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 937</b>	<b>40 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-140 937	40 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 937</b>	<b>40 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 822 163	3 884 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 822 163</b>	<b>3 884 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 822 163</b>	<b>3 884 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 591	
Andre fordringer		14 118	9 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 709</b>	<b>9 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 648</b>	<b>55 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 357</b>	<b>65 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 520</b>	<b>3 949 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 541	284 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 541</b>	<b>284 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 541</b>	<b>384 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 338 934	2 476 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 934</b>	<b>2 476 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 934</b>	<b>2 481 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 172	10 496
Betalbar skatt			12 307
Annen kortsiktig gjeld	4	1 359 873	1 060 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 045</b>	<b>1 083 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 979</b>	<b>3 565 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 520</b>	<b>3 949 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby  
Runden 5  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Rogneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 449  
NEON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 591	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 591</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	113 043	77 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 069</b>	<b>139 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 522</b>	<b>190 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>83</b>
Annen finanskostnad		219 763	138 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 763</b>	<b>138 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 666</b>	<b>-138 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 207	11 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 937</b>	<b>40 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 937</b>	<b>40 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-140 937	40 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 937</b>	<b>40 786</b>



Organisasjonsnr: 923 039 449  
NEON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 3 822 163 3 884 189

Sum anleggsmidler 3 822 163 3 884 189

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 38 591

Andre fordringer 14 118 9 813

Sum fordringer 52 709 9 813

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 69 648 55 868

Sum omløpsmidler 122 357 65 681

SUM EIENDELER 3 944 520 3 949 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 143 541 284 478

Sum opptjent egenkapital 143 541 284 478

Sum egenkapital 243 541 384 478

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 207

Sum avsetninger for  
forpliktelser 5 207

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 338 934	2 476 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 934</b>	<b>2 476 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 338 934</b>	<b>2 481 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 172	10 496
Betalbar skatt			12 307
Annen kortsiktig gjeld	4	1 359 873	1 060 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 045</b>	<b>1 083 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 979</b>	<b>3 565 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 520</b>	<b>3 949 870</b>



Organisasjonsnr: 923 039 449  
NEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Neon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-279 117	-279 117
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 822 163	3 822 163
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

---



## Neon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 338 934
<i>Lån fra aksjonær</i>	<b>2023</b>
Ulf Oddvar Rogneby	752 421
Gjermund Rogneby	512 559
Sum	<u>1 264 980</u>

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.338.934,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.601.402,-.

Balansført verdi på pansatt eiendom, kr. 3.822.163,-

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.



Neon Eiendom AS

---



## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Neon Eiendom AS




### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 591	330 000
Sum driftsinntekter		<u>248 591</u>	<u>330 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	113 043	77 086
Sum driftskostnader		<u>175 069</u>	<u>139 112</u>
Driftsresultat		<u>73 522</u>	<u>190 888</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97	83
Annen finanskostnad		219 763	138 680
Netto finansposter		<u>-219 666</u>	<u>-138 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-146 144</u>	<u>52 291</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-5 207</u>	<u>11 505</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-140 937</u>	<u>40 786</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-140 937	40 786



## Neon Eiendom AS

 BankID Signing  
Gjermund Rogneby  
2024-04-05

 BankID Signing  
Ulf Rogneby  
2024-04-05

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 822 163	3 884 189
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 591	0
Andre fordringer		14 118	9 813
Sum fordringer		<u>52 709</u>	<u>9 813</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 648</u>	<u>55 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 357</u>	<u>65 681</u>
Sum eiendeler		<u>3 944 520</u>	<u>3 949 870</u>



## Neon Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		143 541	284 478
Sum egenkapital		<u>243 541</u>	<u>384 478</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	5 207
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 338 934	2 476 537
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 172	10 496
Betalbar skatt		0	12 307
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 359 873</u>	<u>1 060 845</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 362 045</u>	<u>1 083 648</u>
Sum gjeld		<u>3 700 979</u>	<u>3 565 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 944 520</u>	<u>3 949 870</u>

31. desember 2023  
Roa, 14. mars 2024

Ulf Oddvar Rogneby  
Styreleder / Daglig leder

Gjermund Rogneby  
Styremedlem



## Neon Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-279 117	-279 117
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 822 163	3 822 163
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Neon Eiendom AS

---



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 338 934
<i>Lån fra aksjonær</i>	<b>2023</b>
Ulf Oddvar Rogneby	752 421
Gjermund Rogneby	512 559
Sum	<u>1 264 980</u>

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.338.934,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.601.402,-.

Balanseført verdi på pansatt eiendom, kr. 3.822.163,-

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.