



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS HAGE AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 899	355 610
Sum kostnader		120 899	355 610
Driftsresultat		-120 899	-355 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	22
Sum finansinntekter		614	22
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		611	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 288	-355 588
Skattekostnad	2	-26 463	-78 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 825	-277 358
Årsresultat		-93 825	-277 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 825	-277 358
Sum overføringer og disponeringer		-93 825	-277 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 253 833	1 227 370
Sum immaterielle eiendeler		1 253 833	1 227 370
Sum anleggsmidler		1 253 833	1 227 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	37 572 720	34 201 325
Sum varer		37 572 720	34 201 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 490	334 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 490	334 048
Sum omløpsmidler		37 592 210	34 535 373
SUM EIENDELER		38 846 043	35 762 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 395 872	4 302 047
Sum opptjent egenkapital		-4 395 872	-4 302 047
Sum egenkapital	7	-4 295 872	-4 202 047
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	19 120 623	16 018 384
Sum annen langsiktig gjeld		42 620 623	39 518 384
Sum langsiktig gjeld		42 620 623	39 518 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 085	355 070
Annen kortsiktig gjeld		189 208	91 337
Sum kortsiktig gjeld		521 293	446 407
Sum gjeld		43 141 915	39 964 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 846 043	35 762 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621802

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS HAGE AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 995 482 185
PARADIS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 899	355 610
Sum kostnader		120 899	355 610
Driftsresultat		-120 899	-355 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	22
Sum finansinntekter		614	22
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		611	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-120 288	-355 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 825	-277 358
Årsresultat		-93 825	-277 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 825	-277 358
Sum overføringer og disponeringer		-93 825	-277 358



Organisasjonsnr: 995 482 185
PARADIS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 253 833	1 227 370
Sum immaterielle eiendeler		1 253 833	1 227 370
Sum anleggsmidler		1 253 833	1 227 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	37 572 720	34 201 325
Sum varer		37 572 720	34 201 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 490	334 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 490	334 048
Sum omløpsmidler		37 592 210	34 535 373
SUM EIENDELER		38 846 043	35 762 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 395 872	4 302 047
Sum opptjent egenkapital		-4 395 872	-4 302 047
Sum egenkapital	7	-4 295 872	-4 202 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	19 120 623	16 018 384
Sum annen langsiktig gjeld		42 620 623	39 518 384
Sum langsiktig gjeld		42 620 623	39 518 384



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	332 085	355 070
Annen kortsiktig gjeld	189 208	91 337
Sum kortsiktig gjeld	521 293	446 407
Sum gjeld	43 141 915	39 964 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 846 043	35 762 743



Organisasjonsnr: 995 482 185
PARADIS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Består av prosjekter med løpende fortjeneste. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2022 PARADIS HAGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	13 388
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	13 388



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 288)	(355 588)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 551 269)	(891 051)
Årets skattegrunnlag	(1 671 557)	(1 246 639)
+/- Endring i utsatt skatt	(26 463)	(78 230)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 463)	(78 230)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	4 446 751	5 998 020	(1 551 269)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 025 704)	(11 697 260)	1 671 556
Sum midlertidige forskjeller	(5 578 953)	(5 699 241)	120 288
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 227 370)	(1 253 833)	26 463

Note 4 - Spesifikasjon av omløpsmidler

Eiendommene er to boligeiendommer som er anskaffet for utvikling til et leilighetsprosjekt langs bybanen i Bergen. Reguleringsplanen er til behandling hos planetaten. Vi antar å ha godkjent reguleringsplan innen 1.ste halvår 2023.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FM Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men selskapets eiendeler består av tomter under utviklig. Selskapet har betydelige merverdier i form av tomter som utvikles til boligformål og næring.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(4 302 047)	(4 202 047)
Årets resultat		(93 825)	(93 825)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(4 395 872)	(4 295 872)



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantsikret gjeld	23 500 000	23 500 000
Sum	23 500 000	23 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	37 572 720	34 201 325
Sum	37 572 720	34 201 325

Note 9 - Mellomværende konserngjeld

Annen langsiktig gjeld

Konserngjeld:

	2022	2021
FM Gruppen AS	19 120 623	16 018 384

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for 2022

**PARADIS HAGE AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
PARADIS HAGE AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(120 899)	(355 610)
Sum driftskostnader		(120 899)	(355 610)
Driftsresultat		(120 899)	(355 610)
Annen renteinntekt		614	22
Sum finansinntekter		614	22
Annen rentekostnad		(3)	0
Sum finanskostnader		(3)	0
Netto finans		611	22
Resultat før skattekostnad		(120 288)	(355 588)
Skattekostnad	2	26 463	78 230
Årsresultat		(93 825)	(277 358)
Overføringer			
Udekket tap		(93 825)	(277 358)
Sum		(93 825)	(277 358)



Balanse pr. 31. desember 2022
PARADIS HAGE AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 253 833	1 227 370
Sum immaterielle eiendeler		1 253 833	1 227 370
Sum anleggsmidler		1 253 833	1 227 370
Omløpsmidler			
Varer	4	37 572 720	34 201 325
Sum varer		37 572 720	34 201 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 490	334 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 490	334 048
Sum omløpsmidler		37 592 210	34 535 373
Sum eiendeler		38 846 043	35 762 743





Balanse pr. 31. desember 2022
PARADIS HAGE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(4 395 872)	(4 302 047)
Sum opptjent egenkapital		(4 395 872)	(4 302 047)
Sum egenkapital	7	(4 295 872)	(4 202 047)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	19 120 623	16 018 384
Sum annen langsiktig gjeld		42 620 623	39 518 384
Sum langsiktig gjeld		42 620 623	39 518 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 085	355 070
Annen kortsiktig gjeld		189 208	91 337
Sum kortsiktig gjeld		521 293	446 407
Sum gjeld		43 141 915	39 964 791
Sum egenkapital og gjeld		38 846 043	35 762 743

Bergen, 8/6 2023


Dag Magne Vedvik
Styrets leder


Svein Fløysand
Styremedlem


Arne Inge Dalseide
Styremedlem


Martin Kronheim
Styremedlem



Noter 2022 PARADIS HAGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	13 388
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	13 388



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 288)	(355 588)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 551 269)	(891 051)
Årets skattegrunnlag	(1 671 557)	(1 246 639)
+/- Endring i utsatt skatt	(26 463)	(78 230)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 463)	(78 230)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	4 446 751	5 998 020	(1 551 269)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 025 704)	(11 697 260)	1 671 556
Sum midlertidige forskjeller	(5 578 953)	(5 699 241)	120 288
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 227 370)	(1 253 833)	26 463

Note 4 - Spesifikasjon av omløpsmidler

Eiendommene er to bolleieendommer som er anskaffet for utvikling til et leilighetsprosjekt langs bybanen i Bergen. Reguleringsplanen er til behandling hos planetaten. Vi antar å ha godkjent reguleringsplan innen 1. ste halvår 2023.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FM Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(4 302 047)	(4 202 047)
Årets resultat		(93 825)	(93 825)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(4 395 872)	(4 295 872)

Egenkapitalen er tapt, men selskapets eiendeler består av tomter under utvikling. Selskapet har betydelige merverdier i form av tomter som utvikles til boligformål og næring.



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantsikret gjeld	23 500 000	23 500 000
Sum	23 500 000	23 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	37 572 720	34 201 325
Sum	37 572 720	34 201 325

Note 9 - Mellomværende konserngjeld

Annen langsiktig gjeld

Konserngjeld:

	2022	2021
FM Gruppen AS	19 120 623	16 018 384

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Paradis Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Hage AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnhåns	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansund	Strøme	

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo document key: LCGBX-TST3Q-STWHQ-BFVDV-GUIHK-C8MFG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LCGBX-TST3Q-STVHQ-BFYDV-GUJHK-CBMFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-13 10:23:30 UTC



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-13 10:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCGBX-TST13O-STWHQ-BFVDY-GUIHK-CBMFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>