



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 027 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 830	652 529
Sum inntekter		646 830	652 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 438	133 444
Annen driftskostnad		452 059	327 036
Sum kostnader		566 497	460 480
Driftsresultat		80 333	192 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-344
Sum finansinntekter		0	-344
Annen rentekostnad		65 901	62 135
Annen finanskostnad		0	2 277
Sum finanskostnader		65 901	64 411
Netto finans		-65 901	-64 755
Resultat før skattekostnad		14 432	127 294
Skattekostnad	2	13 034	33 156
Årsresultat		1 398	94 138
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 398	94 138
Sum overføringer og disponeringer		1 398	94 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 594 070	1 672 903
Maskiner og anlegg	1	12 448	48 053
Sum varige driftsmidler		1 606 518	1 720 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 606 518	1 720 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 186	17 018
Andre kortsiktige fordringer		36 068	31 142
Sum fordringer		52 254	48 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 422	664 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 422	664 571
Sum omløpsmidler		983 676	712 731
SUM EIENDELER		2 590 194	2 433 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	213 912	212 514
Sum opptjent egenkapital		213 912	212 514
Sum egenkapital		713 978	712 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 706 821	1 641 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 821	1 641 174
Sum langsiktig gjeld		1 706 821	1 641 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 974	12 625
Betalbar skatt	2	13 034	10 852
Skyldige offentlige avgifter		51 284	44 032
Annen kortsiktig gjeld		3 103	12 424
Sum kortsiktig gjeld		169 395	79 933
Sum gjeld		1 876 216	1 721 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 194	2 433 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431781

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 027 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 830	652 529
Sum inntekter		646 830	652 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 438	133 444
Annen driftskostnad		452 059	327 036
Sum kostnader		566 497	460 480
Driftsresultat		80 333	192 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-344
Sum finansinntekter		0	-344
Annen rentekostnad		65 901	62 135
Annen finanskostnad		0	2 277
Sum finanskostnader		65 901	64 411
Netto finans		-65 901	-64 755
Resultat før skattekostnad		14 432	127 294
Skattekostnad	2	13 034	33 156
Årsresultat		1 398	94 138
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 398	94 138
Sum overføringer og disponeringer		1 398	94 138



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 594 070	1 672 903
Maskiner og anlegg	1	12 448	48 053
Sum varige driftsmidler		1 606 518	1 720 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 606 518	1 720 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 186	17 018
Andre kortsiktige fordringer		36 068	31 142
Sum fordringer		52 254	48 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 422	664 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 422	664 571
Sum omløpsmidler		983 676	712 731
SUM EIENDELER		2 590 194	2 433 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 066	100 066



Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	213 912	212 514
Sum opptjent egenkapital		213 912	212 514
Sum egenkapital		713 978	712 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 706 821	1 641 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 821	1 641 174
Sum langsiktig gjeld		1 706 821	1 641 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 974	12 625
Betalbar skatt	2	13 034	10 852
Skyldige offentlige avgifter		51 284	44 032
Annen kortsiktig gjeld		3 103	12 424
Sum kortsiktig gjeld		169 395	79 933
Sum gjeld		1 876 216	1 721 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 194	2 433 687



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101390.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101390.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1494872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1606518.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er kun langsiktig gjeld til morselskapet. Gjeldsposten er renteberegnet.



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		646 830	652 529
Sum driftsinntekter		646 830	652 529
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 438	-133 444
Annen driftskostnad		-452 059	-327 036
Sum driftskostnader		-566 497	-460 480
Driftsresultat		80 333	192 050
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	-344
Sum finansinntekter		0	-344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 901	-62 135
Annen finanskostnad		0	-2 277
Sum finanskostnader		-65 901	-64 411
Netto finans		-65 901	-64 756
Resultat før skattekostnad		14 432	127 294
Skattekostnad	2	-13 034	-33 156
Årsresultat		1 398	94 138
Overføringer			
Annen egenkapital		1 398	94 138
Sum overføringer		1 398	94 138



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 594 070	1 672 903
Maskiner og anlegg	1	12 448	48 053
Sum varige driftsmidler		1 606 518	1 720 956
Sum anleggsmidler		1 606 518	1 720 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 186	17 018
Andre kortsiktige fordringer		36 068	31 142
Sum fordringer		52 254	48 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 422	664 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 422	664 571
Sum omløpsmidler		983 676	712 731
SUM EIENDELER		2 590 194	2 433 687



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	213 912	212 514
Sum opptjent egenkapital		213 912	212 514
Sum egenkapital		713 978	712 580
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 706 821	1 641 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 821	1 641 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 974	12 625
Betalbar skatt	2	13 034	10 852
Skyldige offentlige avgifter		51 284	44 032
Annen kortsiktig gjeld		3 103	12 424
Sum kortsiktig gjeld		169 395	79 933
Sum gjeld		1 876 216	1 721 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 194	2 433 687

SØRKJOSEN, 11.03.2025

Jan Roger Birkelund
styrets leder / daglig leder



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 390
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 101 390
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 494 872
Balanseført verdi per 31.12.	1 606 518
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 438

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 034	10 852
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	22 304
Skattekostnad	13 034	33 156
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 432	127 294
Permanente forskjeller	254	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 561	54 504
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 469
Skattepliktig inntekt	59 247	49 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 034	10 852
Betalbar skatt i balansen	13 034	10 852

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	100 066	212 514	712 580
Årsresultat	0	0	1 398	1 398
Egenkapital 31.12.2024	400 000	100 066	213 912	713 978

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er kun langsiktig gjeld til morselskapet. Gjeldsposten er renteberegnet.



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da det ikke er noen ansatte og har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styre