



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID INVEST AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Inge Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 454 931
Annen driftsinntekt		396 577	616 269
Sum inntekter		396 577	3 071 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 283	47 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 580	518 500
Annen driftskostnad		703 382	815 055
Sum kostnader		1 066 245	1 380 934
Driftsresultat		-669 668	1 690 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		119 382	393 953
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 770 092	2 735 179
Annen renteinntekt		2 901 512	2 324 953
Annen finansinntekt		2 009 311	2 990 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 227 523
Sum finansinntekter		7 800 297	9 671 710
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 462 169	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 300 448	17 126
Annen rentekostnad		3 372 989	2 839 511
Sum finanskostnader		2 534 710	2 856 637
Netto finans		5 265 587	6 815 073
Resultat før skattekostnad		4 595 919	8 505 339
Skattekostnad på resultat	4	428 796	1 029 987
Årsresultat	5	4 167 123	7 475 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 167 123	7 475 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		4 167 123	7 475 352
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 150 621	1 580 802
Avsatt til annen egenkapital		1 016 502	5 894 550
Sum overføringer og disponeringer	5	4 167 123	7 475 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 444 954	4 444 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	636 244	950 824
Sum varige driftsmidler		5 081 198	5 395 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 573 848	5 573 848
Investering i annet foretak i samme konsern	6	215 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	56 776 159	56 739 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	60 100 183	50 065 238
Investeringer i aksjer og andeler		16 031 687	12 791 687
Sum finansielle anleggsmidler		138 696 877	125 370 413
Sum anleggsmidler		143 778 075	130 766 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 884	91 529
Andre kortsiktige fordringer	9	117 899	
Konsernfordringer	7	649 061	393 953
Sum fordringer		788 844	485 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		813 454	4 792 830
Sum investeringer		813 454	4 792 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8 122 544	910 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 122 544	910 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		-6 520 246	6 189 138
SUM EIENDELER		137 257 828	136 955 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	7 779 582	7 779 582
Sum innskutt egenkapital		10 769 582	10 769 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 781 370	76 656 251
Sum opptjent egenkapital		75 781 370	76 656 251
Sum egenkapital	5	86 550 952	87 425 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	397 374	502 045
Sum avsetninger for forpliktelser		397 374	502 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	46 031 248	46 256 248
Langsiktig konserngjeld		1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		47 281 248	46 256 248
Sum langsiktig gjeld		47 678 622	46 758 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 072	7 444
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 480	23 044
Kortsiktig konserngjeld	7	2 424 850	2 379 289
Annen kortsiktig gjeld		366 852	361 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 028 254	2 771 202
Sum gjeld		50 706 876	49 529 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 257 828	136 955 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606931

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID INVEST AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Inge Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 160 079
AID INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 454 931
Annen driftsinntekt		396 577	616 269
Sum inntekter		396 577	3 071 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 283	47 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 580	518 500
Annen driftskostnad		703 382	815 055
Sum kostnader		1 066 245	1 380 934
Driftsresultat		-669 668	1 690 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		119 382	393 953
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 770 092	2 735 179
Annen renteinntekt		2 901 512	2 324 953
Annen finansinntekt		2 009 311	2 990 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 227 523
Sum finansinntekter		7 800 297	9 671 710
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 462 169	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 300 448	17 126
Annen rentekostnad		3 372 989	2 839 511
Sum finanskostnader		2 534 710	2 856 637
Netto finans		5 265 587	6 815 073
Resultat før skattekostnad		4 595 919	8 505 339
Skattekostnad på resultat	4	428 796	1 029 987
Årsresultat	5	4 167 123	7 475 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 167 123	7 475 352
Totalresultat		4 167 123	7 475 352
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		3 150 621	1 580 802
Avsatt til annen egenkapital		1 016 502	5 894 550
Sum overføringer og disponeringer	5	4 167 123	7 475 352



Organisasjonsnr: 989 160 079
AID INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 444 954	4 444 954
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	636 244	950 824
Sum varige driftsmidler		5 081 198	5 395 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 573 848	5 573 848
Investering i annet foretak i samme konsern	6	215 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	56 776 159	56 739 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	60 100 183	50 065 238
Investeringer i aksjer og andeler		16 031 687	12 791 687
Sum finansielle anleggsmidler		138 696 877	125 370 413
Sum anleggsmidler		143 778 075	130 766 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 884	91 529
Andre kortsiktige fordringer	9	117 899	
Konsernfordringer	7	649 061	393 953
Sum fordringer		788 844	485 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		813 454	4 792 830
Sum investeringer		813 454	4 792 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-8 122 544	910 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 122 544	910 826



Sum omløpsmidler		-6 520 246	6 189 138
SUM EIENDELER		137 257 828	136 955 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	7 779 582	7 779 582
Sum innskutt egenkapital		10 769 582	10 769 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 781 370	76 656 251
Sum opptjent egenkapital		75 781 370	76 656 251
Sum egenkapital	5	86 550 952	87 425 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	397 374	502 045
Sum avsetninger for forpliktelser		397 374	502 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	46 031 248	46 256 248
Langsiktig konserngjeld		1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		47 281 248	46 256 248
Sum langsiktig gjeld		47 678 622	46 758 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 072	7 444
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 480	23 044
Kortsiktig konserngjeld	7	2 424 850	2 379 289
Annen kortsiktig gjeld		366 852	361 425
Sum kortsiktig gjeld		3 028 254	2 771 202
Sum gjeld		50 706 876	49 529 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 257 828	136 955 328



Organisasjonsnr: 989 160 079
AID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Aid Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 160 079



Resultatregnskap

Aid Invest AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 454 931
Annen driftsinntekt		396 577	616 269
Sum driftsinntekter		396 577	3 071 200
Lønnskostnad	1, 2	48 283	47 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 580	518 500
Annen driftskostnad		703 382	815 055
Sum driftskostnader		1 066 245	1 380 934
Driftsresultat		-669 668	1 690 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		119 382	393 953
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 770 092	2 735 179
Annen renteinntekt		2 901 512	2 324 953
Annen finansinntekt		2 009 311	2 990 101
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 227 523
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 462 169	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 300 448	17 126
Annen rentekostnad		3 372 989	2 839 511
Resultat av finansposter		5 265 587	6 815 073
Resultat før skattekostnad		4 595 919	8 505 339
Skattekostnad på resultat	4	428 796	1 029 987
Årsresultat	5	4 167 123	7 475 352
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 150 621	1 580 802
Avsatt til annen egenkapital		1 016 502	5 894 550
Sum overføringer	5	4 167 123	7 475 352



Balanse

Aid Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 444 954	4 444 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	636 244	950 824
Sum varige driftsmidler		5 081 198	5 395 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 573 848	5 573 848
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	215 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	56 776 159	56 739 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	60 100 183	50 065 238
Investeringer i aksjer og andeler		16 031 687	12 791 687
Sum finansielle anleggsmidler		138 696 877	125 370 413
Sum anleggsmidler		143 778 075	130 766 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 884	91 529
Andre kortsiktige fordringer	9	117 899	0
Konsernfordringer	7	649 061	393 953
Sum fordringer		788 844	485 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		813 454	4 792 830
Sum investeringer		813 454	4 792 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8 122 544	910 826
Sum omløpsmidler		-6 520 246	6 189 138
Sum eiendeler		137 257 828	136 955 328



Balanse

Aid Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	7 779 582	7 779 582
Sum innskutt egenkapital		10 769 582	10 769 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 781 370	76 656 251
Sum opptjent egenkapital		75 781 370	76 656 251
Sum egenkapital	5	86 550 952	87 425 833
Gjeld			
Utsatt skatt	4	397 374	502 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	46 031 248	46 256 248
Langsiktig konserngjeld		1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 281 248	46 256 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 072	7 444
Skyldig offentlige avgifter		22 480	23 044
Konserngjeld	7	2 424 850	2 379 289
Annen kortsiktig gjeld		366 852	361 425
Sum kortsiktig gjeld		3 028 254	2 771 202
Sum gjeld		50 706 876	49 529 495
Sum egenkapital og gjeld		137 257 828	136 955 328

Bergen
Styret i Aid Invest AS

Arne Inge Dalseide
styreleder



Noter

Aid Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aid Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	317 863	316 573
Arbeidsgiveravgift	45 293	45 042
Andre ytelser	-314 873	-314 237
Sum	48 283	47 378

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 161 811	1 733 067	6 894 878
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 161 811	1 733 067	6 894 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	716 857	1 096 823	1 813 680
= Bokført verdi 31.12.24	4 444 954	636 244	5 081 198
Årets ordinære avskrivninger		314 580	314 580
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 467	507 197
Endring i utsatt skatt	-104 671	522 790
Skattekostnad ordinært resultat	428 796	1 029 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 595 919	8 505 339
Permanente forskjeller	-2 646 843	-4 217 534
Endring i midlertidige forskjeller	475 774	-1 656 961
Mottatt konsernbidrag	0	393 953
Avgitt konsernbidrag	-2 424 850	-2 305 442
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-719 354
Skattepliktig inntekt	0	0



Noter

Aid Invest AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 203	420 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-533 467	-507 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 264	86 670
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	725 092	608 076	-117 015
Fordringer	-490 000	-290 000	200 000
Gevinst – og tapskonto	1 571 156	1 963 945	392 789
Sum	1 806 248	2 282 021	475 774
Grunnlag for utsatt skatt	1 806 248	2 282 021	475 774
Utsatt skatt (22 %)	397 374	502 045	104 670

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 990 000	7 779 582	76 656 251	87 425 833
Årets resultat			4 167 123	4 167 123
Tilleggsutbytte			-3 150 621	-3 150 621
Konsernbidrag avgitt			-1 891 383	-1 891 383
Pr 31.12.2024	2 990 000	7 779 582	75 781 370	86 550 952

Note 6 Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2024"	Selskapets resultat for 2024
AID Eiendom 1 AS	Bergen	100 %	-43 436	-586 389
AID Eiendom 2 AS	Bergen	100 %	1 992 048	22 567
AID Eiendom 3 AS	Bergen	100 %	1 558 794	151 911
Bergen Næring AS	Bergen	50 %	N/A	N/A

Aksjene i AID Eiendom 1 AS og AID Eiendom 2 AS er i 2025 solgt ut av konsernet.



Noter

Aid Invest AS

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap, mv

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		
AID Eiendom 1 AS	34 117 593	33 607 508
AID Eiendom 2 AS	22 658 566	22 769 759
AID Eiendom 3 AS	0	362 373
Sum	56 776 159	56 739 640
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet		
Dalseide & Fløysand AS	32 479 369	24 857 075
FM Gruppen AS	8 993 000	8 600 000
Bergen Næring AS	1 269 359	1 208 914
Konseptbygg Eiendom AS	2 240 726	2 240 726
Blådalen Eiendomsutvikling AS	1 500 000	1 500 000
DF Miljøinvest	13 617 730	11 658 524
Sum	60 100 183	50 065 238
Konsernfordringer (KB)		
AID Eiendom 3 AS	649 061	393 953
Sum	649 061	393 953
Konserngjeld (KB)		
AID Eiendom 2 AS	0	-59 147
AID Eiendom 3 AS	0	-14 700
SD Invest AS	2 424 850	2 305 442
Sum	2 424 850	2 231 595

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	511 884	381 529
Avsetning til dekning av usikre fordringer	-490 000	-290 000
Netto oppførte kundefordringer	21 884	91 529

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.



Noter

Aid Invest AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aid Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 990,0	2 990 000
Sum	1 000		2 990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Inge Dalseide	1 000	100,0	100,0

Note 11 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 031 248	46 256 248
Sum	46 031 248	46 256 248

Selskapet har ovenfor sin kredittinstitusjon stilt sikkerhet i eiendommer. Det er stilt sikkerhet i eiendommene Fosswinchels gate 54, Vestre Muralmenning 4 og Prof. Hansteens gate 82. Eiendommene eies av selskapene AID Eiendom 1 AS og AID Eiendom 2 AS.



Til generalforsamlingen i Aid Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Aid Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 167 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor