



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 900	
Sum inntekter		84 900	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 300	
Annen driftskostnad	2	9 835	
Sum kostnader		20 135	
Driftsresultat		64 765	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		10 061	
Sum finanskostnader		10 061	
Netto finans		-10 057	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 708	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 068	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 640	0
Årsresultat		53 640	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 640	
Totalresultat		53 640	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 640	
Sum overføringer og disponeringer		53 640	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 505 211	
Sum varige driftsmidler		3 505 211	
Sum anleggsmidler		3 505 211	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre fordringer		4 503	
Sum fordringer		18 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 703	
Sum omløpsmidler		95 206	0
SUM EIENDELER		3 600 417	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	45 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		693 994	
Sum opptjent egenkapital		693 994	
Sum egenkapital		738 994	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	253 337	
Sum avsetninger for forpliktelser		253 337	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 287 224	
Øvrig langsiktig gjeld		295 134	
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 358	
Sum langsiktig gjeld		2 835 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 503	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		21 225	
Sum kortsiktig gjeld		25 728	
Sum gjeld		2 861 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 417	0



Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rygge, 31. januar 2019

Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverser eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelsen, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse verken til styret eller daglig leder.

Revisor:

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets revisor i 2018



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ m. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 515 510	3 515 510
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 515 510</u>	<u>3 515 510</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-10 300	-10 300
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>3 505 210</u>	<u>3 505 210</u>
Årets avskrivninger	<u>10 310</u>	<u>10 310</u>
Prosentats for avskrivninger	<u>2 %</u>	

Note 4- Aksjekapital / konsern m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 45.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 450.

Selskapets aksjer eies av:

Rune Lunde	50 aksjer	50 %
Øistein Lunde	50 aksjer	50 %

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2018
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>1 068</u>
Netto skattekostnad	<u>1 068</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Driftsmidler	1 199 244	1 096 823	-102 421
Fremførbart underskudd	-47 713	0	47 713
Netto grunnlag	<u>1 151 531</u>	<u>1 096 823</u>	<u>-54 708</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>253 337</u>	<u>252 269</u>	<u>-1 068</u>

Resultat før skatt	54 708
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-54 708
Avrunding til nærmeste hundre	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>

23 % betalbar skatt 0

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>