



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅKÅLIVEGEN 54 AS  
Forretningsadresse: Flåkålivegen 54  
2625 FÅBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 080	594 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 080</b>	<b>594 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 250	43 420
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 031	114 031
Annen driftskostnad		341 785	300 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 067</b>	<b>457 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 013</b>	<b>137 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 055</b>	<b>137 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 512	30 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			86 077
Overføringer annen egenkapital	3	58 543	21 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 573 910	3 682 089
Maskiner og anlegg	1	2 438	8 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 576 348</b>	<b>3 690 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 576 448</b>	<b>3 690 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 050	-8 800
Andre kortsiktige fordringer		19 000	17 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 050</b>	<b>8 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 765	393 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 765</b>	<b>393 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 815</b>	<b>401 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 263</b>	<b>4 091 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 608	21 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 608</b>	<b>21 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 608</b>	<b>141 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	22 426	5 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 426</b>	<b>5 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 929</b>	<b>3 944 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 355</b>	<b>3 950 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 655</b>	<b>3 950 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 263</b>	<b>4 091 908</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564592

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 855 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅKÅLIVEGEN 54 AS  
Forretningsadresse: Flåkållivegen 54  
2625 FÅBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 855 325  
FLÅKÅLIVEGEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 080	594 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 080</b>	<b>594 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 250	43 420
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 031	114 031
Annen driftskostnad		341 785	300 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 067</b>	<b>457 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 013</b>	<b>137 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	16 512	30 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			86 077
Overføringer annen egenkapital	3	58 543	21 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>





Sum opptjent egenkapital	79 608	21 065
Sum egenkapital	199 608	141 065
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 22 426	5 914
Sum avsetninger for forpliktelseser	22 426	5 914
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 944 929	3 944 929
Sum annen langsiktig gjeld	3 944 929	3 944 929
Sum langsiktig gjeld	3 967 355	3 950 843
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 300	
Sum kortsiktig gjeld	10 300	
Sum gjeld	3 977 655	3 950 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 177 263	4 091 908



Organisasjonsnr: 912 855 325  
FLÅKÅLIVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Flåkålivegen 54 AS**

**Foretaksnr. 912855325**

**Utarbeidet av:**  
Regnskap Innlandet SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrigata 2  
2619 LILLEHAMMER  
Regnskapsførernummer 967282774





Flåkålivegen 54 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 080	594 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>616 080</b>	<b>594 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		85 250	43 420
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 031	114 031
Annen driftskostnad		341 785	300 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 067</b>	<b>457 484</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 013</b>	<b>137 006</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>355</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>41</b>	<b>355</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>75 055</b>	<b>137 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 512	30 218
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	58 543	21 065
Fremføring av udekket tap		0	86 077
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>58 543</b>	<b>107 142</b>

Årsregnskap for Flåkålivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 912855325



Flåkålivegen 54 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 573 910	3 682 089
Maskiner og anlegg	1	2 438	8 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 576 348</b>	<b>3 690 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 576 448</b>	<b>3 690 479</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 050	(8 800)
Andre kortsiktige fordringer		19 000	17 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 050</b>	<b>8 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 765	393 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>600 815</b>	<b>401 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 263</b>	<b>4 091 908</b>

Årsregnskap for Flåkålivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 912855325



Flåkålivegen 54 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 608	21 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 608</b>	<b>21 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>199 608</b>	<b>141 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	22 426	5 914
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 426</b>	<b>5 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 944 929	3 944 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 929</b>	<b>3 944 929</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 967 355</b>	<b>3 950 843</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 300	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 977 655</b>	<b>3 950 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 263</b>	<b>4 091 908</b>

Fåberg 16. juni 2022

Bent Barhaug  
Styreleder

Aud Barhaug  
Styremedlem

Lisbeth Gruven Enoksen  
Styremedlem

Arnt Enoksen  
Daglig leder



Flåkålivegen 54 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til avtale med leietaker, dvs inntektsføres forløpende

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Flåkålivegen 54 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 448 348	29 260	4 477 608
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 448 348</b>	<b>29 260</b>	<b>4 477 608</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	766 259	20 970	787 229
+ Ordinære avskrivninger	108 179	5 852	114 031
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>874 438</b>	<b>26 822</b>	<b>901 260</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 573 910</b>	<b>2 438</b>	<b>3 576 348</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	75 055
Endring i midlertidige forskjeller	-3 841
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 214
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	16 512	30 218
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>16 512</b>	<b>30 218</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	457 336	453 495
- Fremførbart skattemessig underskudd	355 398	426 612
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>457 336</b>	<b>453 495</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>355 398</b>	<b>426 612</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	101 938	26 883
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>22 426</b>	<b>5 914</b>

Noter for Flåkålivegen 54 AS

Organisasjonsnr. 912855325



Flåkålivegen 54 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	21 065	141 065
Tilført fra årsresultat	0	58 543	58 543
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>79 608</b>	<b>199 608</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lisbeth Gruven Enoksen	32	32,00 %
Aud Barhaug	32	32,00 %
Bent Barhaug	12	12,00 %
Arnt Enoksen	12	12,00 %