



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 547 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUMUDU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urdamovegen 6  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 924547049

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 929	839 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 929</b>	<b>839 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 503	4 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 700	5 500
Annen driftskostnad		502 819	697 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 021</b>	<b>707 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 908</b>	<b>131 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			662
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>662</b>
Annen rentekostnad		454 460	351 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 460</b>	<b>351 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 460</b>	<b>-350 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 448</b>	<b>-218 473</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 898	-48 064
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 550	-170 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	70 015	78 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 015</b>	<b>78 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 450	6 762 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 900	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 774 350</b>	<b>6 776 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 844 365</b>	<b>6 854 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 227
Andre kortsiktige fordringer		10 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 600</b>	<b>23 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 959	17 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 959</b>	<b>17 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 559</b>	<b>40 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 906 924</b>	<b>6 895 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		248 234	279 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 804</b>	<b>-285 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>146 196</b>	<b>114 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 071 525	6 018 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 071 525</b>	<b>6 018 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 071 525</b>	<b>6 018 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 520	72 135
Annen kortsiktig gjeld		585 684	690 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 203</b>	<b>762 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 760 728</b>	<b>6 781 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 906 924</b>	<b>6 895 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 547 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUMUDU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urdamovegen 6  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 929	839 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 929</b>	<b>839 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 503	4 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 700	5 500
Annen driftskostnad		502 819	697 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 021</b>	<b>707 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 908</b>	<b>131 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			662
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>662</b>
Annen rentekostnad		454 460	351 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 460</b>	<b>351 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 460</b>	<b>-350 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 448</b>	<b>-218 473</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 898	-48 064
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 550	-170 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>



Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	70 015	78 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 015</b>	<b>78 913</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 450	6 762 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 900	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 774 350</b>	<b>6 776 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 844 365</b>	<b>6 854 963</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			23 227
Andre kortsiktige fordringer		10 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 600</b>	<b>23 227</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 959	17 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 959</b>	<b>17 541</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 559</b>	<b>40 768</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 906 924</b>	<b>6 895 731</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		248 234	279 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 804</b>	<b>-285 355</b>



Sum egenkapital	4	146 196	114 645
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 071 525	6 018 291
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 525	6 018 291
Sum langsiktig gjeld		6 071 525	6 018 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 520	72 135
Annen kortsiktig gjeld		585 684	690 660
Sum kortsiktig gjeld		689 203	762 795
Sum gjeld		6 760 728	6 781 086
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 906 924</b>	<b>6 895 731</b>



Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kumudu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 547 049



## RESULTATREGNSKAP

### KUMUDU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 009 929	839 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 929</b>	<b>839 163</b>
Varekostnad		10 503	4 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 700	5 500
Annen driftskostnad		502 819	697 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 021</b>	<b>707 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 908</b>	<b>131 864</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	662
Annen rentekostnad		454 460	351 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-454 460</b>	<b>-350 337</b>
Resultat før skattekostnad		40 448	-218 473
Skattekostnad på resultat	3	8 898	-48 064
<b>Resultat</b>		<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-31 550	170 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 550</b>	<b>-170 409</b>



### BALANSE

#### KUMUDU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	70 015	78 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 015</b>	<b>78 913</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 450	6 762 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 900	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 774 350</b>	<b>6 776 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 844 365</b>	<b>6 854 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	23 227
Andre kortsiktige fordringer		10 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 600</b>	<b>23 227</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 959	17 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 559</b>	<b>40 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 906 924</b>	<b>6 895 731</b>



## BALANSE

### KUMUDU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>400 000</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-248 234	-279 785
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-253 804</strong>	<strong>-285 355</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>146 196</strong>	<strong>114 645</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 071 525	6 018 291
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 071 525</strong>	<strong>6 018 291</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		103 520	72 135
Annen kortsiktig gjeld		585 684	690 660
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>689 203</strong>	<strong>762 795</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 760 728</strong>	<strong>6 781 086</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 906 924</strong>	<strong>6 895 731</strong>

19.06.2025

Styret i Kumudu Eiendom AS

Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kumudu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 762 450	32 352	6 794 802
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 762 450</b>	<b>32 352</b>	<b>6 794 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		20 452	20 452
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 762 450</b>	<b>11 900</b>	<b>6 774 350</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 700	1 700
Økonomisk levetid		3-10 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 898	-48 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 898</b>	<b>-48 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 448	-218 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 560	1 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 888	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-216 538</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 900	-660	-12 560
<b>Sum</b>	<b>11 900</b>	<b>-660</b>	<b>-12 560</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 149	-358 038	-27 888
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-318 249</b>	<b>-358 698</b>	<b>-40 448</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 015</b>	<b>-78 913</b>	<b>-8 899</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	-279 785	114 645
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-279 785</b>	<b>114 645</b>
Årets overskudd		31 550	0	31 550
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>25 980</b>	<b>-279 785</b>	<b>146 196</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KUMUDU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	400	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	styreleder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>