



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tårnveien 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		193 800	193 800
Sum inntekter		193 800	193 800
Kostnader			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1		
Strømkostnad		5 069	5 493
Kommunale avgifter		51 255	49 845
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		9 375	9 125
Forsikring		23 809	21 841
Tap på fordringer			2 050
Sum kostnader	3	92 522	91 368
Driftsresultat		101 278	102 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	24
Sum finansinntekter		8	24
Annen rentekostnad		61 489	69 163
Sum finanskostnader		61 489	69 163
Netto finans		-61 482	-69 139
Ordinært resultat før skattekostnad		39 797	33 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 797	33 293
Årsresultat		39 797	33 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 797	33 293
Totalresultat		39 797	33 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 797	33 293
Sum overføringer og disponeringer		39 797	33 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		68 136	68 136
Sum anleggsmidler		68 136	68 136
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 662	49 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 662	49 149
Sum omløpsmidler		42 662	49 149
SUM EIENDELER		110 798	117 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 508 884	1 548 680
Sum opptjent egenkapital		-1 508 884	-1 548 680
Sum egenkapital		-1 504 884	-1 544 680
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 609 445	1 656 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 445	1 656 567
Sum langsiktig gjeld		1 609 445	1 656 567
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	6 237	5 398
Sum kortsiktig gjeld		6 237	5 398
Sum gjeld		1 615 681	1 661 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 798	117 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 609 445	1 656 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430598

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tårnveien 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		193 800	193 800
Sum inntekter		193 800	193 800
Kostnader			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1		
Strømkostnad		5 069	5 493
Kommunale avgifter		51 255	49 845
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		9 375	9 125
Forsikring		23 809	21 841
Tap på fordringer			2 050
Sum kostnader	3	92 522	91 368
Driftsresultat		101 278	102 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	24
Sum finansinntekter		8	24
Annen rentekostnad		61 489	69 163
Sum finanskostnader		61 489	69 163
Netto finans		-61 482	-69 139
Ordinært resultat før skattekostnad		39 797	33 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 797	33 293
Årsresultat		39 797	33 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 797	33 293
Totalresultat		39 797	33 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 797	33 293
Sum overføringer og disponeringer		39 797	33 293



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		68 136	68 136

Sum anleggsmidler		68 136	68 136
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 662	49 149
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 662	49 149
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		42 662	49 149
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		110 798	117 285
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 508 884	1 548 680
Sum opptjent egenkapital		-1 508 884	-1 548 680

Sum egenkapital		-1 504 884	-1 544 680
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 609 445	1 656 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 445	1 656 567

Sum langsiktig gjeld		1 609 445	1 656 567
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	6 237	5 398
Sum kortsiktig gjeld		6 237	5 398
Sum gjeld		1 615 681	1 661 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 798	117 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 609 445	1 656 597



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
Tårnveien 26 Borettslag
AL

Org.nr. 955 945 514



Resultatregnskap			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innbetalte felleskostnader		193 800	193 800
Sum driftsinntekter		<u>193 800</u>	<u>193 800</u>
Styrehonorar		1 100	1 100
Strømkostnad		5 069	5 493
Kommunale avgifter		51 255	49 845
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		9 375	9 125
Forsikring		23 809	21 841
Tap på fordringer		0	2 050
Sum driftskostnader	3	<u>92 522</u>	<u>91 368</u>
Driftsresultat		<u>101 278</u>	<u>102 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	24
Annen rentekostnad		61 489	69 163
Resultat av finansposter		<u>-61 482</u>	<u>-69 139</u>
Årsresultat		<u>39 797</u>	<u>33 293</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 797	33 293
Sum overføringer		<u>39 797</u>	<u>33 293</u>





Balanse			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 662	49 149
Sum omløpsmidler		<u>42 662</u>	<u>49 149</u>
Sum eiendeler		<u>110 798</u>	<u>117 285</u>

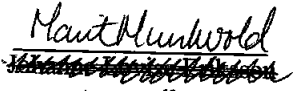


Balanse			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 508 884	-1 548 680
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 508 884</u>	<u>-1 548 680</u>
Sum egenkapital		<u>-1 504 884</u>	<u>-1 544 680</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 609 445	1 656 567
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 609 445</u>	<u>1 656 567</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	6 237	5 398
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 237</u>	<u>5 398</u>
Sum gjeld		<u>1 615 681</u>	<u>1 661 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 798</u>	<u>117 285</u>
Pantstillelser	6	1 609 445	1 656 597

Narvik, 10.02.2021
Styret i Tårnveien 26 Borettslag AL


Terje Viggo Larsen
styreleder


Randi Marie Monk
nestleder
TORBJØRN MAGNUSSEN
KIND


Marit Hunkvold
styremedlem
MARIT HUNKVOLD

Tårnveien 26 Borettslag AL

Side 2



Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Påløpt rente for borettslagets lån i DNB kr 737.

Påløpt honorar til styreleder kr 5 500 (gjelder 5 år a kr 1 100).

Note 6 Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Borettslaget har i forbindelse med store vedlikeholdsarbeider i 2012 og 2013 tatt opp lån i Nordlandsbanken, nå DNB. Opprinnelig lånebeløp: kr 1 940 000.

Lånet er et annuitetslån, renten er 3,35%.

Avtalt nedbetalingstid er 30 år, innfrielsesdato 27/11-2042.

Neste års avdrag er kr 50 624.

Restlån etter 1.1.2025: kr 1 422 154.

Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i bygning med bokført verdi kr 68 136.

Bygningens markedsverdi forventes å være langt høyere. Jfr. note 2, forsikringsverdi.

Årets oppstilling over borettslagets disponible midler:

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	43 751	53 275
<u>Endring i disponible midler:</u>		
Årets resultat	39 797	33 293
Opptak av langsiktig lån	0	0
Avdrag på langsiktig lån	- 47 122	-42 817
=Årets endring disponible midler	- 7 325	- 9 524
Disponible midler pr 31.12.	36 426	43 751
<u>Kontroll disponible midler:</u>		
Omløpsmidler:	42 662	49 149
-Kortsiktig gjeld:	- 6 236	-5 398
Disponible midler:	36 426	43 751



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Tårnveien 26 Borettslag AL

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tårnveien 26 Borettslag AL* som viser et overskudd på **kr 39.797,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 6. april 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor