



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 890 052
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	696 109	683 722
Sum inntekter		696 109	683 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-29 570	-30 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 200	-6 600
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-677 135	-746 341
Sum kostnader		-708 904	-783 686
Driftsresultat		-12 796	-99 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 645	28 589
Netto finans		33 645	28 589
Ordinært resultat før skattekostnad		20 849	-71 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 849	-71 375
Årsresultat	8,12	20 849	-71 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 849	-71 375
Sum overføringer og disponeringer		20 849	-71 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	0	2 200
Sum varige driftsmidler		0	2 200
Sum anleggsmidler		0	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	26 041	83 274
Andre fordringer	10	40 591	35 191
Sum fordringer		66 632	118 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 043 396	927 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 029	1 045 868
Sum omløpsmidler		1 110 028	1 045 867
SUM EIENDELER		1 110 029	1 048 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	302 034	281 184
Sum opptjent egenkapital		302 034	281 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		302 034	281 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	778 960	688 960
Sum avsetninger for forpliktelser		778 960	688 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		778 960	688 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 312	60 255
Skyldige offentlige avgifter		8 628	4 673
Annen kortsiktig gjeld		11 095	12 995
Sum kortsiktig gjeld		29 035	77 923
Sum gjeld		807 995	766 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 029	1 048 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555183

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	696 109	683 722
Sum inntekter		696 109	683 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-29 570	-30 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 200	-6 600
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-677 135	-746 341
Sum kostnader		-708 904	-783 686
Driftsresultat		-12 796	-99 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 645	28 589
Netto finans		33 645	28 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 849	-71 375
Årsresultat	8, 12	20 849	-71 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 849	-71 375
Sum overføringer og disponeringer		20 849	-71 375



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	0	2 200
Sum varige driftsmidler		0	2 200

Sum anleggsmidler		0	2 200
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	10	26 041	83 274
Andre fordringer	10	40 591	35 191
Sum fordringer		66 632	118 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 043 396	927 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 029	1 045 868

Sum omløpsmidler		1 110 028	1 045 867
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 110 029	1 048 068
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	302 034	281 184
Sum opptjent egenkapital		302 034	281 184

Sum egenkapital		302 034	281 184
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	8,13	778 960	688 960
Sum avsetninger for forpliktelsler		778 960	688 960
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	778 960	688 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 312	60 255
Skyldige offentlige avgifter	8 628	4 673
Annen kortsiktig gjeld	11 095	12 995
Sum kortsiktig gjeld	29 035	77 923
Sum gjeld	807 995	766 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 029	1 048 068



Organisasjonsnr: 984 890 052
LEIV ERIKSSON TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leiv Eriksson Terrasse - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	577 392	577 392	577 400	600 000
	98 280	86 520	100 700	109 400
1	20 437	19 810	20 000	20 600
	696 109	683 722	698 100	730 000
Driftskostnader				
2	-19 570	-20 744	-20 000	-20 000
	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
	-2 200	-6 600	-2 200	0
	-35 369	-34 071	-35 400	-36 500
	-7 116	-6 870	-5 600	-5 600
3	-3 933	-5 550	-6 000	-4 000
	0	-23 500	-10 000	0
	-58 387	-55 072	-56 000	-60 500
4	-41 843	-82 953	-30 000	-50 000
5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
	-102 794	-95 010	-100 700	-109 400
	-58 605	-54 265	-59 200	-67 400
6	-248 480	-248 480	-248 480	-266 000
	-21 023	-22 750	-18 000	-18 000
7	-9 585	-27 820	-20 000	-16 200
	-708 904	-783 686	-711 580	-753 600
	DRIFTSRESULTAT	-12 796	-13 480	-23 600
Finansinntekter og kostnader				
	33 645	28 589	28 000	32 000
	33 645	28 589	28 000	32 000
	Resultat før skattekostnad	20 849	-71 375	14 520
	20 849	-71 375	14 520	8 400
	ÅRSRESULTAT	20 849	-71 375	14 520
	20 849	-71 375	14 520	8 400
	20 849	0	0	0
	0	-71 375	0	0

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	9	0	2 200
Sum anleggsmidler		0	2 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	26 041	83 274
Mellomregning Klare Finans	10	6 946	6 602
Opptjente renter	10	33 645	28 589
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 043 396	927 402
Sum omløpsmidler		1 110 029	1 045 868
SUM EIENDELER		1 110 029	1 048 068

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	302 034	281 184
Sum egenkapital		302 034	281 184
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	778 960	688 960
Sum avsetninger og forpliktelser		778 960	688 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 312	60 255
Skyldig off. myndigheter		8 628	4 673
Forskudd kunder		6 946	6 602
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 866	1 995
Påløpte kostnader		2 283	4 398
Sum kortsiktig gjeld		29 035	77 923
Sum gjeld		807 995	766 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 029	1 048 068

Sted: _____, dato: _____

John Wold
Leder

Kristin Grimstad
Styremedlem

Eiliv Brenna
Styremedlem

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Utleie av utstyr og areal	20 437	19 810
Sum andre inntekter	20 437	19 810

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	13 050	13 950
Arbeidsgiveravgift	3 654	3 799
Feriepenger	1 866	1 995
Andre lønnskostnader	1 000	1 000
Sum personalkostnader	19 570	20 744

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 933	5 550
Sum drifts- og serviceavtaler	3 933	5 550

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 561	65 759
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	16 620	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	120
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	9 313	2 286
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 527	10 645
Reparasjon og vedlikehold annet	2 822	4 144
Sum vedlikehold	41 843	82 953

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	90 000	90 000
Sum periodisk vedlikehold	90 000	90 000

Note 6 - FESTEAVGIFT

Sameiets tomt er festet og det er betalt kr 248 480,- i avgift for 2024.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 098	13 284
Drift maskiner	442	0
Kostnader vedr. styrearbeid	60	0
Generalforsamling/årsmøte	1 310	1 160
Bankgebyrer	629	629
Andre gebyrer	1 528	636
Tilskudd bomiljø	4 519	12 111
Sum andre driftsutgifter	9 585	27 820



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	967 944	942 720
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 849	-71 375
Tilført avsetninger	90 000	90 000
Tilbakeført avskrivning	2 200	6 600
Årets endring i disponible midler	113 049	25 225
Disponible midler i periodens slutt	1 080 994	967 944
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-688 960	-598 960
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-90 000	-90 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-778 960	-688 960
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	302 034	278 984

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 200
Antatt levetid i år :	5

Det er aktivert en snøfres til kr. 33 000,- i 2019. Avskrivning er satt til 5 år. Det benyttes lineær avskrivnings metode.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 526	2 426
Bankinnskudd	1 036 870	924 976
Sum bankinnskudd	1 043 396	927 402

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	281 184	352 560
Annen egenkapital 01.01	281 184	352 560
Årets resultat	20 849	-71 375
Annen egenkapital 31.12	302 034	281 184
SUM EGENKAPITAL 31.12	302 034	281 184

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	778 960	688 960
Sum avsetninger	778 960	688 960



Resultat og balanse med noter for Leiv Eriksson Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leiv Eriksson Terrasse

Styreleder	John Wold (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kristin Grimstad (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Eiliv Brenna (sign.)	17.02.2025