



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 22
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Voldene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 947	1 663 603
Sum inntekter		1 683 947	1 663 603
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 949	144 949
Annen driftskostnad	2	78 491	77 913
Sum kostnader		223 440	222 862
Driftsresultat		1 460 507	1 440 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	329
Sum finansinntekter		170	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	298 342	
Annen rentekostnad		230	369 981
Sum finanskostnader		298 571	369 981
Netto finans		-298 401	-369 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 162 106	1 071 089
Skattekostnad	4	255 665	235 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 440	835 449
Årsresultat		906 441	835 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Konsernbidrag	5	519 053	
Annen egenkapital	5	-12 612	835 449
Sum overføringer og disponeringer		906 441	835 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 841 565	10 986 514
Sum varige driftsmidler		10 841 565	10 986 514
Sum anleggsmidler		10 841 565	10 986 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 275	27 649
Sum fordringer		30 275	27 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	535 170	346 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 170	346 153
Sum omløpsmidler		565 445	373 802
SUM EIENDELER		11 407 010	11 360 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 332 249	3 344 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 332 249	3 344 861
Sum egenkapital	5	3 356 583	3 369 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 465	19 973
Sum avsetninger for forpliktelser		14 465	19 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 660 417
Langsiktig konserngjeld	3	6 777 527	
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 527	7 660 417
Sum langsiktig gjeld		6 791 992	7 680 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 183	412
Betalbar skatt	4	114 773	240 609
Skyldige offentlige avgifter		67 902	67 863
Utbytte	5	400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	665 577	
Annen kortsiktig gjeld			1 847
Sum kortsiktig gjeld		1 258 435	310 731
Sum gjeld		8 050 427	7 991 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 407 010	11 360 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485894

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 22
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Voldene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 045 290
SG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 947	1 663 603
Sum inntekter		1 683 947	1 663 603
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 949	144 949
Annen driftskostnad	2	78 491	77 913
Sum kostnader		223 440	222 862
Driftsresultat		1 460 507	1 440 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	329
Sum finansinntekter		170	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	298 342	
Annen rentekostnad		230	369 981
Sum finanskostnader		298 571	369 981
Netto finans		-298 401	-369 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	255 665	235 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 440	835 449
Årsresultat		906 441	835 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Konsernbidrag	5	519 053	
Annen egenkapital	5	-12 612	835 449
Sum overføringer og disponeringer		906 441	835 449



Organisasjonsnr: 914 045 290
SG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 841 565 10 986 514
Sum varige driftsmidler 10 841 565 10 986 514

Sum anleggsmidler 10 841 565 10 986 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 30 275 27 649
Sum fordringer 30 275 27 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 535 170 346 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 535 170 346 153

Sum omløpsmidler 565 445 373 802

SUM EIENDELER 11 407 010 11 360 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 332 249 3 344 861
Sum opptjent egenkapital 3 332 249 3 344 861

Sum egenkapital 5 3 356 583 3 369 195

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8 14 465 19 973



Sum avsetninger for forpliktelser		14 465	19 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 660 417
Langsiktig konserngjeld	3	6 777 527	
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 527	7 660 417
Sum langsiktig gjeld		6 791 992	7 680 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 183	412
Betalbar skatt	4	114 773	240 609
Skyldige offentlige avgifter		67 902	67 863
Utbytte	5	400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	665 577	
Annen kortsiktig gjeld			1 847
Sum kortsiktig gjeld		1 258 435	310 731
Sum gjeld		8 050 427	7 991 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 407 010	11 360 316



Organisasjonsnr: 914 045 290
SG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6777527.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	665577.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det langsiktige lånet til morselskapet er i året renteberegnet med kr 298 342. I posten kortsiktig gjeld ligger kr 665 453 i skyldig konsernbidrag til morselskapet Evoc Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SG EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 900 000	7 247 472	12 147 472
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 900 000	7 247 472	12 147 472
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 160 958)	(1 160 958)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 305 907)	(1 305 907)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 900 000	5 941 565	10 841 565
Årets avskrivninger		(144 949)	(144 949)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 777 527	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	665 577	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det langsiktige lånet til morselskapet er i året renteberegnet med kr 298 342. I posten kortsiktig gjeld ligger kr 665 453 i skyldig konsernbidrag til morselskapet Evoc Holding AS.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 162 106	1 071 089
+/- Permanente forskjeller	10	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 034	22 587
Årets skattegrunnlag	1 187 150	1 093 676
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	261 173	240 609
Sum	261 173	240 609
+/- Endring i utsatt skatt	(5 508)	(4 969)
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 665	235 640
Betalbar skatt i skattekostnad	261 173	240 609
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(146 400)	
Betalbar skatt i balansen	114 773	240 609



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 666)	3 344 861	3 369 195
Årets resultat			906 441	906 441
Konsernbidrag			(519 053)	(519 053)
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 666)	3 332 249	3 356 583

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVOG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	90 785	65 751	25 034
Sum midlertidige forskjeller	90 785	65 751	25 034
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	19 973	14 465	5 508

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

SG EIENDOM INVEST AS
1448 DRØBAK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Document ID:

mR4JahfVQCLuUPYsQr+XsIxTB+ho0bPpRC
ZqsrragmE=



Resultatregnskap for 2022 SG EIENDOM INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 683 947	1 663 603
Sum driftsinntekter		1 683 947	1 663 603
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(144 949)	(144 949)
Annen driftskostnad	2	(78 491)	(77 913)
Sum driftskostnader		(223 440)	(222 862)
Driftsresultat		1 460 507	1 440 741
Annen renteinntekt		170	329
Sum finansinntekter		170	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(298 342)	0
Annen rentekostnad		(230)	(369 981)
Sum finanskostnader		(298 571)	(369 981)
Netto finans		(298 401)	(369 652)
Resultat før skattekostnad		1 162 106	1 071 089
Skattekostnad	4	(255 665)	(235 640)
Årsresultat		906 441	835 449
Overføringer			
Utbytte	5	400 000	0
Konsernbidrag	5	519 053	0
Annen egenkapital	5	(12 612)	835 449
Sum		906 441	835 449

Document ID:

mR4JahVQCLuUPYsQr+XsIxtB+ho0bPpRC
ZqsrragmE=



Balanse pr. 31. desember 2022
SG EIENDOM INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 841 565	10 986 514
Sum varige driftsmidler		10 841 565	10 986 514
Sum anleggsmidler		10 841 565	10 986 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		30 275	27 649
Sum fordringer		30 275	27 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	535 170	346 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 170	346 153
Sum omløpsmidler		565 445	373 802
Sum eiendeler		11 407 010	11 360 316

Document ID:

mR4JahfVQCLuUPYsQr+XsIxTB+ho0bPpRC
ZqsrragmE=



Balanse pr. 31. desember 2022 SG EIENDOM INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 332 249	3 344 861
Sum opptjent egenkapital		3 332 249	3 344 861
Sum egenkapital	5	3 356 583	3 369 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	14 465	19 973
Sum avsetning for forpliktelser		14 465	19 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 660 417
Langsiktig konserngjeld	3	6 777 527	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 777 527	7 660 417
Sum langsiktig gjeld		6 791 992	7 680 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 183	412
Betalbar skatt	4	114 773	240 609
Skyldige offentlige avgifter		67 902	67 863
Kortsiktig konserngjeld	3	665 577	0
Utbytte	5	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 847
Sum kortsiktig gjeld		1 258 435	310 731
Sum gjeld		8 050 427	7 991 121
Sum egenkapital og gjeld		11 407 010	11 360 316

DRØBAK
12.06.2023

Eivind Otto Voldene
Styrets leder

Document ID:
mR4JahfVQCLuUPYsQr+XsIxTB+ho0bPpRC
ZqsrragmE=



Noter 2022 SG EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Document ID:

mR4JahfVQCLuUPYsQr+XsIxTB+ho0bPpRC
ZqsrragmE=



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 900 000	7 247 472	12 147 472
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 900 000	7 247 472	12 147 472
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 160 958)	(1 160 958)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 305 907)	(1 305 907)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 900 000	5 941 565	10 841 565
Årets avskrivninger		(144 949)	(144 949)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 777 527	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	665 577	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det langsiktige lånet til morselskapet er i året renteberegnet med kr 298 342. I posten kortsiktig gjeld ligger kr 665 453 i skyldig konsernbidrag til morselskapet Evoc Holding AS.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 162 106	1 071 089
+/- Permanente forskjeller	10	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 034	22 587
Årets skattegrunnlag	1 187 150	1 093 676
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	261 173	240 609
Sum	261 173	240 609
+/- Endring i utsatt skatt	(5 508)	(4 969)
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 665	235 640
Betalbar skatt i skattekostnad	261 173	240 609
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(146 400)	
Betalbar skatt i balansen	114 773	240 609

Document ID:

mR4JahfVQCLuUPYsQr+XsIxtB+ho0bPpRC
ZqsrragmE=



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 666)	3 344 861	3 369 195
Årets resultat			906 441	906 441
Konsernbidrag			(519 053)	(519 053)
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 666)	3 332 249	3 356 583

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVOC HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	90 785	65 751	25 034
Sum midlertidige forskjeller	90 785	65 751	25 034
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	19 973	14 465	5 508

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Document ID:

mR4JahfVQCLuUPYsQr+XsIxTB+ho0bPpRC
ZqsrragmE=



SG EIENDOM INVEST AS - årsregnskap 2022 til styrebehandling

Name

Voldene, Eivind Otto

Date

2023-06-12

Timestamp

2023-06-12T12:28:37.583+02:00

Document ID

mR4JahfVQCLuUPYsQr+XsIxTB+ho0bPpRCZqsrr

agmE=

Identification

 bankID Voldene, Eivind Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))