



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 472 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 5 354 736        | 5 171 964        |
| Annen inntekt   |      | 2 878            | -6               |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 357 614</b> | <b>5 171 958</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 595 700          | 595 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 340 359          | 258 682          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>936 059</b>   | <b>854 382</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 421 555</b> | <b>4 317 576</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 152 681          | 8 636            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>152 681</b>   | <b>8 636</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 198 992          | 88 168           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 81               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>199 073</b>   | <b>88 168</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-46 392</b>   | <b>-79 532</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 375 163</b> | <b>4 238 044</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 962 554          | 932 369          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 1    | 20 703 051        | 21 298 751        |
| Maskiner og anlegg                    | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner       | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 1, 4 | <b>20 703 051</b> | <b>21 298 751</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>20 703 051</b> | <b>21 298 751</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 5    | 3 598             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          | 5    | 2 298 494         | 1 226 286         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>2 302 092</b>  | <b>1 226 286</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>2 302 092</b>  | <b>1 226 286</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>23 005 143</b> | <b>22 525 037</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 971 500           | 971 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 071 500</b>  | <b>1 071 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 4 923 198         | 16 510 589        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 923 198</b>  | <b>16 510 589</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 994 698</b>  | <b>17 582 089</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 877 788           | 839 262           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>877 788</b>    | <b>839 262</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>877 788</b>    | <b>839 262</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5           | 23 679            | 46 869            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 924 028           | 881 195           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 184 950           | 175 622           |
| Utbytte                                  |             |                   | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 15 000 000        |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>16 132 657</b> | <b>4 103 686</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>17 010 445</b> | <b>4 942 948</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>23 005 143</b> | <b>22 525 037</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 472 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 852 472 162  
GAUS JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 5 354 736        | 5 171 964        |
| Annen inntekt   |             | 2 878            | -6               |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 357 614</b> | <b>5 171 958</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 595 700          | 595 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 340 359          | 258 682          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>936 059</b>   | <b>854 382</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 421 555</b> | <b>4 317 576</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 152 681          | 8 636            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>152 681</b>   | <b>8 636</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 198 992          | 88 168           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 81               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>199 073</b>   | <b>88 168</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-46 392</b>   | <b>-79 532</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 962 554          | 932 369          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |



Organisasjonsnr: 852 472 162  
GAUS JESSHEIM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 1 | 20 703 051 | 21 298 751 |
|--------------|---|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |             |                   |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1, 4</b> | <b>20 703 051</b> | <b>21 298 751</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>20 703 051</b> | <b>21 298 751</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |       |  |
|-----------------|---|-------|--|
| Kundefordringer | 5 | 3 598 |  |
|-----------------|---|-------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |           |           |
|------------|---|-----------|-----------|
| fordringer | 5 | 2 298 494 | 1 226 286 |
|------------|---|-----------|-----------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>2 302 092</b> | <b>1 226 286</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 302 092</b> | <b>1 226 286</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>23 005 143</b> | <b>22 525 037</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |         |         |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital |  | 100 000 | 100 000 |
|--------------|--|---------|---------|

|                            |  |         |         |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital |  | 971 500 | 971 500 |
|----------------------------|--|---------|---------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 071 500</b> | <b>1 071 500</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |            |
|-------------------|--|-----------|------------|
| Annen egenkapital |  | 4 923 198 | 16 510 589 |
|-------------------|--|-----------|------------|

|                                 |  |                  |                   |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>4 923 198</b> | <b>16 510 589</b> |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|

|                        |  |                  |                   |
|------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>5 994 698</b> | <b>17 582 089</b> |
|------------------------|--|------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 877 788 | 839 262 |
|--------------|---|---------|---------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>877 788</b>    | <b>839 262</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>877 788</b>    | <b>839 262</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5 | 23 679            | 46 869            |
| Betalbar skatt                           | 3 | 924 028           | 881 195           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 184 950           | 175 622           |
| Utbytte                                  |   |                   | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5 | 15 000 000        |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>16 132 657</b> | <b>4 103 686</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>17 010 445</b> | <b>4 942 948</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>23 005 143</b> | <b>22 525 037</b> |



Organisasjonsnr: 852 472 162  
GAUS JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022 Gaus Jessheim AS

Penneo Dokumentnr: QXHLW-QUYPH-LY7E-050A0-Q2XZU-HWEEK



## Resultatregnskap

### Gaus Jessheim AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 5 354 736        | 5 171 964        |
| Annen inntekt   |      | 2 878            | -6               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 357 614</b> | <b>5 171 958</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 595 700          | 595 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 340 359          | 258 682          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>936 059</b>   | <b>854 382</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 421 555</b> | <b>4 317 576</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 152 681          | 8 636            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 198 992          | 88 168           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 81               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-46 392</b>   | <b>-79 532</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 4 375 163        | 4 238 044        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 962 554          | 932 369          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| Overføringer  |      |                  |                  |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |

Penneo Dokumentnr: QXHLW-QUYPH-LY7E-050A0-Q2XZU-HWEEK



### Balanse Gaus Jessheim AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 20 703 051        | 21 298 751        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 1, 4 | <u>20 703 051</u> | <u>21 298 751</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>20 703 051</u> | <u>21 298 751</u> |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 5    | 3 598             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5    | 2 298 494         | 1 226 286         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>2 302 092</u>  | <u>1 226 286</u>  |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>2 302 092</u>  | <u>1 226 286</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>23 005 143</u> | <u>22 525 037</u> |

Penneo Dokumentnr: OXHLW-QUYPH-LY7E-050A0-Q2XZU-HWEEK



## Balanse Gaus Jessheim AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 971 500           | 971 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 071 500</b>  | <b>1 071 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 4 923 198         | 16 510 589        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>4 923 198</b>  | <b>16 510 589</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>5 994 698</b>  | <b>17 582 089</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3    | 877 788           | 839 262           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 5    | 23 679            | 46 869            |
| Betalbar skatt                     | 3    | 924 028           | 881 195           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 184 950           | 175 622           |
| Utbytte                            |      | 0                 | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5    | 15 000 000        | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 132 657</b> | <b>4 103 686</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>17 010 445</b> | <b>4 942 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>23 005 143</b> | <b>22 525 037</b> |

Styret i Gaus Jessheim AS

Åge Erling Melbø  
daglig leder

Torbjørn Seielstad  
styreleder

Torleif Seielstad  
styremedlem

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Jesper Holte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives løpende over antatt økonomisk levetid fra og med ferdigstillestidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 26 412 464             | 26 412 464        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>26 412 464</b>      | <b>26 412 464</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 5 709 414              | 5 709 414         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>20 703 050</b>      | <b>20 703 050</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 595 700                | 595 700           |
| Økonomisk levetid                  | 40 år                  |                   |

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Jessheim AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 924 028          | 881 195          |
| Endring i utsatt skatt                   | 38 526           | 51 174           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>962 554</b>   | <b>932 369</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 4 375 163        | 4 238 044        |
| Permanente forskjeller                   | 81               | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -175 119         | -232 610         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>4 200 126</b> | <b>4 005 434</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 924 028          | 881 195          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>924 028</b>   | <b>881 195</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 4 167 803        | 4 037 148        | -130 656        |
| Gevinst – og tapskonto           | -177 856         | -222 319         | -44 463         |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 989 947</b> | <b>3 814 829</b> | <b>-175 119</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 989 947</b> | <b>3 814 829</b> | <b>-175 119</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>877 788</b>   | <b>839 262</b>   | <b>-38 526</b>  |

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Sæielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Jessheim AS utgjør kr. 20 703 051.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>                                   |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                     | 0                  | 0                  |
| Kundefordringer konsern                             | 3 598              | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern                | <b>2 274 815</b>   | <b>1 204 115</b>   |
| <i>Mellomværende konsern - Sæielstad Holding AS</i> | <i>- 6 969 667</i> | <i>- 6 770 675</i> |
| <i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>   | <i>9 244 482</i>   | <i>7 974 790</i>   |
| <b>Gjeld</b>  |                    |                    |
| Lån fra foretak i samme konsern                     | 0                  | 0                  |
| Leverandørgjeld innen konsern                       | 0                  | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern                      | 15 000 000         | 0                  |
| <i>Mellomværende konsern - Sæielstad Holding AS</i> |                    |                    |

Pennco Dokumentnr: QXHLW-QUYPH-LY7E-050A0-Q2XZU-HWEEK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-23 15:53:23 UTC

bankID 

### Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2023-03-23 16:28:50 UTC

bankID 

### Åge Erling Melbø

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-610650

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:13:06 UTC

bankID 

### Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:05:53 UTC

bankID 

### Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-03-23 20:39:34 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: QXHLW-QUYPH-LY7IE-OS0A0-Q2XZU-HWEEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Jessheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K7D2S-WOETS-110XS-0XU02-P0Q8C-LAHOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 12:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7D2S-WOETS-110XS-0XU02-P0Q8C-LAHOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Gaus Jessheim AS



## Resultatregnskap

### Gaus Jessheim AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 5 354 736        | 5 171 964        |
| Annen inntekt   |      | 2 878            | -6               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 357 614</b> | <b>5 171 958</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 595 700          | 595 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 340 359          | 258 682          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>936 059</b>   | <b>854 382</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 421 555</b> | <b>4 317 576</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 152 681          | 8 636            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 198 992          | 88 168           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 81               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-46 392</b>   | <b>-79 532</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 4 375 163        | 4 238 044        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 962 554          | 932 369          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 412 609</b> | <b>3 305 675</b> |



**Balanse**  
**Gaus Jessheim AS**

| Eiendeler                           | Note        | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 20 703 051        | 21 298 751        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 4</b> | <b>20 703 051</b> | <b>21 298 751</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>20 703 051</b> | <b>21 298 751</b> |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 5           | 3 598             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5           | 2 298 494         | 1 226 286         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>2 302 092</b>  | <b>1 226 286</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 302 092</b>  | <b>1 226 286</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>23 005 143</b> | <b>22 525 037</b> |



**Balanse**  
**Gaus Jessheim AS**

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 971 500           | 971 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 071 500</b>  | <b>1 071 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 4 923 198         | 16 510 589        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 923 198</b>  | <b>16 510 589</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>5 994 698</b>  | <b>17 582 089</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelser     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3    | 877 788           | 839 262           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 5    | 23 679            | 46 869            |
| Betalbar skatt                  | 3    | 924 028           | 881 195           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 184 950           | 175 622           |
| Utbytte                         |      | 0                 | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 15 000 000        | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>16 132 657</b> | <b>4 103 686</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>17 010 445</b> | <b>4 942 948</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>23 005 143</b> | <b>22 525 037</b> |

23.03.2023  
Styret i Gaus Jessheim AS

Åge Erling Melbø  
daglig leder

Torbjørn Seielstad  
styreleder

Torleif Seielstad  
styremedlem

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Jesper Holte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives løpende over antatt økonomisk levetid fra og med ferdigstillestidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 26 412 464             | 26 412 464 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 26 412 464             | 26 412 464 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 5 709 414              | 5 709 414  |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 20 703 050             | 20 703 050 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 595 700                | 595 700    |
| Økonomisk levetid                  | 40 år                  |            |

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Jessheim AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 924 028          | 881 195          |
| Endring i utsatt skatt                   | 38 526           | 51 174           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>962 554</b>   | <b>932 369</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 4 375 163        | 4 238 044        |
| Permanente forskjeller                   | 81               | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -175 119         | -232 610         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>4 200 126</b> | <b>4 005 434</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 924 028          | 881 195          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>924 028</b>   | <b>881 195</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring         |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 4 167 803        | 4 037 148        | -130 656        |
| Gevinst - og tapskonto           | -177 856         | -222 319         | -44 463         |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 989 947</b> | <b>3 814 829</b> | <b>-175 119</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 989 947</b> | <b>3 814 829</b> | <b>-175 119</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>877 788</b>   | <b>839 262</b>   | <b>-38 526</b>  |

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Jessheim AS utgjør kr. 20 703 051.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>                                   |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                     | 0                  | 0                  |
| Kundefordringer konsern                             | 3 598              | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern                | 2 274 815          | 1 204 115          |
| <i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i> | <i>- 6 969 667</i> | <i>- 6 770 675</i> |
| <i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>   | <i>9 244 482</i>   | <i>7 974 790</i>   |
| <b>Gjeld</b>  |                    |                    |
| Lån fra foretak i samme konsern                     | 0                  | 0                  |
| Leverandørgjeld innen konsern                       | 0                  | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern                      | 15 000 000         | 0                  |
| <i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i> |                    |                    |