



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPORARY SPACE NORDICS AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Værholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 930 501	7 328 706
Annen driftsinntekt	2	29 469 714	339 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 400 215</b>	<b>7 668 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 303 459	802 482
Lønnskostnad	3	6 223 260	1 463 932
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 943 706	1 470 108
Annen driftskostnad	3	18 829 368	1 841 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 299 792</b>	<b>5 578 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 100 422</b>	<b>2 090 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	2
Annen finansinntekt		61 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 263</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	5	3 945 036	764 275
Annen finanskostnad			85 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 945 036</b>	<b>850 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 883 773</b>	<b>-850 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 216 650</b>	<b>1 240 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	712 491	272 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 504 159	967 256



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 504 159	967 256



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	170 673 441	114 861 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	867 089	1 306 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 540 530</b>	<b>116 167 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 540 530</b>	<b>116 167 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	310 863	5 379 790
<b>Sum varer</b>		<b>310 863</b>	<b>5 379 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 534 919	8 851 732
Andre kortsiktige fordringer		11 146 491	1 841 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 681 410</b>	<b>10 693 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	222 020	141 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 020</b>	<b>141 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 214 293</b>	<b>16 214 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 754 823</b>	<b>132 381 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11,12	36 547 316	36 577 316



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 607 316</b>	<b>36 607 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 471 414	967 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 471 414</b>	<b>967 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 078 730</b>	<b>37 574 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	985 306	272 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>985 306</b>	<b>272 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	85 555 324	81 625 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 555 324</b>	<b>81 625 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 540 630</b>	<b>81 898 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 299 982	897 679
Leverandørgjeld		6 327 603	1 013 955
Skyldig offentlige avgifter		1 484 115	2 011 986
Kortsiktig konserngjeld			681 551
Annen kortsiktig gjeld		20 023 763	8 303 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 135 463</b>	<b>12 908 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 676 093</b>	<b>94 807 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 754 823</b>	<b>132 381 991</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Temporary Space Nordics AS**

Organisasjonsnr. 921284667



Temporary Space Nordics AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	aug 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 930 501	7 328 706
Annen driftsinntekt	2	29 469 714	339 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 400 215</b>	<b>7 668 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		47 303 459	802 482
Lønnskostnad	3	6 223 260	1 463 932
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 943 706	1 470 108
Annen driftskostnad	3	18 829 368	1 841 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 299 793</b>	<b>5 578 113</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 100 422</b>	<b>2 090 119</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129	2
Annen finansinntekt		61 134	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 263</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	3 945 036	764 275
Annen finanskostnad		0	85 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 945 036</b>	<b>850 050</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 883 773)</b>	<b>(850 048)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 216 650</b>	<b>1 240 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	712 491	272 815
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 504 159	967 256
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>

Årsregnskap for Temporary Space Nordics AS

Organisasjonsnr. 921284667



Temporary Space Nordics AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler	4	170 673 441	114 861 372
Maskiner og anlegg	4	867 089	1 306 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		<b>171 540 530</b>	<b>116 167 599</b>
Sum varige driftsmidler		<b>171 540 530</b>	<b>116 167 599</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	310 863	5 379 790
Fordringer	8	16 534 919	8 851 733
Kundefordringer		11 146 491	1 841 816
Andre kortsiktige fordringer		<b>27 681 410</b>	<b>10 693 549</b>
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	222 020	141 054
Sum omløpsmidler		<b>28 214 293</b>	<b>16 214 392</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>199 754 823</b>	<b>132 381 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			





## Temporary Space Nordics AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	10	60 000	30 000
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	36 547 316	36 577 316
Sum innskutt egenkapital		36 607 316	36 607 316
Opptjent egenkapital		3 471 414	967 256
SUM EGENKAPITAL		40 078 730	37 574 572
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	985 306	272 815
Sum avsetning for forpliktelser		985 306	272 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	85 555 324	81 625 670
Sum annen langsiktig gjeld		85 555 324	81 625 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		86 540 630	81 898 485
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 299 982	897 679
Leverandørgjeld		6 327 603	1 013 955
Skyldig offentlige avgifter		1 484 115	2 011 986
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	681 551
Annen kortsiktig gjeld		20 023 763	8 303 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 135 463	12 908 936
SUM GJELD		159 676 093	94 807 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 754 823	132 381 991

Oslo, 3.7.2020

  
Morten Værholm  
"sign"  
Nils Magnus Kjellin  
"sign"  
Lars Martin Egron Olsson  
"sign"



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode, og benytter fullført kontraktsmetode for inntektsføring av varer i arbeid. Prosjekter defineres som mobilisering, utleieperiode og demobilisering. Varer i arbeid er moduler som leier ut i prosjektene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens

Noter for Temporary Space Nordics AS

Organisasjonsnr. 921284667



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendeler vil generere.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	2019	2018
Sikringsgebyr på leie	397 081	48 796
Fakturering av mobilisering	16 676 495	
Fakturering av demobilisering	4 769 095	256 000
Periodisering av mobiliseringsinntekt	7 627 042	34 731
<b>Totalt</b>	<b>29 469 714</b>	<b>359 527</b>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

	2019	2018
Lønn	5 213 476	1 132 789
Arbeidsgiveravgift	738 788	230 346
Pensjonskostnader	138 034	90 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	132 961	10 796
<b>Totalt</b>	<b>6 223 260</b>	<b>1 463 932</b>

Ytelser til daglig leder utgjør kr 1 027 409 i lønn og kr 12 350 i naturalytelser.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelser til revisor er fordelt på følgende:

Revisor:	2019	2018
Honorarer revisjon	60 000	48 000
Honorarer annen bistand		40 000
Sum	60 000	88 000

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, Inventar, Verktøy mm.	Sum
<b>Saldo 31.12.18</b>	114 861 372	1 306 227	116 167 599
Tilgang driftsmidler	72 182 436		72 182 436
Salg driftsmidler	3 865 801		3 865 801
Avskrivninger	12 504 568	439 138	12 943 706
<b>Saldo 31.12.19</b>	<b>170 673 439</b>	<b>867 089</b>	<b>171 540 528</b>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>
Forfall > 5 år etter regnskapsårets slutt	85 555 324

Lån fra Temporary Space Nordics AB er kr 85 555 324.  
Lånet er renteberegnet i 2019 med kr 3 929 654

Det er kostnadsført kr 9 350 491 i management fee fra konsernselskaper for sentralisert tjenestestyling.

### Note 6 - Utsatt skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	3 216 650	1 240 070
Permanente og andre forskjeller	21 948	
Endring i midlertidige forskjeller	-13 633 310	-22 188 056
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-10 394 713</b>	<b>-20 947 986</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	712 491	272 815
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>712 491</b>	<b>272 815</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	41 600 364	22 188 056
+ Utestående fordringer	-11 393	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 767 605	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	31 342 699	20 947 986
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>41 600 364</b>	<b>22 188 056</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>37 121 697</b>	<b>20 947 986</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 478 667</b>	<b>1 240 070</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>985 306</b>	<b>272 815</b>

Noter for Temporary Space Nordics AS

Organisasjonsnr. 921284667



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 7 - Varelager

	2019	2018
Varer i arbeid	310 863	5 373 492

Varer i arbeid er prosjekter under utvikling til kunder som inntektsføres ved levering.

### Note 8 - Kundefordringer

Avsetning til tap på kundefordringer utgjør kr 11 393 pr. 31.12.19

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler utgjør	222 020	141 054

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Temporary Space Nordics AB	30 000	100,00 %

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Pr. 01.01.19	30 000	36 577 316	967 255
Årsresultat			2 504 159
Kontanfinnskudd	30 000		
Pr. 31.12.19	60 000	36 577 316	3 471 414



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

I ukene før avleggelse av årsregnskapet for 2019 har utbruddet av Koronaviruset slått ut med full styrke i Norge. Situasjonen og omfanget av virusutbruddet er uoversiktlig, men det vil ha innvirkning på Temporary Space Nordics AS sin drift på lik linje med resten av samfunnet. Likviditetsmessig har Temporary Space Nordics AS utsatt betalingsfristen og redusert leien for noen kunder. I tillegg er det noen prosjekter hvor oppstart er utsatt. Det er også løpende og god dialog med aksjonærer og det vil være det i perioden som kommer frem til normalisering av driften. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke mulig å estimere de finansielle følgene av hendelsen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 9/6 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Temporary Space Nordics AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Temporary Space Nordics AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perioco Dokumentnr: OPV00-OK0VY-71LD1-E3PTC-E2MD6-VOPJG



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Espen Sellæg  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OPV00-OK0VY-71LD1-E3PTQ-E2MD6-V0PJG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Espen Sellæg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Erns: & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-389551

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-07-03 15:26:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: QPVCQ-OK0VY-71LD1-E3PTQ-E2MD6-V0PJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode, og benytter fullført kontraktsmetode for inntektsføring av varer i arbeid. Prosjekter defineres som mobilisering, utleieperiode og demobilisering. Varer i arbeid er moduler som leier ut i prosjektene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekket antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varige driftsmidler

Noter for Temporary Space Nordics AS

Organisasjonsnr. 921284667



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendeler vil generere.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	2019	2018
Sikringsgebyr på leie	397 081	48 796
Fakturering av mobilisering	16 676 495	
Fakturering av demobilisering	4 769 095	256 000
Periodisering av mobiliseringsinntekt	7 627 042	34 731
<b>Totalt</b>	<b>29 469 714</b>	<b>359 527</b>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

	2019	2018
Lønn	5 213 476	1 132 789
Arbeidsgiveravgift	738 788	230 346
Pensjonskostnader	138 034	90 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	132 961	10 796
<b>Totalt</b>	<b>6 223 260</b>	<b>1 463 932</b>

Ytelser til daglig leder utgjør kr 1 027 409 i lønn og kr 12 350 i naturalytelser.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelser til revisor er fordelt på følgende:

Revisor:	2019	2018
Honorarer revisjon	60 000	48 000
Honorarer annen bistand		40 000
Sum	60 000	88 000

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, Inventar, Verktøy mm.	Sum
<b>Saldo 31.12.18</b>	114 861 372	1 306 227	116 167 599
Tilgang driftsmidler	72 182 436		72 182 436
Salg driftsmidler	3 865 801		3 865 801
Avskrivninger	12 504 568	439 138	12 943 706
<b>Saldo 31.12.19</b>	<b>170 673 439</b>	<b>867 089</b>	<b>171 540 528</b>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019
Forfall > 5 år etter regnskapsårets slutt	85 555 324

Lån fra Temporary Space Nordics AB er kr 85 555 324.  
Lånet er renteberegnet i 2019 med kr 3 929 654

Det er kostnadsført kr 9 350 491 i management fee fra konsernselskaper for sentralisert tjenestestyring.

### Note 6 - Utsatt skatt

Årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnader	3 216 650	1 240 070
Permanente og andre forskjeller	21 948	
Endring i midlertidige forskjeller	-13 633 310	-22 188 056
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-10 394 713</b>	<b>-20 947 986</b>
Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	712 491	272 815
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>712 491</b>	<b>272 815</b>
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	41 600 364	22 188 056
+ Utestående fordringer	-11 393	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 767 605	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	31 342 699	20 947 986
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>41 600 364</b>	<b>22 188 056</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>37 121 697</b>	<b>20 947 986</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 478 667</b>	<b>1 240 070</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>985 306</b>	<b>272 815</b>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 7 - Varelager

	2019	2018
Varer i arbeid	310 863	5 373 492

Varer i arbeid er prosjekter under utvikling til kunder som inntektsføres ved levering.

### Note 8 - Kundefordringer

Avsetning til tap på kundefordringer utgjør kr 11 393 pr. 31.12.19

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	222 020	141 054

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Temporary Space Nordics AB	30 000	100,00 %

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Pr. 01.01.19	30 000	36 577 316	967 255
Årsresultat			2 504 159
Kontantinnskudd	30 000		
Pr. 31.12.19	60 000	36 577 316	3 471 414



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2019

### Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

I ukene før avleggelse av årsregnskapet for 2019 har utbruddet av Koronaviruset slått ut med full styrke i Norge. Situasjonen og omfanget av virusutbruddet er uoversiktlig, men det vil ha innvirkning på Temporary Space Nordics AS sin drift på lik linje med resten av samfunnet. Likviditetsmessig har Temporary Space Nordics AS utsatt betalingsfristen og redusert leien for noen kunder. I tillegg er det noen prosjekter hvor oppstart er utsatt. Det er også løpende og god dialog med aksjonærer og det vil være det i perioden som kommer frem til normalisering av driften. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke mulig å estimere de finansielle følgene av hendelsen.



Temporary Space Nordics AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	aug 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 930 501	7 328 706
Annen driftsinntekt	2	29 469 714	339 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 400 215</b>	<b>7 668 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		47 303 459	802 482
Lønnskostnad	3	6 223 260	1 463 932
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 943 706	1 470 108
Annen driftskostnad	3	18 829 368	1 841 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 299 793</b>	<b>5 578 113</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 100 422</b>	<b>2 090 119</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129	2
Annen finansinntekt		61 134	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 263</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	3 945 036	764 275
Annen finanskostnad		0	85 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 945 036</b>	<b>850 050</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 883 773)</b>	<b>(850 048)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 216 650</b>	<b>1 240 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	712 491	272 815
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 504 159	967 256
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 504 159</b>	<b>967 256</b>

Årsregnskap for Temporary Space Nordics AS

Organisasjonsnr. 921284667



Temporary Space Nordics AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	170 673 441	114 861 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	867 089	1 306 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 540 530</b>	<b>116 167 599</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>171 540 530</b>	<b>116 167 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	310 863	5 379 790
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 534 919	8 851 733
Andre kortsiktige fordringer		11 146 491	1 841 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 681 410</b>	<b>10 693 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	222 020	141 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 214 293</b>	<b>16 214 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 754 823</b>	<b>132 381 991</b>



Temporary Space Nordics AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11,12	36 547 316	36 577 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 607 316</b>	<b>36 607 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 471 414	967 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 471 414</b>	<b>967 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 078 730</b>	<b>37 574 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	985 306	272 815
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>985 306</b>	<b>272 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	85 555 324	81 625 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 555 324</b>	<b>81 625 670</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>86 540 630</b>	<b>81 898 485</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 299 982	897 679
Leverandørgjeld		6 327 603	1 013 955
Skyldig offentlige avgifter		1 484 115	2 011 986
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	681 551
Annen kortsiktig gjeld		20 023 763	8 303 764
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 135 463</b>	<b>12 908 935</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>159 676 093</b>	<b>94 807 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 754 823</b>	<b>132 381 991</b>

Oslo, \_\_. \_\_. 2020

Morten Værholm  
"sign"Nils Magnus Kjellin  
"sign"Lars Martin Egron Olsson  
"sign"



**Årsregnskap 2019  
for  
Temporary Space Nordics AS**

Organisasjonsnr. 921284667