



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSPARKEN SKARNES AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 992	22 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 992</b>	<b>22 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 992</b>	<b>-22 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 762	9 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 762</b>	<b>9 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 136	
Annen rentekostnad		7 941	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 077</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 685</b>	<b>9 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 306	-12 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 008 920	895 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 008 920</b>	<b>895 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 133 920</b>	<b>1 020 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 138	563 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 138</b>	<b>563 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 138</b>	<b>563 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 057</b>	<b>1 583 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	60 000
Overkurs		2 160 000	1 470 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		86 475	66 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 475</b>	<b>-66 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 163 525</b>	<b>1 463 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	262 136	
Øvrig langsiktig gjeld		252 941	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 077</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>515 077</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 455	120 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 455</b>	<b>120 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>525 532</b>	<b>120 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 689 057</b>	<b>1 583 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSPARKEN SKARNES AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 062 577  
RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 992	22 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 992</b>	<b>22 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 992</b>	<b>-22 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 762	9 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 762</b>	<b>9 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 136	
Annen rentekostnad		7 941	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 077</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 685</b>	<b>9 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 306	-12 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>



Organisasjonsnr: 927 062 577  
RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 008 920	895 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 008 920</b>	<b>895 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 133 920</b>	<b>1 020 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 138	563 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 138</b>	<b>563 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 138</b>	<b>563 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 057</b>	<b>1 583 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	60 000
Overkurs		2 160 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		86 475	66 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 475</b>	<b>-66 168</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 163 525</b>	<b>1 463 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	262 136	
Øvrig langsiktig gjeld		252 941	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 077</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>515 077</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 455	120 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 455</b>	<b>120 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>525 532</b>	<b>120 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 689 057</b>	<b>1 583 964</b>



Organisasjonsnr: 927 062 577  
RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**RÅDHUSPARKEN SKARNES AS**  
**ORG. NR 927 062 577**

**Årsregnskap**

**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: QLQAU-B58HH-OWQ4F-ODDDO-5WB8M-ELD0Y



## RESULTATREGNSKAP

### RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 992	22 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 992</b>	<b>22 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 992</b>	<b>-22 386</b>
Annen renteinntekt		17 762	9 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 136	0
Annen rentekostnad		7 941	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 685</b>	<b>9 812</b>
Resultat før skattekostnad		-20 306	-12 574
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 306	12 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 306</b>	<b>-12 574</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QLQAU-B58HH-OWQAF-ODDDO-SWB8M-ELDOY



### BALANSE

#### RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 008 920	895 329
Sum varige driftsmidler		<b>2 008 920</b>	<b>895 329</b>
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Sum anleggsmidler		<b>2 133 920</b>	<b>1 020 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 138	563 635
Sum omløpsmidler		<b>555 138</b>	<b>563 635</b>
Sum eiendeler		<b>2 689 057</b>	<b>1 583 964</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QLQAU-B58HH-OWQ4F-ODDDO-5WB8M-ELDOY



## BALANSE

### RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		90 000	60 000
Overkurs		2 160 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-86 475	-66 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 475</b>	<b>-66 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 163 525</b>	<b>1 463 832</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	262 136	0
Øvrig langsiktig gjeld		252 941	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 077</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	10 455	120 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 455</b>	<b>120 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>525 532</b>	<b>120 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 689 057</b>	<b>1 583 964</b>

Kongsvinger, 14.06.2024  
Styret i Rådhusparken Skarnes AS

Karl Ragnar Rimfeldt  
styreleder

Einar Olav Skogholt  
styremedlem

Nico Gentenaar  
styremedlem

Karl Erik Rimfeldt  
styremedlem

Amund Haukerud  
Daglig leder/styremedlem



## Noter til regnskapet for 2023

Rådhusparken Skarnes AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Utviklingsprosjekt/ anlegg under utførelse	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2023	895 329	895 329
Årets nyanskaffelser	1 113 590	1 113 590
Årets avgang	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-	-
Bokført verdi 31.12.2023	2 008 920	2 008 920
Årets ordinære avskrivninger	-	-
Årets avskrivninger	0	0
Prosentst, lineær avskrivning	0 %	

## Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-20 306
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	-20 306

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

### Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-86 475	-66 168	-20 306
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.



## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	60 000	1 470 000	-66 168	1 463 832
Kapitalforhøyelse besluttet 14.12.22, innbetalt og registrert 2023	30 000	690 000		720 000
Årets resultat			-20 306	-20 306
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>90 000</b>	<b>2 160 000</b>	<b>-86 475</b>	<b>2 163 525</b>

Kapitalforhøyelsen på til sammen 720 000 som ble besluttet 14.12.2022 er innbetalt og registrert i løpet av 2023. 30 000 av nevnt kapitalforhøyelse består av økning i pålydende per aksje og resterende av innbetalingen er overkurs.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Leverandørgjeld	10 455	501	0	0
Konserngjeld	0	0	262 136	0
<b>Sum</b>	<b>10 455</b>	<b>501</b>	<b>262 136</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QLQAU-B58HH-OWQAF-ODDDO-5WB8M-ELDOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haukerud, Amund

Daglig leder/ Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-45808

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-14 12:27:14 UTC



## Gentenaar, Nico

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4804426

IP: 79.143.xxx.xxx

2024-06-14 12:45:53 UTC



## Rimfeldt, Karl Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1207560

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-14 13:43:06 UTC



## Rimfeldt, Karl Ragnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1678310

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-14 14:29:05 UTC



## Skogholt, Einar Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2378544

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-17 21:06:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLQAU-B58HH-OWCAF-ODDDO-SWB8M-ELD0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>