



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Horjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	376 428	339 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 428</b>	<b>339 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4	385 807	165 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 921</b>	<b>182 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 493</b>	<b>157 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 410	4 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 410</b>	<b>4 826</b>
Annen rentekostnad		19 431	14 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 431</b>	<b>14 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 022</b>	<b>9 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 514	148 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		312 112	302 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 112</b>	<b>302 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 112</b>	<b>302 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 293
Andre fordringer		29 103	70 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 103</b>	<b>71 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 291	273 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 291</b>	<b>273 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 394</b>	<b>345 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 506</b>	<b>647 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		312 112	302 880
Annen egenkapital		-33 467	3 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 644</b>	<b>306 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	5	278 644	306 159
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 150	313 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 150</b>	<b>313 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 150</b>	<b>313 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 611	24 899
Skyldige offentlige avgifter		6 935	0
Annen kortsiktig gjeld		166	2 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 711</b>	<b>27 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 861</b>	<b>341 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 506</b>	<b>647 676</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454676

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 835 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Horjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 913 835 867  
SAMEIET NORDAL FELT B 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	376 428	339 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 428</b>	<b>339 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	385 807	165 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 921</b>	<b>182 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 493</b>	<b>157 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 410	4 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 410</b>	<b>4 826</b>
Annen rentekostnad		19 431	14 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 431</b>	<b>14 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 022</b>	<b>9 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 514	148 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 136</b>



Organisasjonsnr: 913 835 867  
SAMEIET NORDAL FELT B 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		312 112	302 280
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		312 112	302 280
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		312 112	302 280
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	1 293
-----------------	--	---	-------

Andre fordringer		29 103	70 541
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		29 103	71 834
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 291	273 562
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 291	273 562
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		339 394	345 396
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		651 506	647 676
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		312 112	302 880
------	--	---------	---------

Annen egenkapital		-33 467	3 279
-------------------	--	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		278 644	306 159
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	278 644	306 159
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 150	313 937
--------------------------------	---	---------	---------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>284 150</b>	<b>313 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>284 150</b>	<b>313 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 611	24 899
Skyldige offentlige avgifter	6 935	0
Annen kortsiktig gjeld	166	2 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 711</b>	<b>27 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>372 861</b>	<b>341 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>651 506</b>	<b>647 676</b>



Organisasjonsnr: 913 835 867  
SAMEIET NORDAL FELT B 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Nordal Felt B1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>317 816</b>	<b>502 752</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-27 515	148 136
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-29 787	-30 792
Endringer i andre langsiktige poster	-9 832	-302 280
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-67 133</b>	<b>-184 936</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>250 683</b>	<b>317 816</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	339 394	345 396
Kortsiktig gjeld	-88 711	-27 580
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>250 683</b>	<b>317 816</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	376 428	339 900	373 495	380 133
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>376 428</b>	<b>339 900</b>	<b>373 495</b>	<b>380 133</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>376 428</b>	<b>339 900</b>	<b>373 495</b>	<b>380 133</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	198 101	800	51 000	120 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	14 938	14 625	0	16 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	86 222	35 000
Forretningsførerhonorar		55 613	54 046	56 000	58 000
Andre honorar		12 552	404	15 500	0
Forsikringer		99 590	93 246	99 600	104 767
Andre kostnader		5 013	1 935	2 500	4 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>402 921</b>	<b>182 171</b>	<b>327 937</b>	<b>360 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 493</b>	<b>157 730</b>	<b>45 558</b>	<b>19 751</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 410	4 826	0	0
Rentekostnad		19 431	14 420	14 481	18 805
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 022</b>	<b>9 594</b>	<b>14 481</b>	<b>18 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 136</b>	<b>31 077</b>	<b>946</b>
Andre overføringer		9 232	302 880	0	0
Overført sameiekapital		-36 746	-154 744	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-27 515</b>	<b>148 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		312 112	302 280
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 112</b>	<b>302 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 293
Andre kortsiktige fordringer		2 909	45 642
Forskuddsbetalte kostnader		26 194	24 899
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		310 291	273 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 394</b>	<b>345 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 506</b>	<b>647 676</b>



## Balanse 2023 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		312 112	302 880
Annen egenkapital		-33 467	3 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 644</b>	<b>306 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>278 644</b>	<b>306 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	284 150	313 937
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 150</b>	<b>313 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 586
Leverandørgjeld		81 611	24 899
Skyldig off. myndigheter		6 935	0
Påløpne renter		166	95
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 711</b>	<b>27 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 861</b>	<b>341 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 506</b>	<b>647 676</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Horjen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Lilleland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Therese Sletvold-Fuglerud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nordal Felt B1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 133, b.nr 33 i 3049 Lier kommune. Eiertomt på 8700 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP871971.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nordal Felt B1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	327 180	294 804
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 880	13 720
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	30 368	31 376
<b>Sum</b>	<b>376 428</b>	<b>339 900</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	19 186	800
6391 Snømåking/strøing/feiing	68 081	0
6398 Felleskostnader sameiene	110 833	0
<b>Sum</b>	<b>198 101</b>	<b>800</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS og Vedlikehold	14 938	14 625
<b>Sum</b>	<b>14 938</b>	<b>14 625</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nordal Felt B1

### Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	302 880	9 232	312 112
Årets resultat	3 279	-36 746	-33 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>306 159</b>	<b>-27 515</b>	<b>278 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>306 159</b>	<b>-27 515</b>	<b>278 644</b>

Årets resultat viser ett underskudd som reduserer total egenkapital.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Finansiere støtemur enhet 1-8
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133016455</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	313 937
Avdrag i perioden:	29 787
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>284 150</b>
Saldo 5 år frem i tid:	104 683

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133016455	8	35 519	284 152

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/ sikkerhet for låneopptaket



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nordal Felt B1

**Note 7 - Øremerket avsetning**

<b>Vedlikeholdsfond (1395 / 2075)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inngående balanse	302 280	0
Avsatt til vedlikehold	0	300 000
Brukt av fond i perioden	0	0
Renteinntekt	9 832	2 080
<b>Utgående balanse</b>	<b>312 112</b>	<b>302 080</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordal Felt B1**

Styreleder	Eirik Hørjen (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Therese Sletvold-Fuglerud (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Hans Kristian Lilleland (sign.)	14.05.2024