



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 648 176	1 891 717
Sum inntekter		1 648 176	1 891 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	729 800	729 800
Annen driftskostnad	2	458 676	621 917
Sum kostnader		1 257 697	1 420 938
Driftsresultat		390 478	470 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	1 332
Sum finansinntekter		308	1 332
Annen rentekostnad		277 016	353 975
Sum finanskostnader		277 016	353 975
Netto finans		-276 708	-352 643
Ordinært resultat før skattekostnad		113 770	118 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 215	25 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 555	92 311
Årsresultat		88 555	92 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 555	92 311
Totalresultat		88 555	92 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	88 555	92 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		88 555	92 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	11 680 954	12 406 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	680	5 180
Sum varige driftsmidler		11 681 634	12 411 434
Sum anleggsmidler		11 681 634	12 411 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	156 736	13 534
Andre kortsiktige fordringer		22 366	10 500
Sum fordringer		179 102	24 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	758 301	848 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 301	848 698
Sum omløpsmidler		937 403	872 732
SUM EIENDELER		12 619 037	13 284 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 709 730	1 621 175
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 709 730	1 621 175
Sum egenkapital		3 709 730	3 621 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 737	79 165
Sum avsetninger for forpliktelser		37 737	79 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 708 330	9 319 442
Sum annen langsiktig gjeld		8 708 330	9 319 442
Sum langsiktig gjeld		8 746 067	9 398 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 436	97 904
Betalbar skatt	4	66 749	59 976
Skyldig offentlige avgifter		62 394	97 844
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
Sum kortsiktig gjeld		163 240	264 384
Sum gjeld		8 909 307	9 662 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 037	13 284 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684978

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 648 176	1 891 717
Sum inntekter		1 648 176	1 891 717
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	729 800	729 800
Annen driftskostnad	2	458 676	621 917
Sum kostnader		1 257 697	1 420 938
Driftsresultat		390 478	470 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	1 332
Sum finansinntekter		308	1 332
Annen rentekostnad		277 016	353 975
Sum finanskostnader		277 016	353 975
Netto finans		-276 708	-352 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 215	25 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 555	92 311
Årsresultat		88 555	92 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 555	92 311
Totalresultat		88 555	92 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	88 555	92 311
Sum overføringer og disponeringer		88 555	92 311



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	11 680 954	12 406 254
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	680	5 180
Sum varige driftsmidler		11 681 634	12 411 434
Sum anleggsmidler		11 681 634	12 411 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	156 736	13 534
Andre kortsiktige fordringer		22 366	10 500
Sum fordringer		179 102	24 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	758 301	848 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 301	848 698
Sum omløpsmidler		937 403	872 732
SUM EIENDELER		12 619 037	13 284 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 709 730	1 621 175
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 709 730	1 621 175
Sum egenkapital		3 709 730	3 621 175



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 737	79 165
Sum avsetninger for forpliktelses		37 737	79 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	8 708 330	9 319 442
Sum annen langsiktig gjeld		8 708 330	9 319 442
Sum langsiktig gjeld		8 746 067	9 398 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 436	97 904
Betalbar skatt	4	66 749	59 976
Skyldig offentlige avgifter		62 394	97 844
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
Sum kortsiktig gjeld		163 240	264 384
Sum gjeld		8 909 307	9 662 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 037	13 284 166



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: A6ZD8-GWPF6-2ADLW-EMQ3H-IUPDN-4YZT8



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		1 648 176	1 891 717
Sum driftsinntekter		1 648 176	1 891 717
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	729 800	729 800
Annen driftskostnad	2	458 676	621 917
Sum driftskostnader		1 257 697	1 420 938
Driftsresultat		390 478	470 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	1 332
Annen rentekostnad		277 016	353 975
Resultat av finansposter		-276 708	-352 643
Ordinært resultat før skattekostnad		113 770	118 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 215	25 824
Årsresultat		88 555	92 311
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	88 555	92 311
Sum anvendelse		88 555	92 311

Penneo Dokumentnøkkel: A6ZD8-GWPF6-ZADLW-EMQ3H-IUPDN-4YZT8



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	11 680 954	12 406 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	680	5 180
Sum varige driftsmidler		11 681 634	12 411 434
Sum anleggsmidler		11 681 634	12 411 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	156 736	13 534
Andre kortsiktige fordringer		22 366	10 500
Sum fordringer		179 102	24 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	758 301	848 698
Sum omløpsmidler		937 403	872 732
Sum eiendeler		12 619 037	13 284 166

Penneo Dokumentnøkkel: A6ZD8-GWPF6-ZADLW-EMQ3H-IUPDN-4YZT8



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 709 730	1 621 175
Sum opptjent egenkapital		1 709 730	1 621 175
Sum egenkapital		3 709 730	3 621 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 737	79 165
Sum avsetning for forpliktelser		37 737	79 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 708 330	9 319 442
Sum annen langsiktig gjeld		8 708 330	9 319 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 436	97 904
Betalbar skatt	4	66 749	59 976
Skyldig offentlige avgifter		62 394	97 844
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
Sum kortsiktig gjeld		163 240	264 384
Sum gjeld		8 909 307	9 662 991
Sum egenkapital og gjeld		12 619 037	13 284 166

Elnesvågen, 23.03.2021
Styret i Dale og Viken Eiendom AS

Kjell Inge Dale
styreleder

Stig Jansen
styremedlem

Paul Gunder Groven
Daglig leder / styremedlem

Oddgeir Kato Dale
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A6ZD8-GWPF8-ZADLW-EMQ3H-IUPDN-4YZT8



Dale og Viken Eiendom AS Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsposter

Selskapets formål er å drive utleie av eiendom i Elnesvågen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er vurdert til å være virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er oppført netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet til 22%.



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

--

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte

Lønnskostnader mm.

	2020	2019
Lønn	60 667	60 667
Arbeidsgiveravgift	8 554	8 554
Sum	69 221	69 221

Selskapet har en ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Det er ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 000. Beløpet er uten mva. Honoraret inkluderer teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Note 3 Varige driftsmidler

(Tall i hele tusen)

	Inventar	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10	13 131	13 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10	13 131	13 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9	1 450	1 459
Balansført verdi pr. 31.12	1	11 681	11 682
Arets avskrivninger	5	725	730
Avskrivningsprosent	10	3-10	



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 4 Skatt

(Tall i hele tusen)

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	114	118
Permanente forskjeller	1	-1
Endring i midl. forskjeller	188	155
Underskudd til framføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	303	272
Skatt 22%	67	60
Betalbar skatt på årets resultat	67	60
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	67	60
Brutto endring utsatt skatt	-41	-34
Årets totale skattekostnad	25	26
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	67	60
Sum betalbar skatt	67	60
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	172	360
Gjeld	0	0
Sum	172	360
Utsatt skatt 22%	38	79

Penneo Dokumentnøkkel: A6ZD8-GWPFG-2ADLW-EMQ3H-IUPDN-4YZT8



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

--

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	2 000 000	1 621 174	3 621 174
Arets resultat		88 555	88 555
Saldo 31.12.	2 000 000	1 709 729	3 709 729

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Dale Holding AS	1 000	50 %
Fræna Kysteiendom AS	1 000	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

Note 6 Pantstillelser

(Tall i hele tusen)

	31.12.2020	31.12.2019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 708	9 319
Sum	8 708	9 319

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

Bygninger med tomt, driftsløst	11 681	12 411
Kundefordringer	157	14
Sum	11 838	12 425

Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

(Tall i hele tusen)

	31.12.2020	31.12.2019
Samlet gjeld	8 708	9 319
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 132	4 743

Note 8 Bundne midler

Bankinnskudd vedrørende skyldig skattetrekk per 31.12 utgjør kr 5 110,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Inge Dale

Styreleder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-23 17:22:29Z



Paul Gunder Groven

Daglig leder / styremedlem

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 10:25:52Z



Stig Jansen

Styremedlem

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-3241990

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-24 11:36:32Z



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-25 18:18:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: A6ZD8-GWPF6-2ADLW-EMQ3H-IUPDN-4YZT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale og Viken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dale og Viken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Dale og Viken Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 28. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor