



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 400 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLERBRUKSHUSET AS
Forretningsadresse: Steinneset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	575 424	
Annen driftsinntekt		794 433	
Sum inntekter		1 369 857	
Kostnader			
Varekostnad		43 623	
Lønnskostnad	2	407 746	
Avskrivning	3	356 976	
Annen driftskostnad	2	453 105	
Sum kostnader		1 261 450	
Driftsresultat		108 407	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 906	
Sum finansinntekter		18 906	
Annen finanskostnad		155 598	
Sum finanskostnader		155 598	
Netto finans		-136 692	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 285	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 062	0
Årsresultat		-22 062	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-22 062	
Sum overføringer og disponeringer		-22 062	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 411 475	
Maskiner og anlegg	3	3 039	
Sum varige driftsmidler		7 414 514	
Sum anleggsmidler		7 414 514	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 250	
Sum fordringer		107 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 998 851	
Sum omløpsmidler		4 106 101	0
SUM EIENDELER		11 520 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	210 000	
Sum innskutt egenkapital		210 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 036 643	
Sum opptjent egenkapital		1 036 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 246 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 493	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 493	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 016 488	
Sum annen langsiktig gjeld		10 016 488	
Sum langsiktig gjeld		10 087 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 541	
Skyldige offentlige avgifter	7	77 655	
Annen kortsiktig gjeld		75 795	
Sum kortsiktig gjeld		185 991	
Sum gjeld		10 273 972	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 520 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650280

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 400 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEBRUKSHUSET AS
Forretningsadresse: Steinneset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 993 400 335
FLERBRUKSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	575 424	
Annen driftsinntekt		794 433	
Sum inntekter		1 369 857	
Kostnader			
Varekostnad		43 623	
Lønnskostnad	2	407 746	
Avskrivning	3	356 976	
Annen driftskostnad	2	453 105	
Sum kostnader		1 261 450	
Driftsresultat		108 407	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 906	
Sum finansinntekter		18 906	
Annen finanskostnad		155 598	
Sum finanskostnader		155 598	
Netto finans		-136 692	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 223	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 062	0
Årsresultat		-22 062	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-22 062	
Sum overføringer og disponeringer		-22 062	



Organisasjonsnr: 993 400 335
FLERBRUKSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

7 411 475

Maskiner og anlegg

3

3 039

Sum varige driftsmidler

7 414 514

Sum anleggsmidler

7 414 514

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

107 250

Sum fordringer

107 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7

3 998 851

Sum omløpsmidler

4 106 101

0

SUM EIENDELER

11 520 615

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

210 000

Sum innskutt egenkapital

210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 036 643

Sum opptjent egenkapital

1 036 643

Sum egenkapital

1 246 643

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

71 493

Sum avsetninger for

forpliktelser

71 493

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 016 488	
Sum annen langsiktig gjeld		10 016 488	
Sum langsiktig gjeld		10 087 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 541	
Skyldige offentlige			
avgifter	7	77 655	
Annen kortsiktig gjeld		75 795	
Sum kortsiktig gjeld		185 991	
Sum gjeld		10 273 972	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 520 615	0



Organisasjonsnr: 993 400 335
FLERBRUKSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senja Kommune	210.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flerbrukshuset AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
----------------	------	------



Flerbrukshuset AS

Noter til regnskapet for 2021

Lønninger	364 504	370 588
Arbeidsgiveravgift	19 668	18 971
Pensjonskostnader	21 819	101 334
Andre ytelser	1 755	598
Sum	<u>407 746</u>	<u>491 491</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	273 302	25 998	
Styrehonorar	46 000		
Total ytelse	<u>319 302</u>	<u>25 998</u>	

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021** **2020**

Revisjon 35 780

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Tekniske installasjoner	Maskiner/driftsløp re	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 742 443	38 965	3 851 573	30 450	11 663 431
Anskaffelseskost 31.12.	7 742 443	38 965	3 851 573	30 450	11 663 431
Akk.avskrivning 31.12.	-2 005 068	0	-2 216 439	-27 411	-4 248 918
Balanseført pr. 31.12.	5 737 375	38 965	1 635 134	3 039	7 414 513
Årets avskrivninger	164 856	0	189 072	3 047	356 975
Økonomisk levetid		ikke avskrivbar			

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021** **2020**

Endring utsatt skatt	-6 223	7 001
Årets totale skattekostnad	<u>-6 223</u>	<u>7 001</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021** **2020**



Flerbrukshuset AS

Noter til regnskapet for 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-28 286	31 822
Endring i midlertidige forskjeller	61 179	15 309
Alminnelig inntekt	32 893	47 131
Anvendt fremførbart underskudd	-32 893	-47 131
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 679 975	1 741 154
Sum	1 679 975	1 741 154
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 355 005	-1 387 898
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	324 970	353 256

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	71 493	77 716
--	--------	--------

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Senja Kommune	210	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	210 000	1 058 706	1 268 706
Årsresultat	0	-22 063	-22 063
Egenkapital 31.12.2021	210 000	1 036 643	1 246 643

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021
	17 484

Note 8 - Spesifikasjon av annen driftsinntekt/tilskudd.



Flerbrukshuset AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Tilskudd fra Berg Kommune	74 532	0
Tilskudd fra Norges Fiskarlag	60 000	60 000
	<u>134 532</u>	<u>60 000</u>

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	10 016 488	10 789 572
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	7 414 513	7 771 487



KPMG AS
Næringsparken - Ringvoien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flerbrukshuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flerbrukshuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arndal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NCEH-GINFA-3/P4P-VE8N7-P788N-CAYKJ



Uavhengig revisors beretning - Flerbrukshuset AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 17. juni 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennec Dokumentnøkkel: NCEHT-6JNFA-3UP4P-VE8N7-P788N-CAYKJ