



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 043 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅFJELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5,6	305 000	1 845 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 000</b>	<b>1 845 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 000</b>	<b>-1 845 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,9		
Inntekt på andre investeringer	10,11	-780 000	1 221 000
Annen renteinntekt		288 000	329 000
Gevinst salg av aksjer	8	-213 000	10 864 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-705 000</b>	<b>12 414 000</b>
Annen rentekostnad		51 000	1 019 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 000</b>	<b>1 019 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 000</b>	<b>11 395 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 061 000</b>	<b>9 550 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	31 000	-295 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 092 000</b>	<b>9 845 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 000</b>	<b>9 845 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	18	5 200 000	0
Tilleggsutbytte	18	1 450 000	1 299 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	-7 742 000	8 547 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 092 000</b>	<b>9 846 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	301 000	332 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 000</b>	<b>332 000</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	20 835 000	20 835 000
Lån til foretak i samme konsern	14		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Andre fordringer	15		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 835 000</b>	<b>20 835 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 136 000</b>	<b>21 167 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,16		74 000
Andre fordringer	16		31 030 000
Konsernfordringer	14		
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 104 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	6 258 000	6 685 000
Markedsbaserte obligasjoner	11	3 982 000	3 956 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 240 000</b>	<b>10 641 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	10 920 000	4 443 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 920 000</b>	<b>4 443 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 160 000</b>	<b>46 188 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 296 000</b>	<b>67 355 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	18,19	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	18	672 000	672 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 302 000</b>	<b>4 302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	2 104 000	9 846 000
Minoritetsinteresser	18		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 000</b>	<b>9 846 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 406 000</b>	<b>14 148 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Fisjonsgjeld		30 691 000	41 691 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 691 000</b>	<b>41 691 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 691 000</b>	<b>41 691 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20		10 000 000
Leverandørgjeld			791 000
Utbytte	18	5 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld			726 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>11 517 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 891 000</b>	<b>53 208 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 297 000</b>	<b>67 356 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 303 000	581 002 000
Annen driftsinntekt		70 975 000	64 101 000
Leieinntekter			4 179 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 278 000</b>	<b>649 282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		310 714 000	496 761 000
Lønnskostnad	2,3	91 910 000	93 962 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	644 000	2 394 000
Annen driftskostnad	5,6	24 955 000	21 376 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 223 000</b>	<b>614 493 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 055 000</b>	<b>34 789 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,9	-8 290 000	8 886 000
Inntekt på andre investeringer	10,11	-3 161 000	2 392 000
Annen renteinntekt		2 039 000	1 149 000
Gevinst salg av aksjer	8	-213 000	10 205 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-9 625 000</b>	<b>22 632 000</b>
Annen rentekostnad		26 000	2 671 000
Annen finanskostnad	12	386 000	367 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 000</b>	<b>3 038 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 037 000</b>	<b>19 594 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 018 000</b>	<b>54 383 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	5 718 000	7 525 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 300 000</b>	<b>46 858 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 300 000</b>	<b>46 858 000</b>
Minoritetsinteresser	18	3 976 000	8 808 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 324 000	38 050 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	602 000	920 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>602 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 827 000	1 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	14		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 005 000	18 295 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	15	159 988 000	156 997 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 003 000</b>	<b>175 302 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 432 000</b>	<b>178 012 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,16	88 180 000	62 537 000
Andre fordringer	16	4 901 000	38 544 000
Konsernfordringer	14		
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 081 000</b>	<b>101 081 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	11 586 000	17 589 000
Markedsbaserte obligasjoner	11	16 984 000	29 011 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 570 000</b>	<b>46 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	90 680 000	24 281 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 680 000	24 281 000
Sum omløpsmidler		212 331 000	171 962 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 763 000</b>	<b>349 974 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	18,19	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	18	-12 825 000	-12 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-9 195 000</b>	<b>-9 195 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18	149 486 000	151 810 000
Minoritetsinteresser	18	51 614 000	48 988 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 100 000</b>	<b>200 798 000</b>

#### Sum egenkapital

**191 905 000**      **191 603 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Fisjonsgjeld		30 691 000	41 691 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 691 000</b>	<b>41 691 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**30 691 000**      **41 691 000**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20	0	10 000 000
Leverandørgjeld		56 859 000	31 840 000
Betalbar skatt	13	5 399 000	8 257 000
Skyldige offentlige avgifter		19 158 000	7 195 000
Utbytte	18	6 550 000	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld		72 721 000	42 603 000
Forskudd fra kunder		1 482 000	13 936 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		162 169 000	116 681 000
Sum gjeld		192 860 000	158 372 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 765 000</b>	<b>349 975 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅFJELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 996 043 835  
GRÅFJELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5,6	305 000	1 845 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 000</b>	<b>1 845 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 000</b>	<b>-1 845 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,9		
Inntekt på andre investeringer	10,11	-780 000	1 221 000
Annen renteinntekt		288 000	329 000
Gevinst salg av aksjer	8	-213 000	10 864 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-705 000</b>	<b>12 414 000</b>
Annen rentekostnad		51 000	1 019 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 000</b>	<b>1 019 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 000</b>	<b>11 395 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 061 000</b>	<b>9 550 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	31 000	-295 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 092 000</b>	<b>9 845 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 000</b>	<b>9 845 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	18	5 200 000	0
Tilleggsutbytte	18	1 450 000	1 299 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	-7 742 000	8 547 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 092 000</b>	<b>9 846 000</b>



Organisasjonsnr: 996 043 835  
GRÅFJELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	301 000	332 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 000</b>	<b>332 000</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	20 835 000	20 835 000
Lån til foretak i samme konsern	14		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Andre fordringer	15		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 835 000</b>	<b>20 835 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 136 000</b>	<b>21 167 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,16		74 000
Andre fordringer	16		31 030 000
Konsernfordringer	14		
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 104 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	6 258 000	6 685 000
Markedsbaserte obligasjoner	11	3 982 000	3 956 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 240 000</b>	<b>10 641 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	10 920 000	4 443 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 920 000</b>	<b>4 443 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 160 000</b>	<b>46 188 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 296 000</b>	<b>67 355 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	18,19	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	18	672 000	672 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 302 000</b>	<b>4 302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	2 104 000	9 846 000
Minoritetsinteresser	18		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 000</b>	<b>9 846 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 406 000</b>	<b>14 148 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Fisjonsgjeld		30 691 000	41 691 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 691 000</b>	<b>41 691 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 691 000</b>	<b>41 691 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	20		10 000 000
Leverandørgjeld			791 000
Utbytte	18	5 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld			726 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>11 517 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 891 000</b>	<b>53 208 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 297 000</b>	<b>67 356 000</b>



Organisasjonsnr: 996 043 835  
GRÅFJELL HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 303 000	581 002 000
Annen driftsinntekt		70 975 000	64 101 000
Leieinntekter			4 179 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 278 000</b>	<b>649 282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		310 714 000	496 761 000
Lønnskostnad	2,3	91 910 000	93 962 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	644 000	2 394 000
Annen driftskostnad	5,6	24 955 000	21 376 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 223 000</b>	<b>614 493 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 055 000</b>	<b>34 789 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,9	-8 290 000	8 886 000
Inntekt på andre investeringer	10,11	-3 161 000	2 392 000
Annen renteinntekt		2 039 000	1 149 000
Gevinst salg av aksjer	8	-213 000	10 205 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-9 625 000</b>	<b>22 632 000</b>
Annen rentekostnad		26 000	2 671 000
Annen finanskostnad	12	386 000	367 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 000</b>	<b>3 038 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 037 000</b>	<b>19 594 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	5 718 000	7 525 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 300 000</b>	<b>46 858 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 300 000</b>	<b>46 858 000</b>
Minoritetsinteresser	18	3 976 000	8 808 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 324 000</b>	<b>38 050 000</b>



Organisasjonsnr: 996 043 835  
GRÅFJELL HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	602 000	920 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>602 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 827 000	1 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	14		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 005 000	18 295 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	15	159 988 000	156 997 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 003 000</b>	<b>175 302 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 432 000</b>	<b>178 012 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,16	88 180 000	62 537 000
Andre fordringer	16	4 901 000	38 544 000
Konsernfordringer	14		
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 081 000</b>	<b>101 081 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	11 586 000	17 589 000
Markedsbaserte obligasjoner	11	16 984 000	29 011 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 570 000</b>	<b>46 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	90 680 000	24 281 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 680 000</b>	<b>24 281 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 331 000</b>	<b>171 962 000</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 763 000</b>	<b>349 974 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	18,19	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	18	-12 825 000	-12 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-9 195 000</b>	<b>-9 195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	149 486 000	151 810 000
Minoritetsinteresser	18	51 614 000	48 988 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 100 000</b>	<b>200 798 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 905 000</b>	<b>191 603 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Fisjongs gjeld		30 691 000	41 691 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 691 000</b>	<b>41 691 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 691 000</b>	<b>41 691 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	20	0	10 000 000
Leverandørgjeld		56 859 000	31 840 000
Betalbar skatt	13	5 399 000	8 257 000
Skyldige offentlige avgifter		19 158 000	7 195 000
Utbytte	18	6 550 000	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld		72 721 000	42 603 000
Forskudd fra kunder		1 482 000	13 936 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 169 000</b>	<b>116 681 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 860 000</b>	<b>158 372 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 765 000</b>	<b>349 975 000</b>



Organisasjonsnr: 996 043 835  
GRÅFJELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 996 043 835  
GRÅFJELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
67.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Gråfjell Holding AS Styrets beretning for 2022

### Om Gråfjell Holding

Gråfjell Holding AS' virksomhet består i å eie datterselskapet Insemi Holding AS med tilhørende datterselskaper.

### Konsernets utvikling og finansielle stilling

Gråfjell Holding AS oppnådde for 2022 et resultat før skatt på kr -1,1 mill (kr 9,6 mill). Årets resultat ble kr -1,1 mill (kr 9,8 mill).

Konsernet har i 2022 en samlet omsetning på kr 452,3 mill (kr 649,3 mill).

Konsernets driftsresultat i samme periode ble kr 24,1 mill (kr 34,8 mill) og resultat før skatt ble kr 14,0 mill (kr 54,4 mill). Årets resultat ble kr 8,3 mill (kr 46,9 mill).

Konsernets finansielle stilling vurderes som god. Konsernets likviditet – inkl. aksje- og obligasjonsfond - var ved årsskiftet kr 119,3 mill (kr 70,9 mill), som anses som tilfredsstillende.

Konsernets bokførte egenkapital per 31.12.2022 var kr 195,9 (kr 191,6 mill), dvs. en egenkapitalandel på 50,9 % (54,8 %).

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår derfor at det fremlagte regnskap fastsettes som henholdsvis resultatregnskap og balanse.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Risikoforhold

*Markedsmessig risiko* er knyttet til etterspørselen innenfor bygg/anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer vil ha vesentlig betydning for konsernets økonomi.

Konsernet har solide kunder og konsernets *kredittrisiko* vurderes som lav.

Konsernets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da konsernet har en god likviditet.



## Organisasjon og miljø

Det er ingen ansatte i Gråfjell Holding AS.

Konsernet hadde ved årsskiftet 68 (69) ansatte, fordelt på 50 (52) menn og 18 (17) kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt. Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Sykefraværet var i 2022 på 6,1 % (4,1 %). Ved sykdom av lengre karakter blir den enkelte ansatte fulgt opp etter definert linjeansvar. Vi er ikke fornøyd med utviklingen i sykefravær, og det er iverksatt tiltak for å få ned sykefraværet.

Konsernet har en systematisk oppfølging av systemer for kvalitetssikring (KS) og helse, miljø og sikkerhet (HMS). Det har i løpet av året ikke inntruffet skader eller ulykker blant konsernets egne medarbeidere.

Miljø inngår som en viktig del av konsernets virksomhetsstrategi. Konsernet forventer at miljøkravene fra myndigheter, kunder og leverandører vil øke ytterligere i omfang og styrke, med EUs taksonomi som en spesielt betydningsfull driver. Det er viktig for konsernet å arbeide målrettet for å fange opp, iverksette og etterleve disse kravene.

Konsernet driver sin virksomhet fra miljøvennlige, leide lokaler i Oslo. Lokalene har en sentral beliggenhet med kort vei til alle former for kollektivtransport, og lokalene har gode fasiliteter for ansatte som foretrekker å gå eller sykle til jobb. Byggeproduksjonen har i 2022 vært lokalisert i områder med god kollektivtransportforbindelse, og på byggeplassene er det tilrettelagt med lademuligheter for ansatte som ønsker å kjøre el-bil.

Konsernet følger opp kravene om å forhindre eller redusere mulige miljøpåvirkninger, herunder kravet til ikke å forurense det ytre miljø. Især kan hendelser som oppstår i byggeproduksjonen innebære en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer og kartlegges systematisk. Det oppsto ingen alvorlige, irreversible miljøhendelser i 2022.

Det er i utviklingsfasen av nye byggeprosjekter de største og viktigste grepene for å redusere byggeprosjektene belastning på klima og miljø kan og må gjøres. Derfor er vår rolle som prosjektleder i tidligfasen av byggeprosjekter sentral for virksomhetens arbeid for å redusere miljøbelastningen. I 2022 har konsernet redusert miljøbelastningen i flere av prosjektene vi har vært engasjert i, gjennom å påvirke bærekraftsmålene i prosjektene og å justere løsningene for å innfri målene. *Sommerro* (BREEAM-NOR Excellent), *Alf Bjerckes vei 22* (BREEAM-NOR Excellent) og *Kommunegården* (BREEAM-NOR Outstanding) er prosjekter med høye miljøambisjoner som ble ferdigstilt i 2022. *Spektrumkvarteret*, *Campus Ullevål*, *A4 Fiskebrygga* og *Alf Bjerckes vei 26* er eksempler på prosjekter i skisse- og forprosjektfasen der våre prosjektledere og miljørådgivere aktivt har jobbet med å etablere og ivareta miljøambisjonene sammen med byggherrene.



Insenti AS har vært miljøsertifisert av DNV siden 2013 og er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 14001:2015 frem til 2025.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## Disponering av årsresultatet

Årets resultat i Gråfjell Holding AS ble kr -1.091.917 og foreslås disponert slik (tall i hele kroner):

Utbytte	:	kr	5.200.000
Tilleggsutbytte	:	kr	1.450.000
Overføring fra annen egenkapital	:	kr	<u>- 7.741.917</u>
Sum disponering	:	kr	<u>- 1.091.917</u>

## Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2023 er påvirket av økt inflasjon, økte renter samt krigen i Ukraina. Det forventes nedgang i igangsettelsen av nye boliger og nye yrkesbygg samt en mindre nedgang i rehabiliteringsmarkedet.

Konsernet er godt rustet til å møte endringer i byggherrenes etterspørsel, spesielt innenfor miljøvennlige og fremtidsrettede bygg, og konsernet har en fleksibel organisasjon som håndterer alle entrepriserformer. Konsernet har ansatte med høy kompetanse og som evner å skape fremtidige resultater.

Konsernets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko.

Konsernet har ved årsskiftet en tilfredsstillende ordresreserve, og konsernet er godt posisjonert for videre lønnsom utvikling. Det forventes et godt resultat for 2023.

Oslo, 15. mai 2023  
Styret i Gråfjell Holding AS

Bjørn R. Grepperud  
Styrets leder  
Elektronisk signert



## Gråfjell Holding AS

## Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS			Konsernet	
2021	2022	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
0	0	Salgsinntekt	381 303	581 002
0	0	Andre driftsinntekter	70 975	64 101
0	0	Leieinntekter	0	4 179
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>452 278</b>	<b>649 282</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
0	0	Kjøp av varer og tjenester	310 714	496 761
0	0	Personalkostnader	2,3 91 910	93 962
0	0	Ordinære avskrivninger	4 644	2 394
1 845	305	Andre driftskostnader	5,6 24 955	21 376
<b>1 845</b>	<b>305</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>428 223</b>	<b>614 493</b>
<b>-1 845</b>	<b>-305</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>24 055</b>	<b>34 788</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
329	288	Renteinntekt	2 039	1 149
0	0	Resultat investering i datterselskap	7 0	0
10 864	-213	Gevinst salg av aksjer	8 -213	10 205
0	0	Resultat investering i tilknyttet selskap	9 -8 290	8 886
1 221	-780	Avkastning investeringer	10,11 -3 161	2 392
-1 019	-51	Rentekostnader	-26	-2 671
0	0	Annen finanskostnad	12 -386	-367
<b>11 395</b>	<b>-756</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-10 036</b>	<b>19 594</b>
<b>9 550</b>	<b>-1 061</b>	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>14 019</b>	<b>54 382</b>
-295	31	Skattekostnad på ordinært resultat	13 5 718	7 525
<b>9 846</b>	<b>-1 092</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8 301</b>	<b>46 857</b>
		Herav minoritetens andel av resultatet	18 3 976	8 808
<b>Disponering av årsresultatet:</b>				
0	-5 200	Utbytte	18	
-1 299	-1 450	Tilleggsutbytte	18	
-8 547	7 742	Overført annen egenkapital	18	
<b>-9 846</b>	<b>1 092</b>	<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		



## Gråfjell Holding AS

## Balanse

## Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS		Konsernet			
31.12.2021	31.12.2022	Note	31.12.2022	31.12.2021	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
332	301	Utsatt skattefordel	13	602	920
0	0	Merverdi		0	0
0	0	Goodwill		0	0
<b>332</b>	<b>301</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>602</b>	<b>920</b>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Maskiner og inventar	4	1 827	1 790
0	0	Tomt		0	0
0	0	Bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827</b>	<b>1 790</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
20 835	20 835	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 005	18 295
0	0	Investeringer i andre selskap		10	10
0	0	Langsiktige fordringer konsernselskap	14	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	15	159 988	156 997
<b>20 835</b>	<b>20 835</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 003</b>	<b>175 302</b>
<b>21 167</b>	<b>21 136</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 432</b>	<b>178 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<i>Fordringer</i>					
74	0	Kundefordringer	12,16	88 180	62 537
0	0	Fordring konsernselskap	14	0	0
31 030	0	Andre kortsiktige fordringer	16	4 901	38 544
<b>31 104</b>	<b>0</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>93 081</b>	<b>101 081</b>
0	0	Investering i datterselskap for midlertidig eie	7	0	0
6 685	6 258	Markedsbaserte aksjer	10	11 586	17 589
3 956	3 982	Markedsbaserte obligasjoner	11	16 984	29 011
4 443	10 920	Kontanter og bankinnskudd	17	90 680	24 281
<b>46 188</b>	<b>21 161</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 331</b>	<b>171 962</b>
<b>67 355</b>	<b>42 297</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 763</b>	<b>349 975</b>



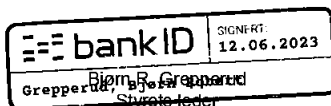
## Gråfjell Holding AS

## Balanse

## Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS			Konsernet	
31.12.2021	31.12.2022	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
3 630	3 630	Aksjekapital	18,19	3 630
672	672	Annen innskutt egenkapital	18	-12 825
<b>4 302</b>	<b>4 302</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-9 195</b>	<b>-9 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
9 846	2 104	Annen egenkapital	18	149 486
<b>9 846</b>	<b>2 104</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>149 486</b>	<b>151 810</b>
		Minoritetsinteresser	18	51 614
<b>14 148</b>	<b>6 406</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>191 904</b>	<b>191 603</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>				
0	0	Utsatt skatt	13	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
41 691	30 691	Fisjongsjeld	30 691	41 691
<b>41 691</b>	<b>30 691</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 691</b>	<b>41 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
10 000	0	Gjeld til kredittinstitusjon	20	0
791	0	Leverandørgjeld	56 859	31 840
0	0	Forskudd fra kunder	1 482	13 936
0	0	Gjeld til konsernselskaper	0	0
0	0	Betalbar skatt	13	5 399
0	0	Skyldig offentlige avgifter	19 158	7 195
0	5 200	Utbytte	18	6 550
726	0	Annen kortsiktig gjeld	72 721	42 603
<b>11 517</b>	<b>5 200</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 168</b>	<b>116 681</b>
<b>53 208</b>	<b>35 891</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>192 859</b>	<b>158 372</b>
<b>67 355</b>	<b>42 297</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>384 763</b>	<b>349 975</b>

Oslo, 15. mai 2023  
Styret for Gråfjell Holding AS



## Gråfjell Holding AS

**Kontantstrømpoppstilling**

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS			Konsernet	
2021	2022	Note	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>				
9 550	-1 061	Resultat før skattekostnad	14 019	54 382
0	0	Periodens betalte skatter	-8 258	-9 950
-10 864	213	Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer	8 213	-10 205
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	4 644	2 394
-74	74	Endring i kundefordringer ordinære	12 -25 644	33 547
80		Endring i fordring konsernselskap	0	0
759	-791	Endring i leverandørgjeld	25 020	-20 280
0	0	Endring i forskudd fra kunder	-12 455	13 936
0	0	Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter	8 290	-8 886
790	-550	Endring i andre tidsavgrensninger	49 162	-641
<b>241</b>	<b>-2 115</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>50 990</b>	<b>54 297</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 -681	-5 916
3 281	30 817	Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer	8 30 817	3 569
0	0	Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	0	-360
12 202	0	Innbetaling av utbytte	0	0
-9 270	-4 847	Utbetalinger til andre investeringer	10,11,15 -10 205	-91 547
3 164	4 381	Innbetalinger fra andre investeringer	10,11,15 20 086	142
<b>9 377</b>	<b>30 351</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>40 017</b>	<b>-94 111</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	5 000
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	-10 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 000	0
0	-10 309	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	20 -10 309	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	190
-12 473	-1 450	Utbetalinger av utbytte	18 -4 300	-19 271
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>-12 473</b>	<b>-21 759</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-24 609</b>	<b>-14 081</b>
<b>-2 854</b>	<b>6 476</b>	<b>Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter</b>	<b>66 398</b>	<b>-53 895</b>
7 297	4 443	Kontantbeholdning per 01.01.	17 24 281	78 177
<b>4 443</b>	<b>10 920</b>	<b>Kontantbeholdning</b>	<b>17 90 680</b>	<b>24 281</b>



## Gråfjell Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de aksjeselskap hvor Gråfjell Holding AS har direkte eller indirekte stemmeflertall. Konsoliderte selskap fremgår av note 7. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelers forventede levetid.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Tilsvarende er intern omsetning mellom konsernselskaper eliminert i resultatregnskapet.

##### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

##### Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.



## **Inntektsføringsprinsipper**

Inntekter og kostnader som ledd i virksomheten av byggherrestyrte delentrepriser periodiseres i regnskapet etter produksjonsfremdrift for de angjeldende prosjekter.

Selskapets øvrige inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

## **Vurdering av vesentlige balanseposter**

### **Fordringer**

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Leieavtaler**

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

### **Kortsiktig og langsiktig gjeld**

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fakturering ut over estimert produksjonsverdi knyttet til selskapets oppfølging av byggherrestyrte delentrepriser, klassifiseres som forskudd i balansen.

### **Skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Virksomhetsområder**

Konsernets virksomhet er i hovedsak ledelse av byggeprosjekter i en modell av byggherrestyrte delentrepriser med tillegg av generell prosjekt- og prosjekteringsledelse og rådgivning knyttet til eiendomsutvikling.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønn, honorarer mv.	0	0	71 984	74 471
Arbeidsgiveravgift	0	0	11 452	11 476
Pensjonskostnader	0	0	4 774	4 487
Andre ytelser	0	0	2 202	2 267
Andre personalkostnader	0	0	1 497	1 261
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91 910</b>	<b>93 962</b>
Antall ansatte per 31.12.	0	0	68	69
Antall årsverk per 31.12.	0,0	0,0	67,0	67,8
Herav kvinner	0,0	0,0	17,8	16,4
Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden	0,0	0,0	66,9	67,7
Herav kvinner	0,0	0,0	16,2	16,1

### Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar til medlemmene av styret i Gråfjell Holding AS. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styrets medlemmer ved opphør eller endring av vervet.

## Note 3 Pensjoner

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning med Danica Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en ren innskuddsavtale tilsvarende 5 % av lønn mellom 0G og 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1G og 12G.

Utbetalingstidspunktet er 67 år med en utbetalingsperiode på ti år. I tillegg er det tegnet en risikopensjonsordning tilsvarende 66% av lønn med tilknyttet innskudds- og premiebetalingsfritak ved uførhet. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Se note 2 vedrørende årlige pensjonskostnader.

## Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Driftsløsøre	Gråfjell	Konsernet
	Holding AS	
Anskaffelseskost per 31.12.21	0	5 625
Tilgang i perioden	0	681
Avgang i perioden	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.22	0	6 306
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21	0	-3 835
Avskrivninger i perioden	0	-644
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.22	0	-4 479
<b>Balanseført verdi per 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>1 827</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

3 - 5 år  
Lineær

## Note 5 Godtgjørelse til revisor

(Tall i hele kroner, ekskl. mva)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	7 900	23 200	250 400	233 000
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	208 856	307 799	332 505	465 340
<b>Sum</b>	<b>216 756</b>	<b>330 999</b>	<b>582 905</b>	<b>698 340</b>

## Note 6 Leieforpliktelse

Insent AS leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 10, Oslo av Vestre Vika DA. Årlig leie inkl. fellesutgifter er kr 4.889.600 ekskl. merverdiavgift. Leiekontrakten løper til 14. august 2030. Leien justeres årlig tilsvarende endringen i konsumprisindeksen. Se note 12 vedrørende husleiegaranti.



## Note 7 Datterselskaper

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2022 (100 %)	Resultat 2022 (100 %)
<b>Datterselskap</b>					
Insenti Holding AS	24.02.2014	Oslo	76,3 %	113 488	12 712
<b>Datterdatterselskap</b>					
Insenti AS	26.05.2011	Oslo	68,7 %		
Insenti Samferdsel AS	03.09.2015	Oslo	47,3 %		
Optimo Prosjekt AS	18.10.2013	Oslo	76,3 %		
Insenti Utvikling AS	17.10.2016	Oslo	76,3 %		
<b>Datterdatterdatterselskap</b>					
Insenti Drammen AS	21.01.2021	Drammen	53,4 %		
Insenti Senter Holding AS	17.10.2016	Oslo	76,3 %		

Datterselskapet Grefsenveien 26 Eiendom AS ble solgt den 29. desember 2021. Se note 8.

Insenti Senter Holding AS kjøpte den 23. juni 2021 de resterende andelene i Tårnåsen BRL, slik at selskapet ble ene-eier av Tårnåsen BRL. Tårnåsen BRL er under midlertidig eie og er iht. NRS 17, punkt 5, unnlatt fra konsolideringen. Bokført verdi på eierandelene er kr 1,- og er oppført som omløpsmidler.

## Note 8 Gevinst salg av aksjer

Gevinsten har oppstått ved Gråfjell Holding AS' salg av aksjene i Grefsenveien 26 Eiendom AS.

## Note 9 Tilknyttet selskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Konsernet:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Astrids vei 1 AS	12.06.2018	Oslo	30 %

## Note 10 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kostpris	5 819	5 564	11 929	15 949
Urealisert verdiendring	440	1 120	-343	1 640
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>6 258</b>	<b>6 685</b>	<b>11 586</b>	<b>17 589</b>

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

## Note 11 Markedsbaserte obligasjoner

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kostpris	4 102	3 890	17 780	29 000
Urealisert verdiendring	-119	66	-796	11
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>3 982</b>	<b>3 956</b>	<b>16 984</b>	<b>29 011</b>

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.



## Note 12 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Sikkerhet	Beløp	Utløpsdato
Insenti Holding AS	USBL Utbygging AS	Selvskyldner- kausjon		3 788 750	20.06.2023
Insenti Holding AS	Danske Bank	Selvskyldner- kausjon		11 000 000	20.06.2023
Insenti Holding AS	Tryg Garanti	Selvskyldner- kausjon		24 000 000	24.04.2027
Insenti Holding AS	Alf Bjerckes vei 22-26 AS	Selvskyldner- kausjon		46 242 200	01.01.2025
Danske Bank AS	USBL Utbygging AS	Entreprenør- garanti	Insenti AS' kundefordringer og driftstilbehør	3 788 750	20.06.2023
Tryg Garanti AS	Rortunet AS	Entreprenør- garanti		13 126 050	01.03.2027
Tryg Garanti AS	Rortunet AS	Entreprenør- garanti		12 780 720	06.01.2025
Tryg Garanti AS	Vestre Vika DA	Husleiegaranti		2 678 060	14.11.2030

## Note 13 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Gråfjell Holding AS:

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Eiendeler	0	0
Gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-1 367	-1 508
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 367</b>	<b>-1 508</b>
22 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-301	-332
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-301</b>	<b>-332</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 061	9 550
Permanente forskjeller	1 202	-10 892
Grunnlag for årets skattekostnad	141	-1 341
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-141	1 341
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	31	-295
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>31</b>	<b>-295</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	0	0
Betalt skatt utover avsatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstemming av årets skattekostnad:

22 % skatt på resultat før skatt	-233	2 101
Permanente forskjeller	264	-2 396
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>31</b>	<b>-295</b>

**Konsernet:**

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	-212	280
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-5	-56
Merverdi	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-217	224
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0
Underskudd til fremføring	-2 516	-8 347
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-2 733</b>	<b>-8 123</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-602	-1 787
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	868
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-602</b>	<b>-920</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	14 019	54 382
Permanente forskjeller	11 967	-19 839
Grunnlag for årets skattekostnad	25 986	34 543
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	15	-727
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-1 461	3 718
Stiftelses- og emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>24 540</b>	<b>37 534</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	5 399	8 257
Effekt av ikke balanseført skatt tidligere år	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	1	0
Endring i utsatt skatt	318	-732
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 718</b>	<b>7 525</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt i skattekostnaden	5 399	8 257
Effekt av ikke balanseført skatt tidligere år	0	0
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag, stiftelses- og emisjonskostnader	0	0
Betalt skatt utover avsatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 399</b>	<b>8 257</b>

**Avstemming av årets skattekostnad:**

22% skatt på resultat før skatt	3 084	11 964
Permanente forskjeller	2 633	-5 232
Skattekostnad goodwill	0	-75
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	868
For mye/lite avsatt i fjor	1	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>5 718</b>	<b>7 525</b>

**Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern**

(Alle tall i 1.000 kroner)

**Gråfjell Holding AS:**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fordringer:</b>		
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 15 Andre langsiktige fordringer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Fordring Tårnåsen BRL	0	0	118 500	118 500
Ansvarlig lån Tårnåsen BRL	0	0	33 141	29 547
Lån Astrids vei 1 AS	0	0	2 972	1 800
Aksjelån	0	0	5 375	7 149
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159 988</b>	<b>156 997</b>

Insentii Senter Holding AS' aksjer i Tårnåsen Senter AS ble den 5. november 2018 solgt til Tårnåsen BRL. Insentii Senter Holding AS har i forbindelse med salget gitt en selgerkreditt til Tårnåsen BRL. Ved overtagelsen av de resterende andelene i Tårnåsen BRL overtok selskapet selgers netto selgerkreditt til Tårnåsen BRL. Selgerkreditten er rentefri og har forfall 1. mars 2025.

I forbindelse med Insentii Holding AS' salg av 39.999 aksjer i Insentii AS til tre ledende ansatte i Insentii AS, er det ytet aksjonærlån til kjøperne. Lånene renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. april 2026.

I forbindelse med Insentii Holding AS' salg av 2.000 aksjer i Insentii Samferdsel AS til ny daglig leder i Insentii Samferdsel AS, er det ytet et aksjonærlån til kjøperen. Lånet renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. mai 2026.

## Note 16 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer, ordinære	0	0	88 180	63 695
Oppgjente, ikke utfakturerte inntekter	0	0	96	555
Til gode MVA	0	0	5	5 061

## Note 17 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0	4 121	4 052
Øvrige bankinnskudd	10 920	4 443	86 560	20 229
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>10 920</b>	<b>4 443</b>	<b>90 680</b>	<b>24 281</b>

## Note 18 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

### Gråfjell Holding AS:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Minoritet	Sum
		egenkapital	egenkapital		
Egenkapital per 31.12.21	3 630	672	9 846	0	14 148
Årets resultat			-1 092		-1 092
Tilleggsutbytte			-1 450		-1 450
Avsatt utbytte			-5 200		-5 200
<b>Egenkapital per 31.12.22</b>	<b>3 630</b>	<b>672</b>	<b>2 104</b>	<b>0</b>	<b>6 406</b>

### Konsern:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Minoritet	Sum
		egenkapital	egenkapital		
Egenkapital per 31.12.21	3 630	-12 825	151 810	48 988	191 603
Årets resultat			4 326	3 976	8 301
Tilleggsutbytte		0	-1 450		-1 450
Avsatt utbytte			-5 200	-1 350	-6 550
<b>Egenkapital per 31.12.22</b>	<b>3 630</b>	<b>-12 825</b>	<b>149 486</b>	<b>51 614</b>	<b>191 904</b>

## Note 19 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3.629.940,- består av 1.797 aksjer à kr 2.020,-.



Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonærer	Aksjer	Aksjeklasse	Andel
Bjørn R. Grepperud	900	A-aksjer	50,1 %
Ingrid Eide Grepperud	299	B-aksjer	16,6 %
Herman Eide Grepperud	299	B-aksjer	16,6 %
Jakob Eide Grepperud	299	B-aksjer	16,6 %
<b>Sum</b>	<b>1 797</b>		<b>100,0 %</b>

A-aksjene har utvidet stemmerett med to stemmer per aksje, mens hver B-aksje har begrenset stemmerett med 0,5 stemmer per aksje.

## Note 20 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til BN Bank ASA	-	10 000	-	10 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>

## Note 21 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres samtlige selskaper og styrer i Gråfjell Holding-konsernet:

Gråfjell Holding AS  
Insenti Holding AS  
Insenti AS  
Insenti Drammen  
Insenti Utvikling AS  
Optimo Prosjekt AS  
Insenti Samferdsel AS  
Insenti Senter Holding AS  
Tårnåsen BRL  
Astrids vei 1 AS

samt

Fjellblikk Holding AS  
Bjørn R. Grepperud med familie  
Rune Pedersen med familie  
Marit Liv Solbjørg med familie  
Christian Molt Rise med familie

	2022	2021
Lønn/andre ytelser Bjørn R. Grepperud	1 870	1 737
Lønn/andre ytelser Rune Pedersen	1 878	1 662
Lønn/andre ytelser Marit Liv Solbjørg	1 507	916
Lønn/andre ytelser Christian Molt Rise	1 634	1 596
Andre ytelser styret i Insenti AS	87	124
Styrehonorar Insenti AS	828	890

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 14.

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter i 2022 eller 2021.



Til generalforsamlingen i Gråfjell Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråfjell Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gråfjell Holding

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-06-06 11:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.