



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 396 436
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Kathrine Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 688	386 688
Sum inntekter		386 688	386 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,6	191 144	167 999
Sum kostnader		208 512	184 313
Driftsresultat		178 176	202 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 420	2 866
Annen renteinntekt		742	632
Sum finansinntekter		3 162	3 498
Annen rentekostnad		25 564	21 190
Sum finanskostnader		25 564	21 190
Netto finans		22 402	17 692
Ordinært resultat før skattekostnad		164 014	191 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 014	191 869
Årsresultat		155 775	184 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	155 775	184 683
Sum overføringer og disponeringer		155 775	184 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	565 608	565 608
Sum varige driftsmidler		565 608	565 608
Sum anleggsmidler		565 608	565 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 599	0
Andre fordringer		29 204	24 900
Sum fordringer		31 803	24 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 294	689 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 294	689 670
Sum omløpsmidler		818 097	714 570
SUM EIENDELER		1 383 705	1 280 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	172 455	16 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		172 455	16 680
Sum egenkapital	7	173 255	17 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 096 041	1 155 488
Øvrig langsiktig gjeld	9	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 841	1 238 288
Sum langsiktig gjeld		1 178 841	1 238 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 033	24 900
Annen kortsiktig gjeld		-423	-490
Sum kortsiktig gjeld		31 609	24 410
Sum gjeld		1 210 450	1 262 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 705	1 280 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 178 841	1 238 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398489

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 688	386 688
Sum inntekter		386 688	386 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	191 144	167 999
Sum kostnader		208 512	184 313
Driftsresultat		178 176	202 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 420	2 866
Annen renteinntekt		742	632
Sum finansinntekter		3 162	3 498
Annen rentekostnad		25 564	21 190
Sum finanskostnader		25 564	21 190
Netto finans		22 402	17 692
Ordinært resultat før skattekostnad		164 014	191 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 014	191 869
Årsresultat		155 775	184 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	155 775	184 683
Sum overføringer og disponeringer		155 775	184 683



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

565 608	565 608
565 608	565 608

Sum anleggsmidler

565 608	565 608
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

2 599	0
29 204	24 900
31 803	24 900

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

786 294	689 670
786 294	689 670

Sum omløpsmidler

818 097	714 570
---------	---------

SUM EIENDELER

1 383 705	1 280 178
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7

172 455	16 680
172 455	16 680

Sum egenkapital 7

173 255	17 480
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

1 096 041	1 155 488
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 841	1 238 288
Sum langsiktig gjeld		1 178 841	1 238 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 033	24 900
Annen kortsiktig gjeld		-423	-490
Sum kortsiktig gjeld		31 609	24 410
Sum gjeld		1 210 450	1 262 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 705	1 280 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 178 841	1 238 288



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Haugtor Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	690 160	564 456
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	155 775	184 683
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 447	-58 979
B. Årets endringer i disponible midler	96 328	125 704
C. Disponible midler pr. 31.12	786 488	690 160
Omløpsmidler	818 097	714 570
- Kortsiktig gjeld	31 609	24 410
Disponible midler	786 488	690 160

Haugtor Borettslag



Resultatregnskap Haugtor Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		301 344	302 880	301 278	332 188
Innkrevde renter lån		28 512	26 880	28 519	40 027
Innkrevde avdrag lån		56 832	56 928	56 860	53 107
SUM INNETEKTER		386 688	386 688	386 657	425 322
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 128	1 128	1 100	1 000
Revisjonshonorar	2	3 738	3 588	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		30 504	29 052	30 500	32 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	10 000	0	12 000	12 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
HMS		8 240	7 187	8 000	9 000
Forsikringer		25 190	21 300	25 000	29 000
Kommunale avgifter	4	115 792	108 938	135 000	135 000
Andre driftskostnader	6	3 520	2 721	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		208 512	184 313	277 000	283 400
DRIFTSRESULTAT		178 176	202 375	109 657	141 922
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		742	632	0	0
Utbytte		2 420	2 866	0	0
Rentekostnader		25 564	21 190	28 519	40 027
NETTO FINANSPOSTER		22 402	17 692	28 519	40 027
ÅRETS RESULTAT		155 775	184 683	81 138	101 895
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	155 775	184 683	81 138	101 895
SUM DISPONERINGER		155 775	184 683	81 138	101 895

Haugtor Borettslag -



Balanse Haugtor Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	100 000	100 000
Bygninger	5	465 608	465 608
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		565 608	565 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 599	0
Andre fordringer		29 204	24 900
Bankinnskudd			
Driftskonto		786 294	689 670
SUM OMLØPSMIDLER		818 097	714 570
SUM EIENDELER		1 383 705	1 280 178

Haugtor Borettslag



Balanse Haugtor Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital	7	172 455	16 680
SUM EGENKAPITAL	7	173 255	17 480
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 096 041	1 155 488
Borettsinnskudd	9	82 800	82 800
Sum langsiktig gjeld		1 178 841	1 238 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 033	24 900
Påløpte ikke forfalte renter		177	110
Annen kortsiktig gjeld		-600	-600
Sum kortsiktig gjeld		31 609	24 410
SUM GJELD		1 210 450	1 262 698
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 383 705	1 280 178
Pantstillelser	10	1 178 841	1 238 288

Sted: _____, dato: _____

Anne Kathrine Kjennerud
STYRELEDER

Heidi Elisabeth Lafton
STYREMEDLEM

May Liss Bråten
STYREMEDLEM

Haugtor Borettslag



Haugtor Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128

Borettslaget/sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget/sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Haugtor Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6618 Vedlikehold rør	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	68 570	60 990
7761 Eiendomsskatt	18 678	18 658
7762 Renovasjon	24 794	24 960
7763 Feieavgift	3 750	4 330
Sum	115 792	108 938

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 200	55 008	102 400	100 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 200	55 008	102 400	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	308 200	55 008	102 400	100 000
Anskaffelsesår :	1954	1983	2005	1997
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	625	0
6825 Kopiering	8	0
6940 Porto	152	0
7770 Bankomkostninger	2 735	2 721
Sum	3 520	2 721



Haugtor Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	17 480	-167 203
Årets resultat	155 775	184 683
Sum opptjent egenkapital 31.12	173 255	17 480

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808585514	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808304922
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	850 000
Lånesaldo 01.01:	585 394	570 094
Avdrag i perioden:	30 629	28 818
Lånesaldo 31.12:	554 765	541 276

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808304922	8	67 660	541 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585514	8	69 346	554 768

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	10 350	82 800
Sum innskudd			82 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 178 841	1 238 288
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	565 608	565 608



Haugtor Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Haugtor Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtor Borettslag

Styreleder	Anne Kathrine Kjennerud (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Heidi Elisabeth Lafton (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	May Liss Bråten (sign.)	29.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugtor Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugtor Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: LPNVT-PTTKO-8ZLF3-Q6EA0-M0SG2-WL1IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-30 16:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPNVT-PT7KO-8ZLF3-06EA0-MOSG2-WL115

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>