



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Malling &Co forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Hokholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 657 313	13 562 116
Annen driftsinntekt		1 033 258	720 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 690 571</b>	<b>14 282 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 760 420	4 452 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 215 507	4 787 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 044 387</b>	<b>9 376 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 646 184</b>	<b>4 905 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 143	95 848
Annen finansinntekt		7 788	7 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		678 497	735 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790 427</b>	<b>839 025</b>
Annen rentekostnad		9 174 918	8 304 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 174 918</b>	<b>8 304 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 384 491</b>	<b>-7 465 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 738 306</b>	<b>-2 559 276</b>
Skattekostnad	3	-382 075	-564 604
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		850 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 206 231	-2 794 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 515 308	203 962 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		467 205	533 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 982 512</b>	<b>204 496 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 482 512</b>	<b>204 996 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 435 908	1 140 122
Andre kortsiktige fordringer		511 181	424 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 947 090</b>	<b>1 564 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		180 225	189 169
Andre finansielle instrumenter		8 221 879	11 034 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 402 104</b>	<b>11 223 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 324	336 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 530 324</b>	<b>336 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 879 517</b>	<b>13 124 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 362 029</b>	<b>218 120 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		189 779	189 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 779</b>	<b>389 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	71 935 057	74 141 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 935 057</b>	<b>74 141 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 324 836</b>	<b>74 531 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 449 692	4 831 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 449 692</b>	<b>4 831 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 534 524	135 595 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 534 524</b>	<b>135 595 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 984 216</b>	<b>140 426 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 182 805	1 098 706
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 518	239 499
Utbytte		850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		896 654	1 024 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 977</b>	<b>3 163 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 037 193</b>	<b>143 589 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 362 029</b>	<b>218 120 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Malling &Co forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Hokholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 390 502  
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 657 313	13 562 116
Annen driftsinntekt		1 033 258	720 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 690 571</b>	<b>14 282 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 760 420	4 452 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 215 507	4 787 247
Annen driftskostnad		9 044 387	9 376 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 646 184</b>	<b>4 905 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 646 184</b>	<b>4 905 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 143	95 848
Annen finansinntekt		7 788	7 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		678 497	735 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>790 427</b>	<b>839 025</b>
Annen rentekostnad		9 174 918	8 304 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 174 918</b>	<b>8 304 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 384 491</b>	<b>-7 465 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 738 306</b>	<b>-2 559 276</b>
Skattekostnad	3	-382 075	-564 604
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 206 231	-2 794 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>





Organisasjonsnr: 888 390 502  
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 515 308	203 962 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		467 205	533 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 982 512</b>	<b>204 496 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 482 512</b>	<b>204 996 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 435 908	1 140 122
Andre kortsiktige fordringer		511 181	424 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 947 090</b>	<b>1 564 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		180 225	189 169
Andre finansielle instrumenter		8 221 879	11 034 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 402 104</b>	<b>11 223 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 530 324	336 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 530 324</b>	<b>336 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 879 517</b>	<b>13 124 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 362 029</b>	<b>218 120 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		189 779	189 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 779</b>	<b>389 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	71 935 057	74 141 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 935 057</b>	<b>74 141 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 324 836</b>	<b>74 531 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 449 692	4 831 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 449 692</b>	<b>4 831 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 534 524	135 595 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 534 524</b>	<b>135 595 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 984 216</b>	<b>140 426 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 182 805	1 098 706
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 518	239 499
Utbytte		850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		896 654	1 024 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 977</b>	<b>3 163 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 037 193</b>	<b>143 589 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 362 029</b>	<b>218 120 971</b>



Organisasjonsnr: 888 390 502  
EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Eiksmarka Butikksenter AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Eiksmarka Butikksenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 356 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Slependen, 5.mai 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



5

## RESULTATREGNSKAP

### EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		14 657 313	13 562 116
Annen driftsinntekt		1 033 258	720 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 690 571</b>	<b>14 282 475</b>
Lønnskostnad	1	68 460	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 760 420	4 452 334
Annen driftskostnad		4 215 507	4 787 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 044 387</b>	<b>9 376 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 646 184</b>	<b>4 905 974</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		104 143	95 848
Annen finansinntekt		7 788	7 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		678 497	735 799
Annen rentekostnad		9 174 918	8 304 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 384 491</b>	<b>-7 465 249</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 738 306</b>	<b>-2 559 276</b>
Skattekostnad	3	-382 075	-564 604
<b>Resultat</b>		<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		850 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 206 231	-2 794 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 356 231</b>	<b>-1 994 672</b>

Handwritten signature

Handwritten signature



6

**BALANSE**

**EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS**

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 515 308	203 962 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		467 205	533 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 982 512</b>	<b>204 496 114</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 482 512</b>	<b>204 996 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 435 908	1 140 122
Andre kortsiktige fordringer		511 181	424 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 947 090</b>	<b>1 564 710</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		180 225	189 169
Andre finansielle instrumenter		8 221 879	11 034 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 402 104</b>	<b>11 223 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 324	336 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 879 517</b>	<b>13 124 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>212 362 029</b>	<b>218 120 971</b>

TH

16/05/24




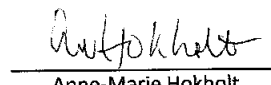
C

**BALANSE**  
**EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		189 779	189 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 779</b>	<b>389 779</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	71 935 057	74 141 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 935 057</b>	<b>74 141 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 324 836</b>	<b>74 531 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	4 449 692	4 831 767
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 449 692</b>	<b>4 831 767</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	132 534 524	135 595 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 534 524</b>	<b>135 595 016</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 182 805	1 098 706
Skyldig offentlige avgifter		123 518	239 499
Utbytte		850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		896 654	1 024 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 977</b>	<b>3 163 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 037 193</b>	<b>143 589 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 362 029</b>	<b>218 120 971</b>

Bærum, 29.04.2025  
Styret i Eiksmarka Butikksenter AS

  
Finn Hokholt  
styremedlem

  
Anne-Marie Hokholt  
styreleder



EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

888 390 502

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

JH

Gu H



d

## EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

888 390 502

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	16 920
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>136 920</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	AUU	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	166 485 888	3 946 424	662 749	0	54 676 573	225 771 634
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	246 819	0	246 819
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>166 485 888</b>	<b>3 946 424</b>	<b>662 749</b>	<b>246 819</b>	<b>54 676 573</b>	<b>226 018 452</b>
Akkumulerte avskrivninger	12 345 021	0	195 544	0	13 495 375	26 035 940
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>154 140 868</b>	<b>3 946 424</b>	<b>467 205</b>	<b>246 830</b>	<b>41 181 197</b>	<b>199 982 512</b>
Årets avskrivninger	2 116 284		66 708		2 577 428	4 760 420
Avskrivningssats	1,5 %		10%		5-10 %	

#### Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt til fordel for selskapets långiver.

Side 6

411

604 #



*J*

## EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

888 390 502

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-382 075	-564 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-382 075</b>	<b>-564 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 738 306	-2 559 276
Permanente forskjeller	1 606	-7 107
Endring i midlertidige forskjeller	725 739	-59 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 010 962</b>	<b>-2 625 975</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 373 276	22 061 314	-1 311 962
Fordringer	-466 932	0	466 932
Gevinst – og tapskonto	6 283 076	7 853 846	1 570 769
<b>Sum</b>	<b>29 189 421</b>	<b>29 915 160</b>	<b>725 739</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 963 546	-7 952 585	1 010 962
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 225 874</b>	<b>21 962 575</b>	<b>1 736 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 449 692</b>	<b>4 831 767</b>	<b>382 074</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	189 779	74 141 289	74 531 068
Årets resultat			-1 356 231	-1 356 231
Utbytte			-850 000	-850 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>189 779</b>	<b>71 935 057</b>	<b>72 324 836</b>

Side 7

*EIA*

*Anta*



EIKSMARKA BUTIKKSENTER AS

888 390 502

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 534 524	135 595 016
<b>Sum</b>	<b>132 534 524</b>	<b>135 595 016</b>

Lån i DNB Bank ASA. Banken har førsteprioritets pant i eiendommen og selskapets aksjer i Eiksmarka Bolig AS. Panten utgjør til sammen kr. 200 000 000 av eiendommen og selskapets aksjer i Eiksmarka Bolig AS.

Av langsiktig gjeld på kr. 132 534 524 forfaller alt om mindre enn 5 år.

Side 8

TH

Cult