



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJEVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saghaug Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 546	15 000
Annen driftsinntekt		2 326 996	2 442 863
Sum inntekter		2 531 543	2 457 863
Kostnader			
Varekostnad		335 774	227 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 826	715 248
Annen driftskostnad	2	1 227 812	869 692
Sum kostnader		2 261 412	1 812 681
Driftsresultat		270 131	645 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 873	15 888
Annen finansinntekt		652	
Sum finansinntekter		23 525	15 888
Annen rentekostnad		327 276	272 973
Sum finanskostnader		327 276	272 973
Netto finans		-303 751	-257 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 620	388 097
Skattekostnad på resultat	3		-295 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 620	683 425
Årsresultat		-33 620	683 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 620	683 425
Totalresultat		-33 620	683 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 620	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			683 425
Sum overføringer og disponeringer		-33 620	683 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	4 196 696	4 205 913
Bygninger	1, 4	10 724 307	11 397 068
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 921 003	15 602 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 123 797	1 105 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 797	1 105 012
Sum anleggsmidler		16 044 800	16 707 993
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		30 142	82 174
Andre kortsiktige fordringer		9 467	61 718
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		39 609	143 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 327	314 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 327	314 418
Sum omløpsmidler		492 935	458 310
SUM EIENDELER		16 537 735	17 166 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 488 000	1 488 000
Sum innskutt egenkapital		5 488 000	5 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-568 747	-535 127
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-568 747	-535 127
Sum egenkapital		4 919 253	4 952 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 788 441	7 660 391
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 549 826	3 300 639
Sum annen langsiktig gjeld		11 338 267	10 961 030
Sum langsiktig gjeld		11 338 267	10 961 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		119 291	80 048
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 315	54 659
Kortsiktig konserngjeld	5		1 074 384
Annen kortsiktig gjeld		113 609	43 308
Sum kortsiktig gjeld		280 215	1 252 400
Sum gjeld		11 618 482	12 213 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 537 735	17 166 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454163

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJEVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saghaug Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 546	15 000
Annen driftsinntekt		2 326 996	2 442 863
Sum inntekter		2 531 543	2 457 863
Kostnader			
Varekostnad		335 774	227 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 826	715 248
Annen driftskostnad	2	1 227 812	869 692
Sum kostnader		2 261 412	1 812 681
Driftsresultat		270 131	645 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 873	15 888
Annen finansinntekt		652	
Sum finansinntekter		23 525	15 888
Annen rentekostnad		327 276	272 973
Sum finanskostnader		327 276	272 973
Netto finans		-303 751	-257 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-33 620	-295 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 620	683 425
Årsresultat		-33 620	683 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 620	683 425
Totalresultat		-33 620	683 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 620	
Avsatt til annen egenkapital			683 425
Sum overføringer og disponeringer		-33 620	683 425



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	4 196 696	4 205 913
Bygninger	1, 4	10 724 307	11 397 068
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 921 003	15 602 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 123 797	1 105 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 797	1 105 012
Sum anleggsmidler		16 044 800	16 707 993
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		30 142	82 174
Andre kortsiktige fordringer		9 467	61 718
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		39 609	143 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 327	314 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 327	314 418
Sum omløpsmidler		492 935	458 310
SUM EIENDELER		16 537 735	17 166 303



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	1 488 000	1 488 000
Sum innskutt egenkapital	5 488 000	5 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-568 747	-535 127
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	-568 747	-535 127

Sum egenkapital	4 919 253	4 952 873
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 788 441	7 660 391
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 549 826	3 300 639
Sum annen langsiktig gjeld		11 338 267	10 961 030

Sum langsiktig gjeld		11 338 267	10 961 030
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		119 291	80 048
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 315	54 659
Kortsiktig konserngjeld	5		1 074 384
Annen kortsiktig gjeld		113 609	43 308
Sum kortsiktig gjeld		280 215	1 252 400

Sum gjeld		11 618 482	12 213 430
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 537 735	17 166 303
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tajevegen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tajevegen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 31. mars 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Tajevegen 5 AS



Resultatregnskap

Tajevegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		204 546	15 000
Annen driftsinntekt		2 326 996	2 442 863
Sum driftsinntekter		2 531 543	2 457 863
Varekostnad		335 774	227 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 826	715 248
Annen driftskostnad	2	1 227 812	869 692
Sum driftskostnader		2 261 412	1 812 681
Driftsresultat		270 131	645 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 873	15 888
Annen finansinntekt		652	0
Annen rentekostnad		327 276	272 973
Resultat av finansposter		-303 751	-257 085
Resultat før skattekostnad		-33 620	388 097
Skattekostnad på resultat	3	0	-295 328
Årsresultat		-33 620	683 425
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	683 425
Overført til udekket tap		33 620	0
Sum overføringer		-33 620	683 425



Balanse
Tajevegen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	1, 4	4 196 696	4 205 913
Bygninger	1, 4	10 724 307	11 397 068
Sum varige driftsmidler		14 921 003	15 602 981
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 123 797	1 105 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 797	1 105 012
Sum anleggsmidler		16 044 800	16 707 993
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 142	82 174
Andre kortsiktige fordringer		9 467	61 718
Sum fordringer		39 609	143 892
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 327	314 418
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		453 327	314 418
Sum omløpsmidler		492 935	458 310
Sum eiendeler		16 537 735	17 166 303



Balanse

Tajevegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 488 000	1 488 000
Sum innskutt egenkapital		5 488 000	5 488 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-568 747	-535 127
Sum opptjent egenkapital		-568 747	-535 127
Sum egenkapital		4 919 253	4 952 873
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 788 441	7 660 391
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 549 826	3 300 639
Sum annen langsiktig gjeld		11 338 267	10 961 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 291	80 048
Skyldig offentlige avgifter		47 315	54 659
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 074 384
Annen kortsiktig gjeld		113 609	43 308
Sum kortsiktig gjeld		280 215	1 252 400
Sum gjeld		11 618 482	12 213 430
Sum egenkapital og gjeld		16 537 735	17 166 303

Kongsvinger, 31.03.2023
Styret i Tajevegen 5 AS


Erik Saghaug
styremedlem/daglig leder


Arve Saghaug
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 215 897	23 941 175	250 197	28 407 269
Tilgang	0	15 848	0	15 848
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 215 897	23 957 023	250 197	28 423 117
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 201	-13 232 716	-250 197	-13 502 114
Balanseført verdi 31.12	4 196 696	10 724 307	0	14 921 003
Årets avskrivninger	9 217	688 609	0	697 826
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	3 %-10 % Lineær	10 %-20 % Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-295 328
Skattekostnad ordinært resultat	0	-295 328

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 620	388 097
Permanente forskjeller	15 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 681	166 046
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 061	-554 143
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 297 702	2 490 383	192 681
Sum	2 297 702	2 490 383	192 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 218 287	-5 392 348	-174 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 920 585	2 901 965	-18 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 428 700	3 406 391

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 788 441	7 660 391
Sum	6 788 441	7 660 391

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 259 307	13 932 068
Sum	13 259 307	13 932 068



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Kongsvinger Forretningsbygg AS	1 123 797	1 105 012
Kortsiktig fordring/konsernbidrag Industriveien 65 AS	0	0
Gjeld	2022	2021
Lån Saghaug Holding AS	2 822 396	2 676 468
Lån Industriveien 65 AS	1 727 430	1 698 555
Sum gjeld	4 549 826	4 375 023

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for lån for Kongsvinger Forretningsbygg AS på kr 812.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for lån for Industriveien 65 AS på kr 12 800 000.

Lånet til Kongsvinger Forretningsbygg AS er renteberegnet med 1,7% p.a.

Industriveien 65 AS har ytet Tajevegen 5 AS et lån, bokført verdi den 31.12.2022 er på kr. 1 727 430.
Renteberegnes med 1,7 %.

Saghaug Holding AS har ytet Tajevegen 5 AS et lån, bokført verdi den 31.12.2022 er på kr. 2 822 396.
Renteberegnes med 1,7 %.