



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jendem  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		665 823	670 846
Annen driftsinntekt		134 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 823</b>	<b>796 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 963	
Lønnskostnad	1	187 523	188 776
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 493	181 821
Annen driftskostnad		236 416	251 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 395</b>	<b>621 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 428</b>	<b>174 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 566	29 192
Annen finansinntekt		386	3 468
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		66 065	42 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 016</b>	<b>75 047</b>
Annen finanskostnad			4 527
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 016</b>	<b>70 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 444</b>	<b>245 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 322	44 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		123 122	101 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		217 881	208 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 881</b>	<b>208 310</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	868 016	3 151 531
Maskiner og anlegg	2	143 807	256 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 219	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 043</b>	<b>3 407 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 268 924</b>	<b>3 616 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 803	41 325
Andre fordringer		749	33 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 552</b>	<b>74 334</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 593 523	1 758 381
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 593 523</b>	<b>1 758 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956 741	280 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 956 741</b>	<b>280 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 587 816</b>	<b>2 113 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 856 740</b>	<b>5 729 679</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 526 376	5 403 253
Udekket tap		-3 718	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 530 093</b>	<b>5 403 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 635 093</b>	<b>5 508 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 491	8 774
Betalbar skatt	3	53 894	46 013
Skyldig offentlige avgifter		42 941	49 318
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	17 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 646</b>	<b>221 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 646</b>	<b>221 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 740</b>	<b>5 729 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jendem  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 285 610  
JENDEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		665 823	670 846
Annen driftsinntekt		134 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 823</b>	<b>796 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 963	
Lønnskostnad	1	187 523	188 776
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 493	181 821
Annen driftskostnad		236 416	251 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 395</b>	<b>621 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 428</b>	<b>174 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 566	29 192
Annen finansinntekt		386	3 468
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		66 065	42 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 016</b>	<b>75 047</b>
Annen finanskostnad			4 527
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 016</b>	<b>70 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 322	44 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		123 122	101 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>



Organisasjonsnr: 968 285 610  
JENDEM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		217 881	208 310
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 881</b>	<b>208 310</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	868 016	3 151 531
Maskiner og anlegg	2	143 807	256 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 219	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 051 043</b>	<b>3 407 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 268 924</b>	<b>3 616 018</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		36 803	41 325
Andre fordringer		749	33 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 552</b>	<b>74 334</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 593 523	1 758 381
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 593 523</b>	<b>1 758 381</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 956 741	280 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 956 741</b>	<b>280 946</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 587 816</b>	<b>2 113 661</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 856 740</b>	<b>5 729 679</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 526 376	5 403 253
Udekket tap		-3 718	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 530 093</b>	<b>5 403 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 635 093</b>	<b>5 508 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 491	8 774
Betalbar skatt	3	53 894	46 013
Skyldig offentlige avgifter		42 941	49 318
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	17 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 646</b>	<b>221 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 646</b>	<b>221 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 740</b>	<b>5 729 679</b>



Organisasjonsnr: 968 285 610  
JENDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TERJE GJENDEM	105.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	105.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	106154.00	43967.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



JENDEM EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		665 823	670 846
Annen driftsinntekt		134 000	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>799 823</b>	<b>796 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 963	0
Lønnskostnad	1	187 523	188 776
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 493	181 821
Annen driftskostnad		236 416	251 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 395</b>	<b>621 926</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 428</b>	<b>174 920</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		66 065	42 387
Annen renteinntekt		21 566	29 192
Annen finansinntekt		386	3 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 016</b>	<b>75 047</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	4 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 527</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>88 016</b>	<b>70 520</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>267 444</b>	<b>245 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 322	44 412
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		123 122	101 028
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>223 122</b>	<b>201 028</b>



JENDEM EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		217 881	208 310
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	868 016	3 151 531
Maskiner og anlegg	2	143 807	256 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 219	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 268 924</b>	<b>3 616 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		36 803	41 325
Andre fordringer		749	33 009
Markedsbaserte aksjer	6	1 593 523	1 758 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956 741	280 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 587 816</b>	<b>2 113 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 856 740</b>	<b>5 729 679</b>



JENDEM EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 526 376	5 403 253
Udisponert vinning eller udekket tap		3 718	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 530 093</b>	<b>5 403 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 635 093</b>	<b>5 508 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 491	8 774
Betalbar skatt	3	53 894	46 013
Skyldig offentlige avgifter		42 941	49 318
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 320	17 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 646</b>	<b>221 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 740</b>	<b>5 729 679</b>

Jendem, / - 2021

Terje Gjendem  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
JENDEM EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 968285610**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)

