



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYNNE OG NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaras vei 58
3244 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		11 879 971
Sum inntekter			11 879 971
Kostnader			
Varekostnad			11 623 150
Lønnskostnad	2	-1 060	6 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 595	11 595
Annen driftskostnad	2	50 810	57 213
Sum kostnader		61 345	11 698 069
Driftsresultat		-61 345	181 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	2 552
Sum finansinntekter		173	2 552
Annen rentekostnad	7		155 946
Sum finanskostnader			155 946
Netto finans		173	-153 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 172	28 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 172	28 509
Årsresultat		-61 172	28 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 172	28 509
Totalresultat		-61 172	28 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-61 172	28 509
Sum overføringer og disponeringer		-61 172	28 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 687	13 282
Sum varige driftsmidler		1 687	13 282
Sum anleggsmidler		1 687	13 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7	5 478	54 139
Sum fordringer		5 478	54 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 300	872 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 300	872 474
Sum omløpsmidler		273 778	926 613
SUM EIENDELER		275 465	939 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5	-100 543	-661 715
Sum opptjent egenkapital		100 543	661 715
Sum egenkapital		200 543	761 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	76 163
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			816
Annen kortsiktig gjeld		73 609	101 201
Sum kortsiktig gjeld		74 922	178 180
Sum gjeld		74 922	178 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 465	939 895



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Org.nr. 991 587 098

Årsrapport 2018



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	0	11 879 971
Sum driftsinntekter		0	11 879 971
Varekostnad		0	11 623 150
Lønnskostnad	2	-1 060	6 111
Avskrivning på driftsmidler	4	11 595	11 595
Annen driftskostnad	2	50 810	57 213
Sum driftskostnader		61 345	11 698 069
Driftsresultat		-61 345	181 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	2 552
Rentekostnader	7	0	155 946
Resultat av finansposter		173	-153 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 172	28 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-61 172	28 509
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-61 172	0
Overført til annen egenkapital	5	0	-28 509
Sum overføringer		-61 172	28 509




Hynne og Nielsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Eiendom / Bygg under oppføring	4	0	0
Driftsløsøre o.a. utstyr	4	1 687	13 282
Sum anleggsmidler		1 687	13 282
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	0	0
Andre kortsiktig fordringer	3, 7	5 478	54 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 300	872 474
Sum omløpsmidler		273 778	926 613
Sum eiendeler		275 465	939 895
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	100 543	661 715
Sum egenkapital		200 543	761 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	76 163
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	816
Annen kortsiktig gjeld		73 609	101 201
Sum kortsiktig gjeld		74 922	178 180
Sum gjeld		74 922	178 180
Sum egenkapital og gjeld		275 465	939 895

Sandefjord, 31.01.2019
Styret i Hynne og Nielsen Eiendom AS


Ernst Kaltoft Nielsen
Styrets leder


Terje Hynne
Daglig leder / styremedlem



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket rabatter og bonuser.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt regnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er kjøp og salg av eiendom, oppføring av bygg og annen byggmestervirksomhet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2018	2017
Lønninger	-929	5 356
Folketrygdavgift	-131	755
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	-1 060	6 111
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert i selskapet. Dette er ikke pliktig da selskapet ikke har lønnskostnader.

Revisjonshonoraret eks mva for 2018 utgjør kr. 5.940. I tillegg kommer annen bistand med kr. 7.530.



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

<i>Balanseført verdi av fordringer med forfall innen ett år:</i>	31.12.18	31.12.17
Kunder	0	0
Utført ikke fakturert produksjon	0	0
Delkrederavsetning	0	0
Andre fordringer (Herav aksjonær kr. 0)	5 478	54 139
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	5 478	54 139
Tap på kunder	0	0
Endring delkrederavsetning	0	-194 000
Netto kostnad tap på krav	0	-194 000

Note 4 -Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	57 973	57 973
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	57 973	57 973
Av-og nedskrivninger 01.01	0	44 691	44 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	56 286	56 286
Balanseverdi pr. 31.12	0	1 687	1 687
Årets avskrivninger	0	11 595	11 595
Økonomisk levetid	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2018	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	661 715	761 715
Resultat 2018		-61 172	-61 172
Tillegsubytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	100 000	100 543	200 543

Eierstruktur 31.12	Ord.aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Ernst K. Nielsen Styrets leder	50	50 000	50 %	50 %
Terje Hynne Styrem / DL	50	50 000	50 %	50 %
Sum	100	100 000	100 %	100 %



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	-61 172	28 509
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	8 337	-186 476
Årets skattegrunnlag	-52 835	-157 967
Betalbar skatt 23%	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	2018	2017	Endring
Driftsmidler	-11 342	-3 005	-8 337
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-11 342	-3 005	-8 337
Underskudd til fremføring	-210 802	-157 967	52 835
Netto midlertidige forskjeller	-222 144	-160 972	61 172
Begrensning av grunnlag skattefordel	222 144	160 972	-61 172
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	0	0	0

I tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer er nærstående parter til virksomheten. Ved regnskapsårets slutt foreligger det en fordring på aksjonærene på kr 0. Fjordåret var fordringen 26.694. Beløpet fremkommer under andre fordringer. Det har ikke vært fortatt noen renteberegning i 2018.

Note 8 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

	31.12.18	31.12.17
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Byggelån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Kundefordringer	0	0
Eiendom / Bygg under oppføring	0	0
Sum	0	0

I tillegg har selskapets bankforbindelse stilt garantier ovenfor tredje part med kr. 313.500 ved utgangen av regnskapsåret. Sikkerhetsstillelsen er den samme som for pantegjeld.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hynne og Nielsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hynne og Nielsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61.172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Hynne og Nielsen Eiendom AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 31. januar 2019

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Registrert revisor