



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR. INVEST AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 383
Annen driftsinntekt		406 387	434 613
Sum inntekter		406 387	438 996
Kostnader			
Varekostnad			1 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 188	85 188
Annen driftskostnad		579 734	328 327
Sum kostnader		664 922	415 075
Driftsresultat		-258 536	23 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		951 900	650 000
Annen renteinntekt		721	836
Annen finansinntekt		52 009	24 798
Sum finansinntekter		1 004 630	675 634
Annen rentekostnad		554 834	511 653
Annen finanskostnad		2 705	7 309
Sum finanskostnader		557 539	518 962
Netto finans		447 091	156 672
Resultat før skattekostnad		188 555	180 594
Skattekostnad på resultat		30 384	-1 016
Årsresultat		158 171	181 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 171	181 610
Totalresultat		158 171	181 610
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		158 171	181 610
Sum overføringer og disponeringer		158 171	181 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 752 154	9 745 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 630	40 182
Sum varige driftsmidler		9 776 784	9 785 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	584 120	584 120
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 351 900	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 936 020	3 604 120
Sum anleggsmidler		13 712 804	13 389 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 957	71 840
Andre kortsiktige fordringer		80 902	15 848
Sum fordringer		142 859	87 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 088	372 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 088	372 009
Sum omløpsmidler		417 947	459 698
SUM EIENDELER		14 130 751	13 849 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		741 000	741 000
Overkurs		836 184	836 184
Sum innskutt egenkapital		1 577 184	1 577 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 772 397	1 614 225
Sum opptjent egenkapital		1 772 397	1 614 225
Sum egenkapital	6	3 349 581	3 191 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 085 060	1 098 912
Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 060	1 098 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 386 460	6 553 462
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 255 200	2 996 780
Sum annen langsiktig gjeld		9 641 660	9 550 242
Sum langsiktig gjeld		10 726 720	10 649 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 214	8 736
Betalbar skatt		44 236	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		54 450	8 736
Sum gjeld		10 781 170	10 657 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 130 751	13 849 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	8 100 000	8 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676296

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR. INVEST AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 987 620 498
KR. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 383
Annen driftsinntekt		406 387	434 613
Sum inntekter		406 387	438 996
Kostnader			
Varekostnad			1 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 188	85 188
Annen driftskostnad		579 734	328 327
Sum kostnader		664 922	415 075
Driftsresultat		-258 536	23 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		951 900	650 000
Annen renteinntekt		721	836
Annen finansinntekt		52 009	24 798
Sum finansinntekter		1 004 630	675 634
Annen rentekostnad		554 834	511 653
Annen finanskostnad		2 705	7 309
Sum finanskostnader		557 539	518 962
Netto finans		447 091	156 672
Resultat før skattekostnad		188 555	180 594
Skattekostnad på resultat		30 384	-1 016
Årsresultat		158 171	181 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 171	181 610
Totalresultat		158 171	181 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 171	181 610
Sum overføringer og disponeringer		158 171	181 610



Organisasjonsnr: 987 620 498
KR. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 9 752 154 9 745 299			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 24 630 40 182			
Sum varige driftsmidler 9 776 784 9 785 481			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4 584 120 584 120			
Lån til foretak i samme konsern 5			
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 3 351 900 3 020 000			
Sum finansielle anleggsmidler 3 936 020 3 604 120			
Sum anleggsmidler 13 712 804 13 389 601			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 61 957 71 840			
Andre kortsiktige fordringer 80 902 15 848			
Sum fordringer 142 859 87 689			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 275 088 372 009			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 275 088 372 009			
Sum omløpsmidler 417 947 459 698			
SUM EIENDELER 14 130 751 13 849 299			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		741 000	741 000
Overkurs		836 184	836 184
Sum innskutt egenkapital		1 577 184	1 577 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 772 397	1 614 225
Sum opptjent egenkapital		1 772 397	1 614 225
Sum egenkapital	6	3 349 581	3 191 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 085 060	1 098 912
Sum avsetninger for forpliktelse		1 085 060	1 098 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 386 460	6 553 462
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 255 200	2 996 780
Sum annen langsiktig gjeld		9 641 660	9 550 242
Sum langsiktig gjeld		10 726 720	10 649 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 214	8 736
Betalbar skatt		44 236	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		54 450	8 736
Sum gjeld		10 781 170	10 657 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 130 751	13 849 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	8 100 000	8 100 000



Organisasjonsnr: 987 620 498
KR. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KR. Invest AS

Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	1 935 525	9 003 058	124 422	11 063 005
Tilgang		76 491		76 491
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.24	1 935 525	9 079 549	124 422	11 139 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 262 921	84 240	1 362 712
Balanseført verdi pr. 31.12.24	1 935 525	7 816 628	24 630	9 776 784
Årets avskrivninger	0	69 636	15 552	85 188
Avskrivningsprosent	0 %	1%	20 %	1-20 %



Noter 2024 fortsettelse

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings -kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.24	Resultat 24
KR Revisjon AS	22.12.2006	Jessheim	100%	100%	308 666	796 176
KR Bygg Østfold AS	12.05.2006	Jessheim	36,98%	36,98%	2 858 589	179 025
LR Bygg AS	24.02.2014	Jessheim	45%	45%	3 174 926	-255 782
ES Design & Decor AS	09.03.2024	Oslo	100%	100%	200 084	78

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ingen sikkerhetsstillelser/garantier til fordel for noen av selskapene.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 351 900	3 020 000
Sum	0	0	3 351 900	3 020 000

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	7 500	842 587	747 844
Sum	0	7 500	842 587	747 844

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	741 000	836 184	1 614 225	3 191 409
Utbytte			0	
Årets resultat			158 171	158 171
Pr. 31.21.24	741 000	836 184	1 772 397	3 349 581



Noter 2024 fortsettelse

Note 7 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 386 460	6 553 462

Selskapets hovedaksjonær har et innlån til selskapet på kr. 2 238 284,- pr. 31.12.2024.

Note 8 – Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende.

	2024
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 386 460
Øvrig langsiktig gjeld (inkl finansiell leasing)	
Sum	6 386 460

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

9 776 784



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Kr. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kr. Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset + 47 909 30 488 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Øststensjøveien 36, 0667 Oslo + 47 911 80 082 rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros + 47 928 39 297 petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	---	------------------	--	-------------------	---

Penneo Dokumentnr: Z6HTY-7HRKG-6AWSC-0079U-NVDSQ-Y570C



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 26HTY-7HRKG-6AWSC-0Q79U-NVDSQ-Y570C

Hovedkontor Tynset	 Parkveien 1, 2500 Tynset	Avdeling Oslo	 Øststensjøveien 36, 0667 Oslo	Avdeling Røros	 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
	 + 47 909 30 488		 + 47 911 80 082		 + 47 928 39 297
	 ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no		 rune.negaard@revisorkonsult.no		 petter.gullikstad@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-23 13:08:40 UTC



Penneo Dokumentno.kkeI: Z6HTY-7HRKG-6AWSC-0Q79U-NVDSQ-Y570C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.