



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 727	82 507
Sum kostnader		94 727	82 507
Driftsresultat		121 273	133 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 302	327 343
Annen rentekostnad		957 558	893 618
Sum finanskostnader		1 329 860	1 220 961
Netto finans		-1 329 860	-1 220 961
Resultat før skattekostnad		-1 208 587	-1 087 468
Skattekostnad		-265 760	0
Årsresultat		-942 827	-1 087 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		942 240	1 086 469
Annen egenkapital		-587	-999
Sum overføringer og disponeringer		-942 827	-1 087 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 074 000	2 074 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 000	2 074 000
Sum anleggsmidler		3 074 000	2 074 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 673 473	17 673 473
Sum varer		17 673 473	17 673 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 601	9 910
Konsernfordringer	2	1 208 000	1 086 469
Sum fordringer		1 219 601	1 096 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 559	66 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 559	66 661
Sum omløpsmidler		18 964 634	18 836 514
SUM EIENDELER		22 038 634	20 910 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 345	551 931
Sum opptjent egenkapital		551 345	551 931
Sum egenkapital		1 551 345	1 551 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	8 174 361	7 083 529
Øvrig langsiktig gjeld	3	309 492	294 754
Sum annen langsiktig gjeld		20 283 853	19 178 283
Sum langsiktig gjeld		20 283 853	19 178 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 955	117 662
Annen kortsiktig gjeld		64 481	62 637
Sum kortsiktig gjeld		203 436	180 299
Sum gjeld		20 487 289	19 358 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 038 634	20 910 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656394

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 727	82 507
Sum kostnader		94 727	82 507
Driftsresultat		121 273	133 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 302	327 343
Annen rentekostnad		957 558	893 618
Sum finanskostnader		1 329 860	1 220 961
Netto finans		-1 329 860	-1 220 961
Resultat før skattekostnad		-1 208 587	-1 087 468
Skattekostnad		-265 760	0
Årsresultat		-942 827	-1 087 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		942 240	1 086 469
Annen egenkapital		-587	-999
Sum overføringer og disponeringer		-942 827	-1 087 468



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 074 000	2 074 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 000	2 074 000
Sum anleggsmidler		3 074 000	2 074 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 673 473	17 673 473
Sum varer		17 673 473	17 673 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	1 219 601	1 096 379
Sum fordringer		1 219 601	1 096 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 559	66 661
Sum omløpsmidler		18 964 634	18 836 514
SUM EIENDELER		22 038 634	20 910 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	551 345	551 931
Sum opptjent egenkapital	551 345	551 931
Sum egenkapital	1 551 345	1 551 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3 8 174 361	7 083 529
Øvrig langsiktig gjeld	3 309 492	294 754
Sum annen langsiktig gjeld	20 283 853	19 178 283
Sum langsiktig gjeld	20 283 853	19 178 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 955	117 662
Annen kortsiktig gjeld	64 481	62 637
Sum kortsiktig gjeld	203 436	180 299
Sum gjeld	20 487 289	19 358 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 038 634	20 910 514



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtaler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4282000.00	3160469.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8260830.00	7083529.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap består av : Espelunden As 4 866 297 Fuglevik Holding As 1 405 485 I Bygg AS 1 989 047

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3074000.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17673473.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920611796
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-94 727	-82 507
Sum driftskostnader		-94 727	-82 507
Driftsresultat		121 273	133 493
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-372 302	-327 343
Annen rentekostnad		-957 558	-893 618
Sum finanskostnader		-1 329 860	-1 220 961
Netto finans		-1 329 860	-1 220 961
Resultat før skattekostnad		-1 208 587	-1 087 468
Skattekostnad		265 760	0
Årsresultat		-942 827	-1 087 468
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-942 240	-1 086 469
Annen egenkapital		-587	-999
Sum overføringer		-942 827	-1 087 468



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 074 000	2 074 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 000	2 074 000
Sum anleggsmidler		3 074 000	2 074 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 673 473	17 673 473
Sum varer		17 673 473	17 673 473
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 208 000	1 086 469
Andre kortsiktige fordringer		11 601	9 910
Sum fordringer		1 219 601	1 096 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 559	66 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 559	66 661
Sum omløpsmidler		18 964 634	18 836 514
SUM EIENDELER		22 038 634	20 910 514



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 345	551 931
Sum opptjent egenkapital		551 345	551 931
Sum egenkapital		1 551 345	1 551 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	8 174 361	7 083 529
Øvrig langsiktig gjeld	3	309 492	294 754
Sum annen langsiktig gjeld		20 283 853	19 178 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 955	117 662
Annen kortsiktig gjeld		64 481	62 637
Sum kortsiktig gjeld		203 436	180 299
Sum gjeld		20 487 289	19 358 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 038 634	20 910 514

BARKÅKER, 08.04.2025

Martin Fuglevik
styrets leder



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtaler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 074 000
---	-----------

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 282 000	3 160 469

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 260 830	7 083 529

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap består av :

Espelunden As	4 866 297
---------------	-----------

**PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS****920 611 796**

Fuglevik Holding As 1 405 485

I Bygg AS 1 989 047

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 673 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.