



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 491	49 793
Annen driftskostnad		58 139	87 962
Sum kostnader		107 630	137 755
Driftsresultat		-107 630	-137 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 199	30 668
Annen finansinntekt	7	229 126	320 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		215 920	514 005
Sum finansinntekter		464 245	865 648
Annen finanskostnad	7	71 042	215 683
Sum finanskostnader		71 042	215 683
Netto finans		393 203	649 965
Ordinært resultat før skattekostnad		285 573	512 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 363	-34 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 936	547 160
Årsresultat	4	315 936	547 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 936	547 160
Totalresultat		315 936	547 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		315 936	347 160
Sum overføringer og disponeringer		315 936	547 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	435 900	504 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 366 060	5 366 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 801 960	5 870 060
Sum anleggsmidler		5 801 960	5 870 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 824	
Sum fordringer		4 824	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 359 072	3 002 078
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7	3 359 072	3 002 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 468	233 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 468	233 414
Sum omløpsmidler		3 434 365	3 235 492
SUM EIENDELER		9 236 325	9 105 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		282 500	282 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 199 578	7 883 642
Sum opptjent egenkapital		8 199 578	7 883 642
Sum egenkapital	4	8 482 078	8 166 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	490 407	613 009
Sum avsetninger for forpliktelser		490 407	613 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		490 407	613 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	419
Betalbar skatt	2	92 239	118 302
Skyldig offentlige avgifter		1 286	1 286
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		169 327	6 394
Sum kortsiktig gjeld		263 840	326 401
Sum gjeld		754 247	939 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 325	9 105 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404455

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 491	49 793
Annen driftskostnad		58 139	87 962
Sum kostnader		107 630	137 755
Driftsresultat		-107 630	-137 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 199	30 668
Annen finansinntekt	7	229 126	320 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		215 920	514 005
Sum finansinntekter		464 245	865 648
Annen finanskostnad	7	71 042	215 683
Sum finanskostnader		71 042	215 683
Netto finans		393 203	649 965
Ordinært resultat før skattekostnad		285 573	512 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 363	-34 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 936	547 160
Årsresultat	4	315 936	547 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 936	547 160
Totalresultat		315 936	547 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		315 936	347 160
Sum overføringer og disponeringer		315 936	547 160



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	435 900	504 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige fordringer	5	5 366 060	5 366 060
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		5 801 960	5 870 060
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 801 960	5 870 060
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 824	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 824	
-----------------------	--	--------------	--

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	3 359 072	3 002 078
-----------------------	---	-----------	-----------

Andre finansielle instrumenter	7		
--------------------------------	---	--	--

Sum investeringer	7	3 359 072	3 002 078
--------------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	70 468	233 414
-------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 468	233 414
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 434 365	3 235 492
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 236 325	9 105 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		182 500	182 500
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		282 500	282 500
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 199 578	7 883 642
Sum opptjent egenkapital		8 199 578	7 883 642
Sum egenkapital	4	8 482 078	8 166 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	490 407	613 009
Sum avsetninger for forpliktelser		490 407	613 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		490 407	613 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	419
Betalbar skatt	2	92 239	118 302
Skyldig offentlige avgifter		1 286	1 286
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		169 327	6 394
Sum kortsiktig gjeld		263 840	326 401
Sum gjeld		754 247	939 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 325	9 105 552



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Strømme	10.00	10.00%	A-aksjer
Leif Strømme	90.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Strømmes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 978 574



Resultatregnskap			
Strømmes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	49 491	49 793
Annen driftskostnad		58 139	87 962
Sum driftskostnader		<u>107 630</u>	<u>137 755</u>
Driftsresultat		<u>-107 630</u>	<u>-137 755</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 199	30 668
Annen finansinntekt	7	229 126	320 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		215 920	514 005
Annen finanskostnad	7	71 042	215 683
Resultat av finansposter		<u>393 203</u>	<u>649 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		285 573	512 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 363	-34 950
Ordinært resultat		<u>315 936</u>	<u>547 160</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>315 936</u>	<u>547 160</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		315 936	347 160
Sum overføringer		<u>315 936</u>	<u>547 160</u>



Balanse			
Strømmes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	435 900	504 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 366 060	5 366 060
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 801 960</u>	<u>5 870 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 801 960</u>	<u>5 870 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 824	0
Sum fordringer		<u>4 824</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 359 072	3 002 078
Sum investeringer	7	<u>3 359 072</u>	<u>3 002 078</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 468	233 414
Sum omløpsmidler		<u>3 434 365</u>	<u>3 235 492</u>
Sum eiendeler		<u>9 236 325</u>	<u>9 105 552</u>



Balanse			
Strømmes Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		<u>282 500</u>	<u>282 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 199 578	7 883 642
Sum opptjent egenkapital		<u>8 199 578</u>	<u>7 883 642</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 482 078</u>	<u>8 166 142</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	490 407	613 009
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	419
Betalbar skatt	2	92 239	118 302
Skyldig offentlige avgifter		1 286	1 286
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		169 327	6 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 840</u>	<u>326 401</u>
Sum gjeld		<u>754 247</u>	<u>939 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 236 325</u>	<u>9 105 552</u>

Kristiansand, 04.06.2021
Styret i Strømmes Eiendom AS



Leif Strømme
styreleder

Strømmes Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	43 639	28 350
Arbeidsgiveravgift	5 852	6 154
Sum	49 491	34 504

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 239	118 302
Endring i utsatt skatt	-122 602	-153 252
Skattekostnad ordinært resultat	-30 363	-34 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 573	512 210
Permanente forskjeller	-423 584	-671 075
Endring i midlertidige forskjeller	557 281	696 601
Skattepliktig inntekt	419 270	537 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 239	118 302
Sum betalbar skatt i balansen	92 239	118 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	2 229 123	2 786 404	557 281
Sum	2 229 123	2 786 404	557 281
Grunnlag for utsatt skatt	2 229 123	2 786 404	557 281
Utsatt skatt (22 %)	490 407	613 009	122 602

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-aksjer	10	1 000,00	10 000
B-aksjer	90	1 000,00	90 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>	
Leif Strømme	10	90	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Strømme	styreleder	10	90	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	182 500	7 883 642	8 166 142
Pr. 01.01.2020	100 000	182 500	7 883 642	8 166 142
Årets resultat			315 936	315 936
Pr. 31.12.2020	100 000	182 500	8 199 578	8 482 078

Note 5 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	4 667 110	4 667 110
Andre fordringer (anleggsmidler)	698 950	698 950
Sum langsiktige fordringer	5 366 060	5 366 060

Lån til tilknyttet selskap gjelder selskap som eies av aksjonærs familie. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet og det er ikke beregnet renter i 2020.

I andre fordringer utgjør kr 648 950 lån til privatperson iht avtale 09.08.2018 med avdragsfrihet inntil videre. Lånet rentebelastes med 2,8 % p.a. og er sikret med 2.prioritespant i leilighet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 206.

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Kraftsentert Invest As	0,3%	0,3%	435 900	435 900
Sum			435 900	435 900

Omløpsmidler

Sparebank 1 BV	459 112
Sparebank 1 Nord-Norge	432 498
Sparebank 1 Østfold Akershus	386 798

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

Sparebank1 SMN	410 672	
Sparebank1 SR bank ASA	463 069	
Sparebanken Møre	176 333	
Sparebanken Telemark	436 746	
Sparebanken Vest	57 913	
Totens Sparebank	73 241	
Sum	2 896 382	3 359 072
Sum verdipapirer	3 332 282	3 754 972

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574