



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 890 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	QUALITY HOTEL OG BADELAND SARPSBORG AS
Forretningsadresse:	Bjørnstadveien 20 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 8	139 967 044	126 293 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 967 044</b>	<b>126 293 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 131 606	13 018 614
Lønnskostnad	3, 8, 11	43 030 823	39 332 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 526 231	2 800 943
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	65 021 413	64 270 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 710 073</b>	<b>119 422 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 256 971</b>	<b>6 870 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	339 358	228 696
Annen finansinntekt		21 231	3 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 589</b>	<b>231 775</b>
Annen rentekostnad		6 917	13 560
Annen finanskostnad	8	53 036	42 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 953</b>	<b>56 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 636</b>	<b>175 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 557 607</b>	<b>7 046 292</b>
Skattekostnad	5	3 429 229	1 568 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 128 378</b>	<b>5 478 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 128 378</b>	<b>5 478 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 128 378</b>	<b>5 478 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 128 378</b>	<b>5 478 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	928 952	761 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928 952</b>	<b>761 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	4 004 436	5 748 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 004 436</b>	<b>5 748 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 934 388</b>	<b>6 510 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>1 504 712</b>	<b>1 102 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	10 078 278	4 483 029
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	21 855 661	12 502 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 933 939</b>	<b>16 985 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 991	199 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 991</b>	<b>199 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 679 642</b>	<b>18 287 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 614 030</b>	<b>24 798 438</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	12 230	12 230
Annen innskutt egenkapital	10	661 886	61 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 116</b>	<b>274 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-604 088	19 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-604 088</b>	<b>19 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 028</b>	<b>293 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 472 291	4 703 403
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 943 719	3 112 478
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	29 927 992	16 689 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 344 002</b>	<b>24 504 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 344 002</b>	<b>24 504 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 614 030</b>	<b>24 798 438</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2, 8	<u>139 967 044</u>	<u>126 293 715</u>
Varekostnad		14 131 606	13 018 614
Lønnskostnad	3, 8, 11	43 030 823	39 332 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 526 231	2 800 943
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	65 021 413	64 270 596
Sum driftskostnader		<u>124 710 073</u>	<u>119 422 944</u>
Driftsresultat		<u>15 256 971</u>	<u>6 870 771</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	339 358	228 696
Annen finansinntekt		21 231	3 079
Annen rentekostnad		6 917	13 560
Annen finanskostnad	8	53 036	42 694
Resultat av finansposter		<u>300 636</u>	<u>175 521</u>
Årsresultat før skattekostnad		15 557 607	7 046 292
Skattekostnad	5	3 429 229	1 568 148
Årsresultat		<u>12 128 378</u>	<u>5 478 144</u>

Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS

Side 1


Hy-XplpSR-BkzQTU6HA



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>928 952</u>	<u>761 505</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>928 952</b></u>	<u><b>761 505</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	<u>4 004 436</u>	<u>5 748 450</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>4 004 436</b></u>	<u><b>5 748 450</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 000</b></u>	<u><b>1 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>4 934 388</b></u>	<u><b>6 510 955</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 504 712	1 102 502
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	10 078 278	4 483 029
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	<u>21 855 661</u>	<u>12 502 858</u>
Sum fordringer		<u><b>31 933 939</b></u>	<u><b>16 985 887</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 991	199 094
Sum omløpsmidler		<u><b>33 679 642</b></u>	<u><b>18 287 483</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>38 614 030</b></u>	<u><b>24 798 438</b></u>

Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS

Side 2

 Hy-XplpSR-BkzQTU6HA

**Balanse**

## Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	12 230	12 230
Innskutt annen egenkapital	10	661 886	61 886
Sum innskutt egenkapital		<u>874 116</u>	<u>274 116</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-604 088	19 384
Sum opptjent egenkapital		<u>-604 088</u>	<u>19 384</u>
Sum egenkapital		<u>270 028</u>	<u>293 500</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 472 291	4 703 403
Skyldig offentlige avgifter		1 943 719	3 112 478
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	29 927 992	16 689 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 344 002</u>	<u>24 504 938</u>
Sum gjeld		<u>38 344 002</u>	<u>24 504 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 614 030</u>	<u>24 798 438</u>

Sarpsborg, 17.06.2024

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---


Loreta Polinario Gomez  
daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		15 557 607	7 046 292
		2 526 231	2 800 943
+	Ordinære avskrivninger		
+/-	Endring i varelager	-402 210	-357 156
+/-	Endring i kundefordringer	-5 528 135	-1 066 797
+/-	Endring i leverandørgjeld	869 167	-582 979
+/-	Endringer i konsernmellomværender	-5 061 700	17 193 991
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	865 286	-2 913 210
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>8 826 246</u>	<u>22 121 084</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	782 218	648 404
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-782 218</u>	<u>-648 404</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	8 002 131	21 423 844
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-8 002 131</u>	<u>-21 423 844</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	41 897	48 836
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	199 094	150 258
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>240 991</u>	<u>199 094</u>

Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS

Side 4

 Hy-XplpSR-BkzQTU6HA



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

## Pensjoner

*Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

*Avtalefestet pensjon (AFP)*

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiumsetning	59 478 477	56 051 689
Varesalg	48 116 201	46 084 101
Andre driftsinntekter	38 502 287	29 310 951
Inntektsreduksjoner	-6 129 921	-5 153 026
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>139 967 044</b>	<b>126 293 715</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser i markedet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	33 859 008	30 646 924
Arbeidsgiveravgift	5 218 037	4 634 646
Pensjonskostnader (se note 11)	1 305 464	968 085
Andre ytelser	2 648 314	3 083 136
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>43 030 823</b>	<b>39 332 791</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	81	68
--	----	----

	Daglig leder	Styret
Lønn	780 398	0
Pensjonskostnader	21 273	0
Annen godtgjørelse	99 426	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	84 400	71 000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingtilskudd, tilretteleggingstilskudd og annet tilskudd på totalt NOK 205 896. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	9 869 545	15 372 467
Leie maskiner/utstyr	511 993	414 739
Driftsmateriell	4 222 545	4 083 063
Vedlikehold	4 622 473	3 429 615
Husleie (se note 6)	33 593 668	30 790 110
Tap på fordringer	37 882	21 890
Andre kostnader	12 163 307	10 158 712
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>65 021 413</b>	<b>64 270 596</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-167 447	-192 321
Skatt knyttet til konsernbidrag	3 596 676	1 760 469
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 429 229</b>	<b>1 568 148</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	15 557 607	7 046 292
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 422 674	1 550 184

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	6 555	17 964
Skattekostnad	3 429 229	1 568 148

Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	914 971	0	754 453	0
Fordringer	13 981	0	7 052	0
Sum	928 952	0	761 505	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>928 952</b>	<b>0</b>	<b>761 505</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	60 314 901
Tilgang driftsmidler	782 218
Avgang driftsmidler	2 700 946
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>58 396 173</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	54 391 738
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>4 004 436</b>
Årets avskrivninger	2 526 231
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	556 718

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 33 593 668 (i 2022 NOK 30 790 110). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2000 og frem til 30.09.2028.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
ISarpsborg AS	5	5 000	1 000
Visit Østfold AS	10	10 000	0
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>15 000</b>	<b>1 000</b>

## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

<b>Transaksjonstype</b>	<b>Tilhører resultatlinje</b>	<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 753 182
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	1 269 858
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	3 112 748
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 914 807
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	2 970 748
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	339 358
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	19 800
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>14 380 501</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS



## Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	99 207	32 093
Andre fordringer	18 593 292	11 187 629
Leverandørgjeld	-1 307 609	-407 888
Annen kortsiktig gjeld	-18 656 486	-9 411 930
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-1 271 596</b>	<b>1 399 904</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>12 230</b>	<b>61 886</b>	<b>19 384</b>	<b>293 500</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-12 751 850	-12 751 850
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			600 000		600 000
Årets resultat				12 128 378	12 128 378
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>12 230</b>	<b>661 886</b>	<b>-604 088</b>	<b>270 028</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 907 838.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 397 626.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	4 004 436	5 748 450
Varelager	1 504 712	1 102 502
Kundefordringer	10 078 278	4 483 029
Fordring konsernkontosystem	17 993 292	11 187 629
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>33 580 718</b>	<b>22 521 610</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 307 960.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 16:37

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:52

DOCUMENT ID:  
BkzQTU6HA

ENVELOPE ID:  
Hy-XplpSR-BkzQTU6HA

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2023.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2023.pdf-pA  
dES-Bkz4c6lTrR.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2023.pdf-pA  
dES-S1JDa8aHC.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2023.pdf-pA  
dES-Hy0Vp8aBA.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2023.pdf-pA  
dES-HJsBTlpBR.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Loreta Polinario Gomez loreta.gomez@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:19 17.06.2024 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/04/06) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:39 17.06.2024 09:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:55 17.06.2024 12:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:37 17.06.2024 16:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
signed



## Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Hotel Sarpsborg.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Sarpsborg.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 270 028 mot NOK 293 500 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 0,7 % pr 31. desember 2023 mot 1,2 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 240 991 mot NOK 199 094 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 076, noe som utgjør ca 5,7 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for NOK 0,8 mill i 2023. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 8,8 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 139 967 044, som er en økning på NOK 13 673 329 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser i markedet. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 15 557 607, som er en økning på NOK 8 511 315 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

#### *Kredittrisiko*

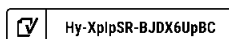
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 10 042 619 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 4 482 989. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



Hy-XplpSR-BJDX6UpBC



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

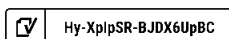
Sarpsborg, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth  
Styrets leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Loreta Polinario Gomez  
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 16:37

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:52

DOCUMENT ID:  
BJDX6UpBC

ENVELOPE ID:  
Hy-XpIpSR-BJDX6UpBC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2023.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Bkz4c6ITrR.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-S1JDa8aHC.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Hy0Vp8aBA.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-HJsBTIpBR.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Loreta Polinario Gomez loreta.gomez@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:20 17.06.2024 09:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/04/06) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:40 17.06.2024 09:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:57 17.06.2024 12:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:37 17.06.2024 16:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: 75G5K-NLEP73-WHA3Q-ZZ5JG-2XAUJ-CHWUJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 75G5K-NLP73-WHA3Q-ZZ5JG-2XAUJ-CHWUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SG5K-NLP73-WHA3Q-ZZ5JG-2XAUI-CHWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>