



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 027 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDMUNDTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 28  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 961	537 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 961</b>	<b>537 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	23 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 494	67 388
Annen driftskostnad		304 492	818 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 986</b>	<b>910 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 975</b>	<b>-372 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 246	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 246</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		286 089	-207 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 089</b>	<b>207 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 843</b>	<b>207 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 868</b>	<b>-164 516</b>
Skattekostnad		287 114	-37 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 982</b>	<b>-127 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-363 982	-127 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 982</b>	<b>-127 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	287 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>287 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 866	2 772 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 158	114 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 806 024</b>	<b>2 887 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 524</b>	<b>3 177 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		985 539	1 185 100
Andre kortsiktige fordringer		0	33 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 539</b>	<b>1 218 510</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 701	14 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 701</b>	<b>14 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 240</b>	<b>1 233 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 848 764</b>	<b>4 410 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 422 022	1 058 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 422 022</b>	<b>-1 058 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-922 022</b>	<b>-658 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 115 738	4 225 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 738</b>	<b>4 225 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 738</b>	<b>4 225 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 926	144 257
Skyldige offentlige avgifter		20 122	-10 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	708 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 048</b>	<b>842 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 786</b>	<b>5 068 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 764</b>	<b>4 410 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 027 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 28  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 027 643  
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 961	537 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 961</b>	<b>537 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	23 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 494	67 388
Annen driftskostnad		304 492	818 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 986</b>	<b>910 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 975</b>	<b>-372 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 246	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 246</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		286 089	-207 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 089</b>	<b>207 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 843</b>	<b>207 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 868</b>	<b>-164 516</b>
Skattekostnad		287 114	-37 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 982</b>	<b>-127 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-363 982	-127 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 982</b>	<b>-127 193</b>



Organisasjonsnr: 980 027 643  
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	287 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>287 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 866	2 772 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 158	114 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 806 024</b>	<b>2 887 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 524</b>	<b>3 177 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		985 539	1 185 100
Andre kortsiktige fordringer		0	33 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 539</b>	<b>1 218 510</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 701	14 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 701</b>	<b>14 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 240</b>	<b>1 233 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 848 764</b>	<b>4 410 181</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 422 022	1 058 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 422 022</b>	<b>-1 058 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-922 022</b>	<b>-658 040</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 115 738	4 225 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 115 738</b>	<b>4 225 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 115 738</b>	<b>4 225 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	334 926	144 257
Skyldige offentlige avgifter	20 122	-10 000
Annen kortsiktig gjeld	300 000	708 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>655 048</b>	<b>842 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 770 786</b>	<b>5 068 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 848 764</b>	<b>4 410 181</b>



Organisasjonsnr: 980 027 643  
GUDMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4140984.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4140984.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1334959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2806025.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
980 027 643

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 961	537 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 961</b>	<b>537 862</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-23 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 494	-67 388
Annen driftskostnad		-304 492	-818 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-385 986</b>	<b>-910 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 975</b>	<b>-372 232</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 246	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 246</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286 089	207 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 089</b>	<b>207 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 843</b>	<b>207 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 868</b>	<b>-164 516</b>
Skattekostnad		-287 114	37 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 982</b>	<b>-127 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-363 982	-127 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>-363 982</b>	<b>-127 193</b>



GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
980 027 643

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	287 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>287 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 866	2 772 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 158	114 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 806 024</b>	<b>2 887 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 524</b>	<b>3 177 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		985 539	1 185 100
Andre kortsiktige fordringer		0	33 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 539</b>	<b>1 218 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 701	14 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 701</b>	<b>14 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 240</b>	<b>1 233 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 848 764</b>	<b>4 410 181</b>



GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
980 027 643

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 422 022	-1 058 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 422 022</b>	<b>-1 058 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-922 022</b>	<b>-658 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 115 738	4 225 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 738</b>	<b>4 225 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 926	144 257
Skyldige offentlige avgifter		20 122	-10 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	708 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 048</b>	<b>842 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 786</b>	<b>5 068 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 764</b>	<b>4 410 181</b>

Karmøy, 18.04.2024

William Gudmundsen  
styrets leder / daglig leder



GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
980 027 643

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 140 984
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 140 984</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 334 959
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 806 025</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 494



**GUDMUNDTSEN EIENDOM AS**  
980 027 643

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**GUDMUNDSSEN EIENDOM AS**

980027643

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
980 027 643

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 961	537 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 961</b>	<b>537 862</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-23 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 494	-67 388
Annen driftskostnad		-304 492	-818 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-385 986</b>	<b>-910 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 975</b>	<b>-372 232</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 246	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 246</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286 089	207 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 089</b>	<b>207 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 843</b>	<b>207 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 868</b>	<b>-164 516</b>
Skattekostnad		-287 114	37 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 982</b>	<b>-127 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-363 982	-127 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>-363 982</b>	<b>-127 193</b>



GUDMUNDSSEN EIENDOM AS  
980 027 643

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	287 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>287 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 866	2 772 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 158	114 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 806 024</b>	<b>2 887 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 524</b>	<b>3 177 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		985 539	1 185 100
Andre kortsiktige fordringer		0	33 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 539</b>	<b>1 218 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 701	14 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 701</b>	<b>14 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 240</b>	<b>1 233 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 848 764</b>	<b>4 410 181</b>



GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
980 027 643

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 422 022	-1 058 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 422 022</b>	<b>-1 058 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-922 022</b>	<b>-658 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 115 738	4 225 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 738</b>	<b>4 225 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 926	144 257
Skyldige offentlige avgifter		20 122	-10 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	708 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 048</b>	<b>842 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 786</b>	<b>5 068 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 764</b>	<b>4 410 181</b>

Karmøy, 18.04.2024

William Gudmundsen  
styrets leder / daglig leder



GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
980 027 643

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 140 984
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 140 984</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 334 959
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 806 025</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 494



GUDMUNDSEN EIENDOM AS  
980 027 643

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.