



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Cathrine Aas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 242 844	33 580 832
Annen driftsinntekt		-41 721	122 918
Sum inntekter		36 201 123	33 703 750
Kostnader			
Varekostnad		2 672 723	2 620 452
Lønnskostnad	2	19 979 154	18 492 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 200	37 129
Annen driftskostnad		4 621 511	4 160 442
Sum kostnader		27 308 588	25 310 494
Driftsresultat		8 892 534	8 393 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737 093	600 930
Annen finansinntekt		944	
Sum finansinntekter		738 036	600 930
Annen rentekostnad		617 265	451 356
Sum finanskostnader		617 265	451 356
Netto finans		120 772	149 574
Resultat før skattekostnad		9 013 306	8 542 831
Skattekostnad på resultat	4	1 984 321	1 890 453
Årsresultat	5	7 028 985	6 652 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 028 985	6 652 378
Totalresultat		7 028 985	6 652 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 800 000	6 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte	5		5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		228 985	
Overført fra annen egenkapital			-5 147 622
Sum overføringer og disponeringer		7 028 985	6 652 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	9 440	25 540
Utsatt skattefordel	4	8 199	
Sum immaterielle eiendeler		17 639	25 540
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 510	55 610
Sum varige driftsmidler		36 510	55 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		54 149	81 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	8 984 503	9 874 039
Andre kortsiktige fordringer		1 383 948	2 322 059
Sum fordringer		10 368 451	12 196 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 844 682	8 089 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 844 682	8 089 375
Sum omløpsmidler		19 213 133	20 285 473
SUM EIENDELER		19 267 282	20 366 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-6 000	-15 000
Overkurs		447 190	447 190
Annen innskutt egenkapital	5	295 560	
Sum innskutt egenkapital		1 766 750	1 462 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 902 734	1 673 750
Sum opptjent egenkapital		1 902 734	1 673 750
Sum egenkapital	5	3 669 484	3 135 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		27 996
Sum avsetninger for forpliktelser			27 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			27 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	518 380	369 240
Betalbar skatt	4	2 020 516	1 840 062
Skyldig offentlige avgifter		3 141 534	2 923 748
Utbytte		6 800 000	6 599 999
Annen kortsiktig gjeld		3 117 368	5 469 639
Sum kortsiktig gjeld		15 597 798	17 202 687
Sum gjeld		15 597 798	17 230 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 267 282	20 366 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327672

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Cathrine Aas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 242 844	33 580 832
Annen driftsinntekt		-41 721	122 918
Sum inntekter		36 201 123	33 703 750
Kostnader			
Varekostnad		2 672 723	2 620 452
Lønnskostnad	2	19 979 154	18 492 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 200	37 129
Annen driftskostnad		4 621 511	4 160 442
Sum kostnader		27 308 588	25 310 494
Driftsresultat		8 892 534	8 393 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737 093	600 930
Annen finansinntekt		944	
Sum finansinntekter		738 036	600 930
Annen rentekostnad		617 265	451 356
Sum finanskostnader		617 265	451 356
Netto finans		120 772	149 574
Resultat før skattekostnad		9 013 306	8 542 831
Skattekostnad på resultat	4	1 984 321	1 890 453
Årsresultat	5	7 028 985	6 652 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 028 985	6 652 378
Totalresultat		7 028 985	6 652 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 800 000	6 600 000
Tilleggsutbytte	5		5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		228 985	
Overført fra annen egenkapital			-5 147 622
Sum overføringer og disponeringer		7 028 985	6 652 378



Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	9 440	25 540
Utsatt skattefordel	4	8 199	
Sum immaterielle eiendeler		17 639	25 540
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 510	55 610
Sum varige driftsmidler		36 510	55 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		54 149	81 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	8 984 503	9 874 039
Andre kortsiktige fordringer		1 383 948	2 322 059
Sum fordringer		10 368 451	12 196 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 844 682	8 089 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 844 682	8 089 375
Sum omløpsmidler		19 213 133	20 285 473
SUM EIENDELER		19 267 282	20 366 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-6 000	-15 000
Overkurs		447 190	447 190
Annen innskutt egenkapital	5	295 560	
Sum innskutt egenkapital		1 766 750	1 462 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 902 734	1 673 750
Sum opptjent egenkapital		1 902 734	1 673 750
Sum egenkapital	5	3 669 484	3 135 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		27 996
Sum avsetninger for forpliktelses			27 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			27 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	518 380	369 240
Betalbar skatt	4	2 020 516	1 840 062
Skyldig offentlige avgifter		3 141 534	2 923 748
Utbytte		6 800 000	6 599 999
Annen kortsiktig gjeld		3 117 368	5 469 639
Sum kortsiktig gjeld		15 597 798	17 202 687
Sum gjeld		15 597 798	17 230 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 267 282	20 366 623



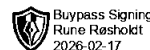
Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Q4 Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Q4 Næringsmegling AS som viser et overskudd på kr 7 028 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 17. februar 2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Rune Allerød 2026-02-13
	BankID Signing Ola Larsen 2026-02-13
	BankID Signing Heidi Cathrine Aas Larsen 2026-02-15
	BankID Signing Geir Holland 2026-02-16
	BankID Signing Trond Stensholt 2026-02-17

Årsregnskap 2025

Q4 Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 739 125



RESULTATREGNSKAP

Q4 NÆRINGSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		36 242 844	33 580 832
Annen driftsinntekt		-41 721	122 918
Sum driftsinntekter		36 201 123	33 703 750
Varekostnad		2 672 723	2 620 452
Lønnskostnad	2	19 979 154	18 492 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 200	37 129
Annen driftskostnad		4 621 511	4 160 442
Sum driftskostnader		27 308 588	25 310 494
Driftsresultat		8 892 534	8 393 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		737 093	600 930
Annen finansinntekt		944	0
Annen rentekostnad		617 265	451 356
Resultat av finansposter		120 772	149 574
Resultat før skattekostnad		9 013 306	8 542 831
Skattekostnad på resultat	4	1 984 321	1 890 453
Årsresultat	5	7 028 985	6 652 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 800 000	6 600 000
Tilleggsutbytte	5	0	5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		228 985	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 147 622
Sum overføringer		7 028 985	6 652 378



BALANSE

Q4 NÆRINGSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	9 440	25 540
Utsatt skattefordel	4	8 199	0
Sum immaterielle eiendeler		17 639	25 540
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 510	55 610
Sum varige driftsmidler		36 510	55 610
Sum anleggsmidler		54 149	81 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	8 984 503	9 874 039
Andre kortsiktige fordringer		1 383 948	2 322 059
Sum fordringer		10 368 451	12 196 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 844 682	8 089 375
Sum omløpsmidler		19 213 133	20 285 473
Sum eiendeler		19 267 282	20 366 623



BALANSE

Q4 NÆRINGSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
Egne aksjer	9, 10	-6 000	-15 000
Overkurs		447 190	447 190
Annen innskutt egenkapital	5	295 560	0
Sum innskutt egenkapital		1 766 750	1 462 190
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 902 734	1 673 750
Sum opptjent egenkapital		1 902 734	1 673 750
Sum egenkapital	5	3 669 484	3 135 940
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	27 996
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	518 380	369 240
Betalbar skatt	4	2 020 516	1 840 062
Skyldig offentlige avgifter		3 141 534	2 923 748
Utbytte		6 800 000	6 599 999
Annen kortsiktig gjeld		3 117 368	5 469 639
Sum kortsiktig gjeld		15 597 798	17 202 687
Sum gjeld		15 597 798	17 230 683
Sum egenkapital og gjeld		19 267 282	20 366 623

Tønsberg, 13.02.2026
Styret i Q4 Næringsmegling AS

Trond Stensholt
styremedlem

Ola Larsen
styremedlem/daglig leder

Rune Allerød
styremedlem

Heidi Cathrine Aas Larsen
styreleder

Geir Holland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Q4 Næringsmegling AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	15 421 843	14 126 886
Arbeidsgiveravgift	2 379 659	2 430 104
Pensjonskostnader	1 425 640	1 269 667
Andre ytelser	752 012	665 813
Sum	19 979 154	18 492 470

Selskapet har i 2025 sysselsatt 11 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	199 363	161 030	360 393
= Anskaffelseskost 31.12.25	199 363	161 030	360 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	162 853	151 590	314 443
= Bokført verdi 31.12.25	36 510	9 440	45 950
Årets ordinære avskrivninger	19 100	16 100	35 200
Økonomisk levetid	5 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 020 516	1 840 062
Endring i utsatt skatt	-36 195	50 391
Skattekostnad ordinært resultat	1 984 321	1 890 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 013 306	8 542 831
Permanente forskjeller	6 335	50 139
Endring i midlertidige forskjeller	164 523	-229 050
Skattepliktig inntekt	9 184 164	8 363 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 020 516	1 840 062
Sum betalbar skatt i balansen	2 020 516	1 840 062

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-32 882	-31 135	1 747
Fordringer	-4 386	158 389	162 775
Sum	-37 268	127 255	164 523
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-37 268	127 255	164 523
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 199	27 996	36 195



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 030 000	-15 000	447 190	0	1 673 750	3 135 940
Årets resultat					7 028 985	7 028 985
Utbytte					-6 800 000	-6 800 000
Salg av egne aksjer		9 000		295 560	0	304 560
Pr 31.12.2025	1 030 000	-6 000	447 190	295 560	1 902 734	3 669 484

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Jentsch Holding AS	Aksjeeier	430
H. Sannes Holding AS	Aksjeeier	375
Fulehuk AS	Aksjeeier	260

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Internegevinst
Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:		
	2025	2024
Fordringer	822 916	1 929 778
Gjeld	0	-2 794 483
Sum	822 916	-864 705

Note 7 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler i eiendomsmeglervirksomhet som pr. 31.12.2025 utgjør	19 733 447
Klientansvar pr.31.12.2025 utgjør	12 328 140
Totalt	7 405 307

Overdekning skyldes:

Meglers tilgodehavender av provisjoner og annonser	6 848 000
Renter	557 308

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 055 724.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I Q4 NÆRINGSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,0	1 030 000
Sum	10 300		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allerød holding AS	2 670	25,9	26,1
Stoke Invest AS	2 355	22,9	23,0
Trost Holding AS	1 575	15,3	15,4
RCC Invest AS	790	7,7	7,7
RBW Holding AS	670	6,5	6,5
Caelja AS	665	6,5	6,5
Jentsch Holding AS	430	4,2	4,2
H. Sannes Holding AS	375	3,6	3,7
Marginata Holding AS	300	2,9	2,9
Fulehuk AS	260	2,5	2,5
KTE Invest AS	150	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	10 240	99,4	100,0
Sum øvrige	60	0,6	
Totalt antall aksjer	10 300	100,0	100,0

Det er gitt lån til aksjonær med sikkerhetstillelse i aksjer og renter.

Note 10 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2025 solgt 90 aksjer i markedet til kr. 3 384 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2025	150	100	15 000	1,5 %
Salg av egne aksjer	-90	100	-9 000	-0,9 %
Beholdning pr. 31.12.2025	60	100	6 000	0,6 %