



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 758 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 1
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Schei Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	811 108	883 955
Sum inntekter		811 108	883 955
Kostnader			
Lønnskostnad		29 636	31 151
Annen driftskostnad	2,3,4	679 838	571 608
Sum kostnader		709 474	602 757
Driftsresultat		101 634	281 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	700
Sum finansinntekter		705	700
Netto finans		-705	-700
Ordinært resultat før skattekostnad		102 339	281 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 339	281 896
Årsresultat		102 339	281 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 339	281 898
Sum overføringer og disponeringer		102 339	281 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 432	6 926
Andre fordringer		62 673	62 781
Sum fordringer		91 105	69 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 023	451 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 023	451 342
Sum omløpsmidler		637 128	521 049
SUM EIENDELER		637 128	521 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	510 951	408 612
Sum opptjent egenkapital		510 951	408 612
Sum egenkapital		510 951	408 612
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 175	38 114
Annen kortsiktig gjeld		52 002	74 323
Sum kortsiktig gjeld		126 177	112 437
Sum gjeld		126 177	112 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 128	521 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163003

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 758 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 1
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Schei Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	811 108	883 955
Sum inntekter		811 108	883 955
Kostnader			
Lønnskostnad		29 636	31 151
Annen driftskostnad	2,3,4	679 838	571 608
Sum kostnader		709 474	602 757
Driftsresultat		101 634	281 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	700
Sum finansinntekter		705	700
Netto finans		-705	-700
Ordinært resultat før skattekostnad		102 339	281 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 339	281 896
Årsresultat		102 339	281 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 339	281 898
Sum overføringer og disponeringer		102 339	281 898



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 432	6 926
Andre fordringer		62 673	62 781
Sum fordringer		91 105	69 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 023	451 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 023	451 342
Sum omløpsmidler		637 128	521 049
SUM EIENDELER		637 128	521 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	510 951	408 612
Sum opptjent egenkapital		510 951	408 612
Sum egenkapital		510 951	408 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 175	38 114
Annen kortsiktig gjeld		52 002	74 323
Sum kortsiktig gjeld		126 177	112 437
Sum gjeld		126 177	112 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 128	521 049



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		492 504	492 503	492 492
Inntekter a-konto		185 692	100 982	150 000
Innbetalt tv og internett		132 912	125 472	126 432
Andre innbetalinger	1	0	164 998	0
Sum inntekter		811 108	883 955	768 924
Driftskostnader				
Lønnskostnader		29 636	31 151	35 230
Revisjonshonorar	2	7 400	8 125	7 363
Årskontigent boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar bbl		61 500	60 000	61 500
Kommunale avgifter		142 269	139 321	147 000
Tv og internett utgifter		133 630	125 470	126 432
Forsikring		27 578	25 538	28 000
Vaktmestertjenester abbl		0	0	3 000
Vedlikehold	3	31 603	51 515	75 099
Elektrisk energi		257 413	131 179	210 000
Andre driftskostnader	4	10 945	22 960	38 000
Sum driftskostnader		709 474	602 757	739 124
Driftsresultat		101 634	281 198	29 800
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		705	700	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-705	-700	-200
Årsresultat		102 339	281 898	30 000
Overført opptjent egenkapital		102 339	281 898	0
Sum disponert		102 339	281 898	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 432	6 926
Andre fordringer		62 673	62 781
Innestående på driftskonto		546 023	451 342
Sum omløpsmidler		637 128	521 049
SUM EIENDELER		637 128	521 049

116 Sameiet Nygata 1



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	510 951	408 612
Sum egenkapital		510 951	408 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 491
Leverandørgjeld		74 175	38 114
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 762	881
Annen kortsiktig gjeld		50 240	71 951
Sum kortsiktig gjeld		126 177	112 437
Sum gjeld		126 177	112 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 128	521 049

Sameiet Nygata 1

Arendal, 04.02.2022

Nina Schei Ledang
Styreleder

Arnfinn Jenssen
Styremedlem

Magne Håland
Styremedlem

116 Sameiet Nygata 1



Noter Sameiet Nygata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3608 Annen innbetaling	0	164 998
Sum	0	164 998

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 400	8 125
Sum	7 400	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	11 796	26 729
6602 Vedlikehold Elektro	7 013	24 786
6603 Vedlikehold Rør	2 794	0
Sum	31 603	51 515

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	5 450	17 174
6619 Andre driftskostnader	1 498	2 989
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 997	2 797
Sum	10 945	22 960



Noter Sameiet Nygata 1

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	408 612	126 714
Årets resultat	102 339	281 898
Sum egenkapital 31.12	510 951	408 612



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygata 1

Styreleder	Nina Schei Ledang (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Magne Håland (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Jenssen (sign.)	09.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Nygata 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygata 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nygata 1

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-10 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.