



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		400 000	400 103
Sum inntekter		400 000	400 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	162 587	73 158
Sum kostnader		202 587	113 158
Driftsresultat		197 413	286 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 355	3 741
Sum finansinntekter		4 355	3 741
Annen rentekostnad		224 406	197 107
Sum finanskostnader		224 406	197 107
Netto finans		-220 051	-193 366
Resultat før skattekostnad		-22 638	93 579
Skattekostnad på resultat	4	-5 938	19 764
Årsresultat		-16 700	73 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 700	73 815
Totalresultat		-16 700	73 815
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-16 700	73 815
Sum overføringer og disponeringer		-16 700	73 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 823 780	3 863 780
Sum varige driftsmidler		3 823 780	3 863 780
Sum anleggsmidler		3 823 780	3 863 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 245	42 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245	42 225
Sum omløpsmidler		5 245	42 225
SUM EIENDELER		3 829 025	3 906 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 706	496 407
Sum opptjent egenkapital		479 706	496 407
Sum egenkapital	7	509 706	526 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 394	189 332
Sum avsetninger for forpliktelser		183 394	189 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 003 310	3 116 650
Øvrig langsiktig gjeld		32 950	32 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 260	3 149 600
Sum langsiktig gjeld		3 219 654	3 338 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 551	7 000
Betalbar skatt			6 719
Skyldig offentlige avgifter		6 113	26 947
Sum kortsiktig gjeld		99 664	40 666
Sum gjeld		3 319 318	3 379 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 025	3 906 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640249

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		400 000	400 103
Sum inntekter		400 000	400 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	162 587	73 158
Sum kostnader		202 587	113 158
Driftsresultat		197 413	286 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 355	3 741
Sum finansinntekter		4 355	3 741
Annen rentekostnad		224 406	197 107
Sum finanskostnader		224 406	197 107
Netto finans		-220 051	-193 366
Resultat før skattekostnad		-22 638	93 579
Skattekostnad på resultat	4	-5 938	19 764
Årsresultat		-16 700	73 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 700	73 815
Totalresultat		-16 700	73 815
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-16 700	73 815
Sum overføringer og disponeringer		-16 700	73 815



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 823 780	3 863 780
Sum varige driftsmidler		3 823 780	3 863 780
Sum anleggsmidler		3 823 780	3 863 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 245	42 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245	42 225
Sum omløpsmidler		5 245	42 225
SUM EIENDELER		3 829 025	3 906 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 706	496 407
Sum opptjent egenkapital		479 706	496 407
Sum egenkapital	7	509 706	526 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 394	189 332
Sum avsetninger for forpliktelses		183 394	189 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 003 310	3 116 650



Øvrig langsiktig gjeld	32 950	32 950
Sum annen langsiktig gjeld	3 036 260	3 149 600
Sum langsiktig gjeld	3 219 654	3 338 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 551	7 000
Betalbar skatt		6 719
Skyldig offentlige avgifter	6 113	26 947
Sum kortsiktig gjeld	99 664	40 666
Sum gjeld	3 319 318	3 379 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 829 025	3 906 005



Organisasjonsnr: 915 453 783
HKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HKN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Kongen & Knekten AS	66 %
Sark AS	34 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			-5 938
Netto skattekostnad			<u>-5 938</u>
Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	833 608	860 602	-26 994
Utsatt skatt, 22 %	183 394	189 332	-5 939

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HKN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	203 780	4 203 780
Tilgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	203 780	4 203 780
Akkumulerte avskrivninger	380 000	0	
Balanseført verdi pr 31.12.	3 620 000	203 780	3 823 780
Årets avskrivninger	40 000	-	40 000

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 3.003.310

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 3.823.780,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 2 300 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	496 406	526 406
Årets resultat		- 16 700	- 16 700
Utbytte			0
Egenkapital pr 31.12	30 000	479 706	509 706