



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDLE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkehavna 4
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		212 500	276 520
Inntekt fra investeringsvirksomhet		1 978 741	453 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-402 860
Sum inntekter		2 191 241	326 856
Kostnader			
Kostnader fra investeringsvirksomhet		292 705	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-329 574	
Neskskrivning av finansielle anleggsmidler	1	-820 079	820 079
Annen driftskostnad	2	64 219	49 232
Sum kostnader		-792 729	869 312
Driftsresultat		2 983 970	-542 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 057	33 017
Annen finansinntekt		142 837	
Sum finansinntekter		185 895	33 017
Annen rentekostnad		436	33
Annen finanskostnad		305 129	
Sum finanskostnader		305 565	33
Netto finans		-119 670	32 984
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 300	-509 472
Skattekostnad på resultat	3		44 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 864 300	-553 536
Årsresultat		2 864 300	-553 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 864 300	-553 536
Totalresultat		2 864 300	-553 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 064 300	-553 536
Sum overføringer og disponeringer		2 864 300	-553 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i indre selskap			646 812
Investeringer i aksjer og andeler	1	19 486 137	13 192 808
Andre langsiktige fordringer			450 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 486 137	14 289 620
Sum anleggsmidler		19 486 137	14 289 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		406 247	
Sum fordringer		406 247	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			505 121
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			836 326
Sum investeringer			1 341 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 631	3 570 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 631	3 570 390
Sum omløpsmidler		1 735 878	4 911 837
SUM EIENDELER		21 222 015	19 201 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		466 212	466 212
Sum innskutt egenkapital		706 212	706 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 511 122	18 446 822
Sum opptjent egenkapital		20 511 122	18 446 822
Sum egenkapital		21 217 334	19 153 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 681	2 893
Betalbar skatt	3		44 064
Annen kortsiktig gjeld			1 465
Sum kortsiktig gjeld		4 681	48 422
Sum gjeld		4 681	48 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 222 015	19 201 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418492

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDLE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkehavna 4
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 851 233
MEDLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		212 500	276 520
Inntekt fra investeringsvirksomhet		1 978 741	453 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-402 860
Sum inntekter		2 191 241	326 856
Kostnader			
Kostnader fra investeringsvirksomhet		292 705	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-329 574	
Needskrivning av finansielle anleggsmidler	1	-820 079	820 079
Annen driftskostnad	2	64 219	49 232
Sum kostnader		-792 729	869 312
Driftsresultat		2 983 970	-542 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 057	33 017
Annen finansinntekt		142 837	
Sum finansinntekter		185 895	33 017
Annen rentekostnad		436	33
Annen finanskostnad		305 129	
Sum finanskostnader		305 565	33
Netto finans		-119 670	32 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 864 300	-509 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 864 300	-553 536
Årsresultat		2 864 300	-553 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 864 300	-553 536
Totalresultat		2 864 300	-553 536
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	800 000	
Avsatt til annen egenkapital	2 064 300	-553 536
Sum overføringer og disponeringer	2 864 300	-553 536



Organisasjonsnr: 989 851 233
MEDLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i indre selskap			646 812
Investeringer i aksjer og andeler	1	19 486 137	13 192 808
Andre langsiktige fordringer			450 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 486 137	14 289 620
Sum anleggsmidler		19 486 137	14 289 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		406 247	
Sum fordringer		406 247	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			505 121
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			836 326
Sum investeringer			1 341 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 329 631	3 570 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 631	3 570 390

Sum omløpsmidler 1 735 878 4 911 837

SUM EIENDELER 21 222 015 19 201 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		466 212	466 212



Sum innskutt egenkapital	706 212	706 212
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 511 122	18 446 822
Sum opptjent egenkapital	20 511 122	18 446 822
Sum egenkapital	21 217 334	19 153 034
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 681	2 893
Betalbar skatt	3	44 064
Annen kortsiktig gjeld		1 465
Sum kortsiktig gjeld	4 681	48 422
Sum gjeld	4 681	48 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 222 015	19 201 456



Organisasjonsnr: 989 851 233
MEDLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Medle Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 851 233



RESULTAT INVESTERINGSVIRKSOMHET

MEDLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Utbytte fra investeringsvirksomhet		212 500	276 520
Inntekt fra investeringsvirksomhet		1 978 741	453 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-402 860
Sum driftsinntekter		2 191 241	326 856
Kostnader fra investeringsvirksomhet		292 705	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-329 574	0
Nesdskrivning av finansielle anleggsmidler	1	-820 079	820 079
Annen driftskostnad	2	64 219	49 232
Sum driftskostnader		-792 729	869 312
Driftsresultat		2 983 970	-542 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 057	33 017
Annen finansinntekt		142 837	0
Annen rentekostnad		436	33
Annen finanskostnad		305 129	0
Resultat av finansposter		-119 670	32 984
Resultat før skattekostnad		2 864 300	-509 472
Skattekostnad på resultat	3	0	44 064
Resultat		2 864 300	-553 536
Årsresultat		2 864 300	-553 536
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 064 300	-553 536
Sum overføringer		2 864 300	-553 536



BALANSE

MEDLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i indre selskap		0	646 812
Investeringer i aksjer og andeler	1	19 486 137	13 192 808
Andre langsiktige fordringer		0	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 486 137	14 289 620
Sum anleggsmidler		19 486 137	14 289 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		406 247	0
Sum fordringer		406 247	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	505 121
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	836 326
Sum investeringer		0	1 341 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 631	3 570 390
Sum omløpsmidler		1 735 878	4 911 837
Sum eiendeler		21 222 015	19 201 456



BALANSE

MEDLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		466 212	466 212
Sum innskutt egenkapital		706 212	706 212
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 511 122	18 446 822
Sum opptjent egenkapital		20 511 122	18 446 822
Sum egenkapital		21 217 334	19 153 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 681	2 893
Betalbar skatt	3	0	44 064
Annen kortsiktig gjeld		0	1 465
Sum kortsiktig gjeld		4 681	48 422
Sum gjeld		4 681	48 422
Sum egenkapital og gjeld		21 222 015	19 201 456

08.05.2024
Styret i Medle Invest AS

Kjartan Medle
styreleder



MEDLE INVEST AS

989 851 233

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV INVESTERINGER

Investeringsbestemt til varig eie er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringsbestemt i markedsbaserte verdipapirer er vurdert som omløpsmidler. Investeringene vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSOPPSETT

Selskapets driver utelukkende med investeringsaktivitet, og i henhold til god regnskapsskikk for små foretak, skal inntekter tilknyttet denne virksomhet klassifiseres som inntekt fra investeringsvirksomhet. Regnskapet utarbeides etter dette prinsippet.

Fjorårets tall er endret tilsvarende. Endringene har ingen resultat- eller egenkapitaleffekt.



MEDLE INVEST AS 989 851 233

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Kobberslagerstredet Invest AS	6 462 500	6 462 500
North Sea Gas AS	61 496	61 496
Oslo Kontoreiendom III AS	1 525 375	1 525 375
Public Property Invest AS	6 093 000	6 093 000
Terningen Invest AS	1 605 285	1 605 285
VestbyLog Invest AS	1 183 500	1 183 500
Sum	16 931 156	16 931 156
Anleggsmidler	2 554 981	2 554 981
Sum verdipapirer	19 486 137	19 486 137

2 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i Medle Invest AS i 2023. Således er det heller ikke noe krav om å opprette OTP for ansatte og ei heller sysselsatt noen årsverk i året.



MEDLE INVEST AS

989 851 233

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	44 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 864 300	-509 472
Permanente forskjeller	-3 041 379	712 836
Endring i midlertidige forskjeller	-12 288	-3 072
Skattepliktig inntekt	-189 366	200 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-12 288	-12 288
Sum	0	-12 288	-12 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 366	0	189 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 366	12 288	-177 078
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.