



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 520 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STYKKET INVEST AS
Forretningsadresse:	Doktor Hansteins gate 13 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 297	
Sum inntekter		188 297	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 763 352	6 933 744
Sum kostnader		2 763 352	6 933 744
Driftsresultat		-2 575 055	-6 933 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 040 000	
Gevinst ved realisasjon av aksjer			95 001 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 453 461	8 175 521
Annen renteinntekt		6 596 321	3 539 202
Sum finansinntekter		15 089 782	106 716 433
Nedskrivning av finansielle eiendeler		961 775	-7 044 119
Tap ved realisasjon av aksjer		8 254 757	
Annen rentekostnad		3 395 424	256 412
Sum finanskostnader		12 611 956	-6 787 707
Netto finans		2 477 826	113 504 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 229	106 570 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 229	106 570 396
Årsresultat		-97 229	106 570 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-97 229	106 570 396
Sum overføringer og disponeringer		-97 229	106 570 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	4	1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1 000 001	1 000 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	331 178 326	299 898 861
Lån til foretak i samme konsern	6	177 549 202	102 416 458
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 530 000	12 530 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 140 975	4 140 975
Andre fordringer	6	9 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		534 748 503	418 986 294
Sum anleggsmidler		535 748 504	419 986 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	761 516	3 149 629
Sum fordringer		761 516	3 149 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 494 269	226 882 701
Sum omløpsmidler		113 255 785	230 032 330
SUM EIENDELER		649 004 289	650 018 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	32 497 776	32 497 776
Sum innskutt egenkapital		32 717 776	32 717 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	513 904 459	509 144 152
Sum opptjent egenkapital		513 904 459	509 144 152
Sum egenkapital		546 622 235	541 861 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 229 920	32 859 958
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 920	32 859 958
Sum langsiktig gjeld		5 229 920	32 859 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	213 649	252 558
Annen kortsiktig gjeld	6	96 938 484	75 044 180
Sum kortsiktig gjeld		97 152 133	75 296 738
Sum gjeld		102 382 053	108 156 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 004 288	650 018 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591560

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYKKET INVEST AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 520 954
STYKKET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 297	
Sum inntekter		188 297	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 763 352	6 933 744
Sum kostnader		2 763 352	6 933 744
Driftsresultat		-2 575 055	-6 933 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 040 000	
Gevinst ved realisasjon av aksjer			95 001 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 453 461	8 175 521
Annen renteinntekt		6 596 321	3 539 202
Sum finansinntekter		15 089 782	106 716 433
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Tap ved realisasjon av aksjer		8 254 757	
Annen rentekostnad		3 395 424	256 412
Sum finanskostnader		12 611 956	-6 787 707
Netto finans		2 477 826	113 504 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-97 229	106 570 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-97 229	106 570 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-97 229	106 570 396
Sum overføringer og disponeringer		-97 229	106 570 396



Organisasjonsnr: 994 520 954
STYKKET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kunst	4	1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1 000 001	1 000 001

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	331 178 326	299 898 861
Lån til foretak i samme konsern	6	177 549 202	102 416 458
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 530 000	12 530 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 140 975	4 140 975
Andre fordringer	6	9 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		534 748 503	418 986 294

Sum anleggsmidler

535 748 504 419 986 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	761 516	3 149 629
Sum fordringer		761 516	3 149 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 494 269	226 882 701
---	---	-------------	-------------

Sum omløpsmidler

113 255 785 230 032 330

SUM EIENDELER

649 004 289 650 018 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	32 497 776	32 497 776



Sum innskutt egenkapital		32 717 776	32 717 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	513 904 459	509 144 152
Sum opptjent egenkapital		513 904 459	509 144 152
Sum egenkapital		546 622 235	541 861 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 229 920	32 859 958
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 920	32 859 958
Sum langsiktig gjeld		5 229 920	32 859 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	213 649	252 558
Annen kortsiktig gjeld	6	96 938 484	75 044 180
Sum kortsiktig gjeld		97 152 133	75 296 738
Sum gjeld		102 382 053	108 156 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 004 288	650 018 624



Organisasjonsnr: 994 520 954
STYKKET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stykket Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Styremedlem Terje Stykket kontrollerer 55 % av aksjene i morselskapet. Konsernregnskapet hvor selskapet inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Stykket Holding AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor i Doktor Hansteins gate 13, 3044 Drammen.

Note
10

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse eller styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
DSG Technology Holding AS	100.00%			
Lagånd AS	57.18%			
Norse-Trade AS	51.00%			
Nye Prosjekter AS	100.00%			
Rotar AS	100.00%			
Vestaksen Eiendom AS	60.00%			
Vrådal Exclusive Eiendom AS	52.00%			
Ragnarøk Entertainment AS	51.00%			
DSGT Management Holding AS	100.00%			
Stykket Isachsen Holding AS	50.00%			

De 100 % eide datterselskapene SI DSGT Holding AS, Trettekollen AS og Erate Holding AS er fusjonert inn i selskapet i 2023. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stykket Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stykket Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo document key: JF07Q-UCC0D-2OAFU-EW5F8-2XSC0-W001U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:49:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF07Q-UCC0D-20AFU-EWSF8-2XSC0-W001U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stykket Invest AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HDT03-FKL8Q-YSBOY-Z0SEJ-PCV16-JLUE6



Stykket Invest AS

Årsberetning 2023

Stykket Invest AS

Adresse: Doktor Hansteins gate 13, 3044 Drammen
Org.nr: 994 520 954 MVA

Virksomhetens art

Stykket Invest AS er et holdingselskap med formål å utøve forvaltning av investeringer i aksjer. Selskapets portefølje består i dag av en diversifisert sammensetning aksjer innen ulike bransjer, av ulik størrelse og med ulik risikosammensetning. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

Fusjon

Selskapet var i 2023 overtakende selskap i tre fusjoner med Erate Holding AS, SI DSGT Holding AS og Trettekollen AS. Selskapene var tomme holdingselskaper uten virksomhet. Fusjonen ble gjennomført uten vederlag og med kontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2023.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i 2023 ble kr 188 297 mot kr 0,- i fjor. Årsresultatet ble et underskudd på kr 97 229 mot et overskudd på kr 106 570 396 i fjor. Endringen skyldes gevinst ved realisasjon av aksjer i fjoråret med en gevinst på kr 95 001 710. Totalkapitalen var ved utgangen av året 649 004 288 kroner, sammenlignet med 650 018 624 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 84.2 % sammenlignet med 83.4 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Foretakets forventede økonomiske utvikling er god.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen sysselsatte. Styret består av to medlemmer, hvorav begge menn. Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Diskriminering

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet og dennes investeringer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Stykket Invest AS

Risiko

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i form av utviklingen i det generelle rentenivået. Selskapet har ved årsslutt ingen rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner, og styret anser den finansielle risikoen som akseptabel.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko i utlånsporteføljen. Selskapet har ved årsslutt utlån på kr 186 899 202, hvorav majoriteten er til selskap i samme konsern, hvor styret har høy grad av innsyn og kontroll. Lånetakerne har ulik soliditet og risikoprofil, hvor deres finansielle risiko håndteres av operasjonell ledelse i de underliggende selskapene. Styret anser risikoen som akseptabel.

Likviditetsrisiko

Styret betrakter selskapets likviditet til å være god. Selskapets likviditetsrisiko er avhengig av kapitalbehov i underliggende investeringer, hvor det jobbes kontinuerlig med ulike finansieringsløsninger.

Markedsrisiko

Selskapet har ingen operasjonell drift, og har således ingen direkte markedsrisiko. Indirekte markedsrisiko i aksjeporteføljen håndteres av operasjonell ledelse i underliggende investeringer.

Åpenhetsloven

Stykket Invest AS er et konsern som driver med investering i en diversifisert aksjeportefølje og utlån. Ledelsen og styret holder til i Drammen. Konsernets strategi er å ha et stabilt og langsiktig eierskap for utvikling av sine investeringer. Stykket Invest AS eies i dag av Stykket Holding AS med 100 %, som kontrolleres 55 % av Terje Stykket og 45 % av Terje sine barn gjennom deres holdingselskap Stago Holding AS.

I denne redegjørelsen vil vi gi innsikt i det arbeidet vi gjør og aktsomhetsvurderinger. Formålet med redegjørelsen er å identifisere negative påvirkninger for selskapet knyttet til menneskerettigheter, arbeidsforhold og miljø og hvordan disse håndteres og hvilke tiltak som må gjennomføres.

Det er styret som er ansvarlig for at konsernet overholder reglene knyttet til åpenhetsloven. Dette innebærer forankring av ansvar og etterlevelse av åpenhetsloven. I arbeidet med dette er det satt av ressurser og tid til å jobbe med etablering av retningslinjer for hvordan selskapet skal forplikte seg for å oppfylle kravene i åpenhetsloven, både eksternt og internt. Disse retningslinjene beskriver hvordan selskapet skal opptre og forplikte seg til å respektere menneskerettighetene og drive selskapet på en etisk og bærekraftig måte som beskrevet i FNs veiledende prinsipper om menneskerettigheter (UNGP) og OECDs retningslinjer. Praktisk gjennomføring og koordinering delegeres til prosjekt-/leverandøransvarlig.

Ved å etablere klare retningslinjer, både eksternt og internt, sikrer virksomheten at de tar ansvar for å respektere menneskerettigheter og drive virksomheten på en måte som er i samsvar med internasjonale standarder. Dette styrker virksomhetens evne til å handle i tråd med etisk praksis og bærekraftige prinsipper, og legger grunnlaget for ansvarlig forretningsvirksomhet.

Henvendelser i forbindelse med selskapets etterlevelse av åpenhetsloven og varsler eller klager på kritikkverdige forhold kan sendes på e-post til post@stykkeholding.no. Henvendelser behandles internt i bedriften.

Aktsomhetsvurderinger

Ved starten av året forelå det ingen formelle nedskrevne rutiner knyttet til hvordan arbeidet med åpenhetsloven skal rapporteres. Arbeidet med disse rutinene jobbes med og utvikles kontinuerlig, hvor man bygger på erfaringene gjort i år, og formaliserer disse. I år har det vært lagt fokus på å kartlegge alle leverandører og samarbeidspartnere som benyttes, og gjort en risikoanalyse på disse for å identifisere hvilke risikoer leverandører og samarbeidspartnere kan ha.



Stykket Invest AS

Leverandørkjeden til selskapene i Stykket Invest AS-konsernet består i hovedsak av totalentreprenører og underentreprenører ifm. oppføring og vedlikehold av bolig- og næringseiendommer (Vestaksen Eiendom AS), i tillegg til konsulenter, rådgivere og revisor etc. Oppføring av bolig- og næringseiendom er en bransje med høy risiko da det benyttes mange underleverandører og mange benytter utenlandsk arbeidskraft. Derfor er det et stort fokus å ha gode rutiner for å følge opp at grunnleggende menneskerettigheter følges og at det er anstendige arbeidsforhold og HMS. Vi henviser her til redegjørelsen til Vestaksen Eiendom AS. Vurdering av øvrige tjenestetilbydere redegjøres for her.

Aktsomhetsvurderingene har vært gjennomført som en initiell vurdering av den enkelte leverandør, hvor vurderingskriterier som kompleksitet i tjenesteleveransen, bruk av underleverandører og opprinnelsesland legges til grunn. Ved identifisering av risikoforhold er det gjennomført videre undersøkelser, som blant annet forespørsel til selskapet. For de selskapene som avgir en redegjørelse iht. Åpenhetsloven, er disse innhentet og gjennomgått.

Det er det ikke avdekket noen konkrete forhold i vår kartlegging for regnskapsåret knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og det er følgelig ikke gjennomført utvidede undersøkelser. Vi vil fortsette arbeidet med å gjennomføre aktsomhetsvurderinger og utvikling av prosessen og forebyggende tiltak. Det er ikke avdekket andre negative forhold i leverandørkjeden enn nevnt ovenfor.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Drammen, 7. juni 2024
Styret for Stykket Invest AS

Per Christian Voss
styrets leder

Terje Stykket
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HDT03-FKL8Q-YSBOY-Z05EJ-PCV16-JLUE6



Stykket Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		188 297	0
Sum driftsinntekter		<u>188 297</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 763 352	6 933 744
Driftsresultat		<u>-2 575 055</u>	<u>-6 933 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 040 000	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	95 001 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 453 461	8 175 521
Annen renteinntekt		6 596 321	3 539 202
Nedskrivning av finansielle eiendeler		961 775	-7 044 119
Tap ved realisasjon av aksjer		8 254 757	0
Annen rentekostnad		<u>3 395 424</u>	<u>256 412</u>
Netto finansposter		<u>2 477 826</u>	<u>113 504 140</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-97 229</u>	<u>106 570 396</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-97 229</u>	<u>106 570 396</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-97 229	106 570 396

Penneo Dokumentnøkkel: HDT03-FKL8Q-YSBOY-Z05EJ-PCV16-JLUE6



Stykket Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kunst	4	1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 000 001</u>	<u>1 000 001</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	331 178 326	299 898 861
Lån til foretak i samme konsern	6	177 549 202	102 416 458
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 530 000	12 530 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 140 975	4 140 975
Andre fordringer	6	<u>9 350 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>534 748 503</u>	<u>418 986 294</u>
Sum anleggsmidler		<u>535 748 504</u>	<u>419 986 295</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	761 516	3 149 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>112 494 269</u>	<u>226 882 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 255 785</u>	<u>230 032 330</u>
Sum eiendeler		<u>649 004 289</u>	<u>650 018 625</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HDT03-FKL8Q-YSBOY-Z05EJ-PCV16-JLUE6



Stykket Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>32 497 776</u>	<u>32 497 776</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>32 717 776</u>	<u>32 717 776</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	513 904 459	509 144 152
Sum egenkapital		<u>546 622 235</u>	<u>541 861 928</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 229 920	32 859 958
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		213 649	252 558
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>96 938 484</u>	<u>75 044 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 152 133</u>	<u>75 296 738</u>
Sum gjeld		<u>102 382 053</u>	<u>108 156 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>649 004 288</u>	<u>650 018 624</u>

31. desember 2023
Drammen, 7. juni 2024

Per Christian Voss
styrets leder

Terje Stykket
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HDT03-FKL8Q-YSBOY-Z0SEJ-PCV16-JLUE6



Stykket Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-97 229	106 570 396
Inntekt på investering i datterselskap	7 214 757	-95 001 710
Nedskrivning av finansielle eiendeler	961 775	-7 044 119
Endring i leverandørgjeld	-38 909	-784 284
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 933 801	-872 063
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>3 106 593</u>	<u>2 868 220</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer	-8 254 757	161 060 067
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-1 500 000	-596 650
Inn-utbetalinger av utlån	-66 052 675	-41 807 267
Mottatt utbytte	1 040 000	0
Utbetalinger ved kapitalinnskudd	-21 000 000	-573 819
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-95 767 432</u>	<u>118 082 331</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	62 743 062
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-31 700 000	-91 082 116
Tilgang kapital ved fusjon	9 972 407	0
Utbetalinger av utbytte	0	-100 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-21 727 593</u>	<u>-128 339 054</u>
Netto endring i likvider i året	-114 388 432	-7 388 503
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	226 882 701	234 271 204
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>112 494 269</u>	<u>226 882 701</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HDT03-FKL8Q-YSBOY-Z05EJ-PCV16-JLUE6



Stykket Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023 ble de 100 % eide datterselskapene Erate Holding AS, Trettekollen AS og SI DSGT Holding AS innfusjonert i selskapet. Transaksjonene ble gjennomført til kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Stykket Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-97 229	106 570 396
Permanente forskjeller	1 618 776	2 273 375
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	961 775	-717 287
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	8 254 757	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	31 200	0
Inntekt på investering i datterselskap	-1 040 000	-95 001 710
Endring i midlertidige forskjeller	-14 284	-87 629 071
Alminnelig inntekt	9 714 995	-74 504 297
Anvendt fremførbart underskudd	-9 714 995	0
Årets skattegrunnlag	0	-74 504 297
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	1	-14 283
Sum	1	-14 283
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 789 298	-74 504 294
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-64 789 297	-74 518 577
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-64 789 297	-74 518 577
Sum	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	100 000	120 000	32 497 776	509 144 152	541 861 928
Årsresultat	0	0	0	-97 229	-97 229
Endring ved fusjon	0	0	0	4 857 536	4 857 536
Egenkapital 31.12.	100 000	120 000	32 497 776	513 904 459	546 622 235



Stykket Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	144 568	1 144 568
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	144 568	1 144 568
Akk.avskrivning 31.12.	0	-144 567	-144 567
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	1	1 000 001
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år Lineær	

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
DSG Technology Holding AS	Drammen	100 %	68 058 730
Lagånd AS	Drammen	57 %	7 883 181
Norse-Trade AS	Drammen	51 %	108 893 836
Nye Prosjekter AS	Drammen	100 %	40 030 000
Rotar AS	Drammen	100 %	1
Vestaksen Eiendom AS	Drammen	60 %	96 205 667
Vrådal Exclusive Eiendom AS	Kviteseid	52 %	8 606 910
Ragnarok Entertainment AS	Drammen	51 %	1 500 000
DSGT Management Holding AS	Horten	100 %	1
Sum			331 178 326

De 100 % eide datterselskapene SI DSGT Holding AS, Trettekollen AS og Erate Holding AS er fusjonert inn i selskapet i 2023.

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Stykket Isachsen Holding AS	Drammen	50 %	12 530 000

Penneo Dokumentnøkkel: HDT03-FKL8Q-YSBOY-Z05EJ-PCV16-JLUE6



Stykket Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	177 549 202	102 416 458
Andre fordringer	337 003	2 745 527
Sum	<u>177 886 205</u>	<u>105 161 985</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	5 229 920	32 859 958
Annen kortsiktig gjeld	96 938 486	75 044 182
Sum	<u>102 168 406</u>	<u>107 904 140</u>

Ingen del av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets midler.

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Keep-it Technologies AS	0,45%	4 140 975

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stykket Holding AS	100 000	100 %	100 %

Styremedlem Terje Stykket kontrollerer 55 % av aksjene i morselskapet.

Konsernregnskapet hvor selskapet inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Stykket Holding AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor i Doktor Hansteins gate 13, 3044 Drammen.

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse eller styre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Voss, Per Christian

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1313066

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-26 08:38:49 UTC



Stykket, Terje

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009059

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-26 17:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDT03-FKL8Q-YSBOY-Z0SEJ-PCV16-JLUE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>