



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERGTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 273
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 029	7 593
Annen driftsinntekt		819 658	1 141 055
Sum inntekter		1 216 687	1 148 648
Kostnader			
Varekostnad			5 792
Avskrivning på varige driftsmidler		375 571	249 952
Annen driftskostnad	1	-23 297	171 673
Sum kostnader		352 275	427 417
Driftsresultat		864 412	721 231
Annen rentekostnad		354 638	455 143
Sum finanskostnader		354 638	455 143
Netto finans		-354 638	-455 143
Ordinært resultat før skattekostnad		509 774	266 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 150	61 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 624	204 190
Årsresultat		397 624	204 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 624	204 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	397 624	204 190
Sum overføringer og disponeringer		397 624	204 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 853	213 003
Sum immaterielle eiendeler		100 853	213 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 773 460	5 359 111
Maskiner og anlegg	5	663 877	162 850
Sum varige driftsmidler		11 437 337	5 521 961
Sum anleggsmidler		11 538 190	5 734 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 114	250 250
Andre kortsiktige fordringer		383 336	391 707
Sum fordringer		786 450	641 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 786	153 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 786	153 568
Sum omløpsmidler		809 236	795 525
SUM EIENDELER		12 347 426	6 530 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	383 652	383 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		413 652	413 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 764	723 388
Sum opptjent egenkapital		-325 764	-723 388
Sum egenkapital		87 888	-309 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 439 021	
Langsiktig konserngjeld	8	2 132 488	5 299 713
Øvrig langsiktig gjeld	9	760 000	1 475 556
Sum annen langsiktig gjeld		12 331 509	6 775 268
Sum langsiktig gjeld		12 331 509	6 775 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 280	25 183
Skyldig offentlige avgifter		-85 251	39 774
Sum kortsiktig gjeld		-71 971	64 957
Sum gjeld		12 259 538	6 840 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 347 426	6 530 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358129

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERGTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 273
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 451
SVEBERGTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 029	7 593
Annen driftsinntekt		819 658	1 141 055
Sum inntekter		1 216 687	1 148 648
Kostnader			
Varekostnad			5 792
Avskrivning på varige driftsmidler		375 571	249 952
Annen driftskostnad	1	-23 297	171 673
Sum kostnader		352 275	427 417
Driftsresultat		864 412	721 231
Annen rentekostnad		354 638	455 143
Sum finanskostnader		354 638	455 143
Netto finans		-354 638	-455 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 150	61 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 624	204 190
Årsresultat		397 624	204 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 624	204 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	397 624	204 190
Sum overføringer og disponeringer		397 624	204 190



Organisasjonsnr: 920 877 451
SVEBERGTERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 100 853 213 003
Sum immaterielle eiendeler 100 853 213 003

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 10 773 460 5 359 111
Maskiner og anlegg 5 663 877 162 850
Sum varige driftsmidler 11 437 337 5 521 961

Sum anleggsmidler 11 538 190 5 734 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 403 114 250 250
Andre kortsiktige fordringer 383 336 391 707
Sum fordringer 786 450 641 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 786 153 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 786 153 568

Sum omløpsmidler 809 236 795 525

SUM EIENDELER 12 347 426 6 530 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Overkurs 4 383 652 383 652
Sum innskutt egenkapital 413 652 413 652

Opptjent egenkapital

Udekket tap 325 764 723 388
Sum opptjent egenkapital -325 764 -723 388

Sum egenkapital 87 888 -309 736



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 439 021	
Langsiktig konserngjeld	8	2 132 488	5 299 713
Øvrig langsiktig gjeld	9	760 000	1 475 556
Sum annen langsiktig gjeld		12 331 509	6 775 268
Sum langsiktig gjeld		12 331 509	6 775 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 280	25 183
Skyldig offentlige avgifter		-85 251	39 774
Sum kortsiktig gjeld		-71 971	64 957
Sum gjeld		12 259 538	6 840 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 347 426	6 530 489



Organisasjonsnr: 920 877 451
SVEBERGTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Notat til endringer i regnskapet for Naas Eiendom AS per 31.12.2022.

Bokførte verdier på aksjer i datterselskap er endret, dette grunnet uoversiktlig/misvisende dokumentasjon på kjøpstidspunktet. Flere involverte parter, og uklarheter mellom partene. Jeg har nylig tatt over oppdragsansvaret for kunden og sett nærmere på transaksjonene med god bistand fra revisjon med spisskompetanse for beregning av aksjeverdier ifm med blant annet salg av aksjeselskap.

Bokførte verdier i Naas eiendom AS på aksjer i datterselskap er redusert iht saldobalanse fra regnskapsbyrå som hadde oppdragsansvar på kjøpstidspunktet da kjøper overtok gjelden som selskapet hadde per overtakelsesdato.

I Svebergterminalen er gjeldsposten korrigert til å gjelde langsiktig konserngjeld, og nye aksjonærregisteroppgaver fom 2020 er sendt inn til skatteetaten og godkjent der.

Med vennlig hilsen

Ellen Eliassen

Daglig leder/Statsautorisert Regnskapsfører



«Sammen skaper vi resultater»



Naas eiendom AS - (mor) Hovedbokssaldo: 2019

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	0,00
1300	Aksjer i datterselskap Svebergterminalen AS	0,00
	Fordring på Svebergterminalen AS	
1920	Bankinnskudd 1506 29 44584	0,00
2000	Aksjekapital	0,00
2036	Stiftelsesutgifter	0,00
2080	Udekket tap	0,00
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	0,00
2400	Leverandørgjeld	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2920	Mellomværende Trønderflytt	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00
8990	Udekket tap	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse	KORREKSJON	KORRIGERT
3 999,00	3 999,00		3 999,00
7 267 749,00	7 267 749,00	- 6 424 830,00	842 919,00
		6 424 830,00	6 424 830,00
27 555,63	27 555,63		27 555,63
-3 000 000,00	-3 000 000,00		-3 000 000,00
5 570,00	5 570,00		5 570,00
8 611,37	8 611,37		8 611,37
-4 295 000,00	-4 295 000,00		-4 295 000,00
-5 570,00	-5 570,00		-5 570,00
0,00	0,00		0,00
-12 915,00	-12 915,00		-12 915,00
0,00	0,00		0,00
12 915,00	12 915,00		12 915,00
-304,63	-304,63		-304,63
-3 999,00	-3 999,00		-3 999,00
-8 611,37	-8 611,37		-8 611,37
0,00	0,00		0,00



Naas Eiendom AS - Hovedbokssaldo: 2020

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	3 999,00
1300	Aksjer i datterselskap Svebergterminalen AS	7 267 749,00
1325	Lån til andre foretak i samme konsern	0,00
1920	Bankinnskudd 1506 29 44584	27 555,63
1925	Konto for byggelån	0,00
2000	Aksjekapital	-3 000 000,00
2036	Stiftelsesutgifter	5 570,00
2080	Udekket tap	8 611,37
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 295 000,00
2260	Gjeld til Svebergterminalen	0,00
2261	Gjeld til Trønderflytt	0,00
2400	Leverandørgjeld	-5 570,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2920	Mellomværende Trønderflytt	-12 915,00
2950	Påløpt rente	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00
8150	Rentekostnad banklån	0,00
8151	Påløpte renter fradragsber.	0,00
8154	Renter/provisjon kassekreditt	0,00
8330	Utsatt skattefordel	0,00
8990	Udekket tap	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
35 736,00	39 735,00
0,00	7 267 749,00
5 602 669,99	5 602 669,99
75 977,99	103 533,62
-5 000,00	-5 000,00
0,00	-3 000 000,00
0,00	5 570,00
126 702,14	135 313,51
-5 700 000,00	-9 995 000,00
0,00	0,00
0,00	0,00
280,00	-5 290,00
0,00	0,00
-100 000,00	-112 915,00
-36 366,12	-36 366,12
22 059,00	22 059,00
4 971,00	4 971,00
585,00	585,00
-5,58	-5,58
6 445,08	6 445,08
36 366,12	36 366,12
92 017,52	92 017,52
-35 736,00	-35 736,00
-126 702,14	-126 702,14
0,00	0,00



Naas Eiendom AS - Hovedbokssaldo: 2021

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	39 735,00
1300	Aksjer i datterselskap Svebergterminalen AS	7 267 749,00
1325	Lån til andre foretak i samme konsern	5 602 669,99
1500	Kundefordringer	0,00
1577	Mellomværende kostnader byggelån(Svebergterminalen)	0,00
1920	Bankinnskudd 1506 29 44584	103 533,62
1925	Konto for byggelån	-5 000,00
2000	Aksjekapital	-3 000 000,00
2036	Stiftelsesutgifter	5 570,00
2080	Udekket tap	135 313,51
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 995 000,00
2400	Leverandørgjeld	-5 290,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2920	Mellomværende Trønderflytt	-112 915,00
2925	Mellomværende Svebergterminalen	0,00
2950	Påløpt rente	-36 366,12
3601	Leieinntekter av utearealer utenfor agiftsområdet	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
8151	Påløpte renter fradragsber.	0,00
8330	Utsatt skattefordel	0,00
8991	Udekket tap	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
-4 629,00	35 106,00
0,00	7 267 749,00
-302 957,45	5 299 712,54
10 000,00	10 000,00
0,00	0,00
-81 981,35	21 552,27
5 000,00	0,00
0,00	-3 000 000,00
0,00	5 570,00
-16 415,71	118 897,80
394 996,00	-9 600 004,00
-4 911,20	-10 201,20
0,00	0,00
0,00	-112 915,00
0,00	0,00
898,71	-35 467,41
-40 000,00	-40 000,00
24 817,00	24 817,00
-9 963,00	-9 963,00
5 000,00	5 000,00
-898,71	-898,71
4 629,00	4 629,00
16 415,71	16 415,71
0,00	0,00



Naas eiendom AS - Hovedbokssaldo: 2022

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1000	Forskning og utvikling, ervervet	0,00
1070	Utsatt skattefordel	35 106,00
1300	Aksjer i datterselskap Svebergterminalen AS	7 267 749,00
1325	Lån til andre foretak i samme konsern	5 299 712,54
1500	Kundefordringer	10 000,00
1577	Mellomværende kostnader byggelån(Svebergterminalen)	0,00
1920	Bankinnskudd 1506 29 44584	21 552,27
1921	Bankinnskudd 4213.31.54935	0,00
2000	Aksjekapital	-3 000 000,00
2036	Stiftelsesutgifter	5 570,00
2080	Udekket tap	118 897,80
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 600 004,00
2260	Gjeld til Svebergterminalen	0,00
2400	Leverandørgjeld	-10 201,20
2920	Mellomværende Trønderflytt	-112 915,00
2926	Mellomværende Transportsentralen Trønderfrakt AS	0,00
2950	Påløpt rente	-35 467,41
3100	Salgsinntekt handelsvarer innenlands, avgiftsfritt	0,00
3601	Leieinntekter av utearealer utenfor agiftsområdet	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
0,00	0,00
0,00	35 106,00
0,00	7 267 749,00
-5 299 712,54	0,00
20 000,00	30 000,00
0,00	0,00
-21 552,27	0,00
64 786,86	64 786,86
0,00	-3 000 000,00
0,00	5 570,00
0,00	118 897,80
9 600 004,00	0,00 Lån innfridd i mor flyttet til datter
-4 292 342,46	-4 292 342,46
-1 244,00	-11 445,20
0,00	-112 915,00
-3 032,00	-3 032,00
35 467,41	0,00
-28 000,00	-28 000,00
-103 000,00	-103 000,00
23 969,00	23 969,00
3 032,00	3 032,00
1 013,00	1 013,00
611,00	611,00
0,00	0,00



	Eiendomsverdi		7 250 000
1920	Bank		48 217
	Uforklart		-31 165
2400	Leverandørgjeld	2 408 220	
2950	Gjeld til selskap i samme konsern	4 016 610	-6 424 830
	Kjøpesum aksjer		842 223
	Konserngjeld som gjøres opp		6 424 830
	Oppgjørssum		7 267 052
	Eiendeler		6 828 938
	Utsatt skattefordel	-	15 969
	Anlegg under utførelse	-	3 051 096
	Tomter	-	3 330 320
	Fordringer opsjon	-	383 336
	Tomteverdi		7 250 000
	Leverandørgjeld	-	2 408 220
	Gjeld til selskap i samme konsern	-	4 016 610
			873 388
	Kjøpesum aksjer		842 223
	Uforklart		31 165

Saldobalanse, eliminert

Saldobalanse SVEBERGTERMINALEN AS

Klasse 1 Eiendeler



Klasse 1 Gjeld

1070	Utsatt skattefordel
1130	Anlegg under utførelse
1150	Tomter og andre grunnarealer
1579	Andre kortsiktige fordringer og
1920	Bankinnskudd
	Sum klasse 1

Klasse 2 Egenkapital og gjeld

2000	Aksjekapital
2020	Overkursfond
2080	Udekket tap
2400	Leverandørgjeld
2920	Gjeld til selskap i samme kons
	Sum klasse 2



S

Foreløpig saldo

Endr



.....	13.954,00	2.015,
.....	3.051.095,50	
.....	3.330.320,00	
.....	383.336,00	
.....	48.217,00	
.....	<u>6.826.922,50</u>	<u>2.015,</u>

.....	(30.000,00)	
.....	(383.652,00)	
.....	2.397,00	7.147,
.....	(2.408.219,50)	
.....	(4.016.610,00)	
.....	<u>(6.836.084,50)</u>	<u>7.147,</u>



ring 2019



,00	15.969,00
	3.051.095,50
	3.330.320,00
	383.336,00
	48.217,00
<u>,00</u>	<u>6.828.937,50</u>

	(30.000,00)
	(383.652,00)
,00	9.544,00
	(2.408.219,50)
	(4.016.610,00)
<u>,00</u>	<u>(6.828.937,50)</u>































Svebergterminalen AS 2019 - Hovedbokssaldo

Kontonr	Navn	Inngående balanse	Bevegelse i perioden
1070	Utsatt skattefordel	0,00	15 969,00
1130	Anlegg under utførelse	0,00	3 051 095,50
1150	Tomter og andre grunnarealer	0,00	3 330 320,00
1151	Tomtearbeider tomt 13-1	0,00	0,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	0,00	383 336,00
1920	Bankinnskudd smn 4212 37 07472	0,00	48 217,00
2000	Aksjekapital	0,00	-30 000,00
2020	Overkurs	0,00	-383 652,00
2080	Udekket tap	0,00	9 544,00
2400	Leverandørgjeld	0,00	-2 408 219,50
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	-4 016 610,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00	0,00
0	Sum	0,00	0,00



Utgående balanse

15 969,00
3 051 095,50
3 330 320,00
0,00
383 336,00
48 217,00
-30 000,00
-383 652,00
9 544,00
-2 408 219,50
-4 016 610,00
0,00
0,00
0,00



Svebergterminalen AS - Hovedbokssaldo: 2020

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	15 969,00
1130	Anlegg under utførelse	3 051 095,50
1150	Tomter og andre grunnarealer	3 330 320,00
1200	Container, containex 20 fot WC	0,00
1210	Maskiner og anlegg under utførelse	0,00
1500	Kundefordringer	0,00
1574	Kortsiktig lån aksjonær/deltaker	0,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	383 336,00
1920	Bankinnskudd smn 4212 37 07472	48 217,00
1930	Bankkonto DNB 1506 42 27901	0,00
2000	Aksjekapital	-30 000,00
2020	Overkurs	-383 652,00
2080	Udekket tap	9 544,00
2255	Gjeld til eiere	0,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00
2400	Leverandørgjeld	-2 408 219,50
2700	Utgående MVA høy sats	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00
2915	Gjeld til eiere	0,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	-4 016 610,00
2921	Gjeld til Trønderflytt AS	0,00
3600	Leieinntekter fast eiendom utenfor agiftsområdet	0,00
3605	Leieinntekter fast eiendom, avgiftspliktig	0,00
3620	Annen leieinntekt avgiftspliktig	0,00
4300	Innkjøp varer for videresalg, høy sats	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	0,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	0,00
6340	Lys	0,00
6590	Annet driftsmateriale	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste, opplysningspliktig	0,00
7500	Forsikringspremie	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7771	Øreavrunding	0,00
7775	Kredittkortprovisjon	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00
8154	Renter/provisjon kassekreditt	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00
8330	Utsatt skattefordel	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00
0	Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
258 932,00	274 901,00
4 941 300,69	7 992 396,19
0,00	3 330 320,00
103 550,00	103 550,00
0,00	0,00
218 191,25	218 191,25
0,00	0,00
0,00	383 336,00
-46 370,76	1 846,24
70 606,02	70 606,02
0,00	-30 000,00
0,00	-383 652,00
918 034,21	927 578,21
0,00	0,00
-5 602 669,99	-5 602 669,99
1 811 910,08	-596 309,42
0,00	0,00
0,00	0,00
-121 451,00	-121 451,00
0,00	0,00
-2 402 032,50	-6 418 642,50
-150 000,00	-150 000,00
-90 000,00	-90 000,00
-283 000,00	-283 000,00
-9 553,00	-9 553,00
4 314,16	4 314,16
441 885,11	441 885,11
196 394,62	196 394,62
9 812,31	9 812,31
414 325,94	414 325,94
25 602,40	25 602,40
14 132,80	14 132,80
129 039,00	129 039,00
7 433,00	7 433,00
6 710,00	6 710,00
0,01	0,01
7 303,03	7 303,03
1 510,00	1 510,00
-34,97	-34,97
300 683,77	300 683,77
408,03	408,03
-258 932,00	-258 932,00
-918 034,21	-918 034,21
0,00	0,00



Svebergterminalen AS - Hovedbokssaldo: 2021

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	274 901,00
1130	Anlegg under utførelse	7 992 396,19
1150	Tomter og andre grunnarealer	3 330 320,00
1200	Container, containex 20 fot WC	103 550,00
1201	Container, Containex 10 for WC HC	0,00
1500	Kundefordringer	218 191,25
1579	Andre kortsiktige fordringer	383 336,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	0,00
1920	Bankinnskudd smn 4212 37 07472	1 846,24
1925	Bankkonto SMN 4213.31.48196	0,00
1930	Bankkonto DNB 1506 42 27901	70 606,02
2000	Aksjekapital	-30 000,00
2020	Overkurs	-383 652,00
2080	Udekket tap	927 578,21
2220	Lån 4202.77.83036	0,00
2255	Gjeld til eiere	0,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	-5 602 669,99
2261	Lån til Trønderflytt AS	0,00
2400	Leverandørgjeld	-596 309,42
2700	Utgående MVA høy sats	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-121 451,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	-6 418 642,50
2921	Gjeld til Trønderflytt AS	-150 000,00
3100	Salgsinntekt handelsvarer innenlands, avgiftsfritt	0,00
3605	Leieinntekter fast eiendom, avgiftspliktig	0,00
3620	Annen leieinntekt avgiftspliktig	0,00
3625	Anne leieinntekt, utenfor avgiftsområdet	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	0,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00
6340	Lys	0,00
6540	Inventar	0,00
6560	Rekvisita	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7500	Forsikringspremie	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7771	Øreavrunding	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00
8150	Rentekostnad banklån	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00



8330 Utsatt skattefordel	0,00
8991 Udekket tap	0,00
0 Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse
-61 898,00	213 003,00
-2 633 284,83	5 359 111,36
-3 330 320,00	0,00
-10 900,00	92 650,00
70 200,00	70 200,00
32 058,75	250 250,00
0,00	383 336,00
8 370,83	8 370,83
-1 846,24	0,00
36 250,00	36 250,00
46 712,15	117 318,17
0,00	-30 000,00
0,00	-383 652,00
-204 190,43	723 387,78
0,00	0,00
-400 000,00	-400 000,00
302 957,45	-5 299 712,54
-360 000,00	-360 000,00
571 126,78	-25 182,64
0,00	0,00
0,00	0,00
81 677,00	-39 774,00
5 703 086,54	-715 555,96
150 000,00	0,00
-7 593,14	-7 593,14
-1 003 200,00	-1 003 200,00
-124 735,20	-124 735,20
-13 119,86	-13 119,86
5 792,00	5 792,00
249 952,33	249 952,33
2 413,20	2 413,20
104 365,24	104 365,24
2 443,95	2 443,95
278,72	278,72
255,32	255,32
24 124,00	24 124,00
11 935,17	11 935,17
6 032,88	6 032,88
1,26	1,26
4 555,00	4 555,00
15 267,97	15 267,97
-0,50	-0,50
455 045,55	455 045,55
97,68	97,68



61 898,00	61 898,00
204 190,43	204 190,43
0,00	0,00



Svebergterminalen AS - Hovedbokssaldo: 2022

Kontonr	Navn	Inngående balanse
1070	Utsatt skattefordel	213 003,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	0,00
1130	Anlegg under utførelse	5 359 111,36
1150	Tomter og andre grunnarealer	0,00
1200	Container, containex 20 fot WC	92 650,00
1201	Container, Containex 10 for WC HC	70 200,00
1325	Lån til andre foretak i samme konsern	0,00
1500	Kundefordringer	250 250,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	383 336,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	8 370,83
1920	Bankinnskudd smn 4212 37 07472	0,00
1925	Bankkonto SMN 4213.31.48196	36 250,00
1930	Bankkonto DNB 1506 42 27901	117 318,17
2000	Aksjekapital	-30 000,00
2020	Overkurs	-383 652,00
2080	Udekket tap	723 387,78
2220	Lån 4202.77.83036	0,00
2255	Gjeld til eiere	-400 000,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	-5 299 712,54
2261	Lån til Trønderflytt AS	-360 000,00
2400	Leverandørgjeld	-25 182,64
2700	Utgående MVA høy sats	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-39 774,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	-715 555,96
	Gjeld til Naas Eiendom AS	
3000	Salgsinntekt handelsvarer, avgiftspliktig høy sats	0,00
3084	Kvantumsrabatter, avgiftspliktig salg høy sats	0,00
3200	Salgsinntekt handelsvarer, utenfor avgiftsområdet	0,00
3605	Leieinntekter fast eiendom, avgiftspliktig	0,00
3620	Annen leieinntekt avgiftspliktig	0,00
3625	Anne leieinntekt, utenfor avgiftsområdet	0,00
3900	Andre driftsrelaterede inntekter	0,00
4300	Innkjøp varer for videresalg, høy sats	0,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00
6340	Lys	0,00
6705	Regnskapshonorar	0,00
7500	Forsikringspremie	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00
7771	Øreavrundning	0,00
7789	Erstatning	0,00
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	0,00



8150 Rentekostnad banklån	0,00
0 Sum	0,00



Bevegelse i perioden	Utgående balanse	KORREKSJON	KORRIGERT	
0,00	213 003,00		213 003,00	
34 500,00	34 500,00		34 500,00	
-231 252,00	5 127 859,36	2 402 032,50	7 529 891,86	
524 094,40	524 094,40	3 330 320,00	3 854 414,40	
-10 896,00	81 754,00		81 754,00	
-7 800,00	62 400,00		62 400,00	
4 292 342,46	4 292 342,46		4 292 342,46	
152 864,00	403 114,00		403 114,00	
0,00	383 336,00		383 336,00	
-8 370,83	0,00		-	
0,00	0,00		-	
-13 463,82	22 786,18		22 786,18	
-117 318,17	0,00		-	
0,00	-30 000,00		- 30 000,00	
0,00	-383 652,00		- 383 652,00	
0,00	723 387,78		723 387,78	
-9 439 021,00	-9 439 021,00		- 9 439 021,00	Gjeld i Naas E
0,00	-400 000,00		- 400 000,00	
5 299 712,54	0,00		-	
0,00	-360 000,00		- 360 000,00	
11 902,64	-13 280,00		- 13 280,00	
0,00	0,00		-	
0,00	0,00		-	
123 577,00	83 803,00		83 803,00	
0,00	-715 555,96	692 477,50	- 23 078,46	
		- 6 424 830,00	- 6 424 830,00	
-386 457,15	-386 457,15		- 386 457,15	
0,00	0,00		-	
-10 572,00	-10 572,00		- 10 572,00	
-732 962,00	-732 962,00		- 732 962,00	
-66 282,34	-66 282,34		- 66 282,34	
-10 522,00	-10 522,00		- 10 522,00	
-9 891,20	-9 891,20		- 9 891,20	
0,00	0,00		-	
249 948,00	249 948,00		249 948,00	
12 541,30	12 541,30		12 541,30	
78 680,56	78 680,56		78 680,56	
49 094,40	49 094,40		49 094,40	
29 457,83	29 457,83		29 457,83	
7 986,38	7 986,38		7 986,38	
1 772,00	1 772,00		1 772,00	
1,77	1,77		1,77	
-205 000,00	-205 000,00		- 205 000,00	
3 617,00	3 617,00		3 617,00	



377 716,23	377 716,23	377 716,23	
0,00	0,00	0,00	0,00 Kontrollsum



iendom AS flyttet til Svebergterminalen



**Årsregnskap 2022
for
Svebergterminalen AS**

Organisasjonsnr. 920877451



Svebergterminalen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		397 029	7 593
Annen driftsinntekt		819 658	1 141 055
Sum driftsinntekter		1 216 687	1 148 648
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 792
Avskrivning på varige driftsmidler		375 571	249 952
Annen driftskostnad	1	(23 297)	171 673
Sum driftskostnader		352 275	427 417
DRIFTSRESULTAT		864 412	721 231
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		354 638	455 143
Sum finanskostnader		354 638	455 143
NETTO FINANSPOSTER		(354 638)	(455 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		509 774	266 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 150	61 898
ORDINÆRT RESULTAT		397 624	204 190
ÅRSRESULTAT		397 624	204 190
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	397 624	204 190
SUM OVERF. OG DISP.		397 624	204 190



Svebergterminalen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 853	213 003
Sum immaterielle eiendeler		100 853	213 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 773 460	5 359 111
Maskiner og anlegg	5	663 877	162 850
Sum varige driftsmidler		11 437 337	5 521 961
SUM ANLEGGSMIDLER		11 538 190	5 734 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		403 114	250 250
Andre kortsiktige fordringer		383 336	391 707
Sum fordringer		786 450	641 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 786	153 568
SUM OMLØPSMIDLER		809 236	795 525
SUM EIENDELER		12 347 426	6 530 489



Svebergterminalen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	383 652	383 652
Sum innskutt egenkapital		413 652	413 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(325 764)	(723 388)
Sum opptjent egenkapital		(325 764)	(723 388)
SUM EGENKAPITAL		87 888	(309 736)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 439 021	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 132 488	5 299 713
Øvrig langsiktig gjeld	9	760 000	1 475 556
Sum annen langsiktig gjeld		12 331 509	6 775 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 331 509	6 775 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 280	25 183
Skyldig offentlige avgifter		(85 251)	39 774
SUM KORTSIKTIG GJELD		(71 971)	64 957
SUM GJELD		12 259 538	6 840 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 347 426	6 530 489

Malvik, 13.04.2023

Thor Egil Naas
Styrets leder



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Svebergterminalen AS

Organisasjonsnr. 920877451



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og kommer derfor ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	509 774
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 020
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	638 794
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	638 794
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	112 150
= Ordinær skattekostnad	112 150
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Svebergterminalen AS

Organisasjonsnr. 920877451



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-244 508	-115 488
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	213 915	852 709
= Grunnlag utsatt skatt	-458 423	-968 197
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	458 423	968 197
= Grunnlag utsatt skattefordel	458 423	968 197
Utsatt skattefordel	100 853	213 003

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	383 652	0	-723 388	-309 736
+Fra årets resultat			0	397 624	397 624
=Pr 31.12.	30 000	383 652	0	-325 764	87 888



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 513 661	187 000	11 700 661
+ Tilgang	34 500	524 094	558 594
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 548 161	711 094	12 259 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	422 197	24 150	446 347
+ Ordinære avskrivninger	352 504	23 067	375 571
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	774 701	47 217	821 918
Balanseført verdi pr 31/12	10 773 460	663 877	11 437 337
Prosentats for ord.avskr	4-10	5-10	

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Naas Eiendom AS	100

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Sparebank 1 SMS, pålydende 9 439 021

Lånet er sikret med pant i terminalen, balanseført verdi kr. 11 437 337.



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 132 488	5 299 713
Sum gjeld	2 132 488	5 299 713

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Trønderflytt AS pålydende kr. 360 000

Eier har gitt et lån pålydende kr. 400 000

Lånene er ikke renteberegnet

Noter for Svebergterminalen AS

Organisasjonsnr. 920877451

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Thor Egil Naas

631f44cc-36bd-42f8-bed4-9a979a516d54 - 2023-04-17 09:58:05 UTC +03:00
BankID - 45e2b386-77e5-4d97-ab3e-743de755f5eb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a63ac7f-bf5b-4567-8317-034c6f0e17ff>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og kommer derfor ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	509 774
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 020
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	638 794
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	638 794
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	112 150
= Ordinær skattekostnad	112 150
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-244 508	-115 488
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	213 915	852 709
= Grunnlag utsatt skatt	-458 423	-968 197
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	458 423	968 197
= Grunnlag utsatt skattefordel	458 423	968 197
Utsatt skattefordel	100 853	213 003

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	383 652	0	-723 388	-309 736
+Fra årets resultat			0	397 624	397 624
=Pr 31.12.	30 000	383 652	0	-325 764	87 888

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 513 661	187 000	11 700 661
+ Tilgang	34 500	524 094	558 594
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 548 161	711 094	12 259 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	422 197	24 150	446 347
+ Ordinære avskrivninger	352 504	23 067	375 571
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	774 701	47 217	821 918
Balanseført verdi pr 31/12	10 773 460	663 877	11 437 337
Prosentstans for ord.avskr	4-10	5-10	



Svebergterminalen AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Naas Eiendom AS	100

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Sparebank 1 SMS, pålydende 9 439 021

Lånet er sikret med pant i terminalen, balanseført verdi kr. 11 437 337.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 132 488	5 299 713
Sum gjeld	2 132 488	5 299 713

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Trønderflytt AS pålydende kr. 360 000

Eier har gitt et lån pålydende kr. 400 000

Lånene er ikke renteberegnet



Svebergterminalen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		397 029	7 593
Annen driftsinntekt		819 658	1 141 055
Sum driftsinntekter		1 216 687	1 148 648
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 792
Avskrivning på varige driftsmidler		375 571	249 952
Annen driftskostnad	1	(23 297)	171 673
Sum driftskostnader		352 275	427 417
DRIFTSRESULTAT		864 412	721 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		354 638	455 143
Sum finanskostnader		354 638	455 143
NETTO FINANSPOSTER		(354 638)	(455 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		509 774	266 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 150	61 898
ORDINÆRT RESULTAT		397 624	204 190
ARSRESULTAT		397 624	204 190
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	397 624	204 190
SUM OVERF. OG DISP.		397 624	204 190



Svebergterminalen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 853	213 003
Sum immaterielle eiendeler		100 853	213 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 773 460	5 359 111
Maskiner og anlegg	5	663 877	162 850
Sum varige driftsmidler		11 437 337	5 521 961
SUM ANLEGGSMIDLER		11 538 190	5 734 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		403 114	250 250
Andre kortsiktige fordringer		383 336	391 707
Sum fordringer		786 450	641 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 786	153 568
SUM OMLØPSMIDLER		809 236	795 525
SUM EIENDELER		12 347 426	6 530 489



Svebergterminalen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	383 652	383 652
Sum innskutt egenkapital		413 652	413 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(325 764)	(723 388)
Sum opptjent egenkapital		(325 764)	(723 388)
SUM EGENKAPITAL		87 888	(309 736)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 439 021	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 132 488	5 299 713
Øvrig langsiktig gjeld	9	760 000	1 475 556
Sum annen langsiktig gjeld		12 331 509	6 775 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 331 509	6 775 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 280	25 183
Skyldig offentlige avgifter		(85 251)	39 774
SUM KORTSIKTIG GJELD		(71 971)	64 957
SUM GJELD		12 259 538	6 840 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 347 426	6 530 489

Malvik, 13.04.2023

Thor Egil Naas
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Svebergterminalen AS**

Organisasjonsnr. 920877451