



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE HYTTER AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 853 400	49 887 412
Sum inntekter		30 853 400	49 887 412
Kostnader			
Varekostnad		28 831 468	46 410 242
Lønnskostnad	1, 2	625 401	555 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 264	5 403
Annen driftskostnad		1 182 315	867 602
Sum kostnader		30 648 447	47 839 180
Driftsresultat		204 953	2 048 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		227	232
Sum finansinntekter		227	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 485	53 241
Annen rentekostnad		1 402 796	1 187 748
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		1 452 281	1 241 059
Netto finans		-1 452 054	-1 240 827
Resultat før skattekostnad		-1 247 101	807 405
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 247 101	807 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 247 101	807 405
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 101	807 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 646	40 910
Sum varige driftsmidler		31 646	40 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 646	40 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	22 998 892	29 463 921
Sum varer		22 998 892	29 463 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 423	4 398 872
Sum fordringer		11 423	4 398 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 260	65 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 260	65 066
Sum omløpsmidler		23 071 576	33 927 859
SUM EIENDELER		23 103 222	33 968 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	6 900 000	6 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 270 200	4 023 099
Sum opptjent egenkapital		-5 270 200	-4 023 099
Sum egenkapital	9	4 629 800	5 876 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 652 726	1 649 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 726	1 649 624
Sum langsiktig gjeld		1 652 726	1 649 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 915 557	19 937 888
Leverandørgjeld		1 658 304	1 615 079
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		131 075	126 904
Annen kortsiktig gjeld		1 115 760	4 762 373
Sum kortsiktig gjeld		16 820 696	26 442 244
Sum gjeld		18 473 422	28 091 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 103 222	33 968 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462722

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE HYTTER AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 917 867 194
MODERNE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 853 400	49 887 412
Sum inntekter		30 853 400	49 887 412
Kostnader			
Varekostnad		28 831 468	46 410 242
Lønnskostnad	1, 2	625 401	555 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 264	5 403
Annen driftskostnad		1 182 315	867 602
Sum kostnader		30 648 447	47 839 180
Driftsresultat		204 953	2 048 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		227	232
Sum finansinntekter		227	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 485	53 241
Annen rentekostnad		1 402 796	1 187 748
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		1 452 281	1 241 059
Netto finans		-1 452 054	-1 240 827
Resultat før skattekostnad		-1 247 101	807 405
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 247 101	807 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 247 101	807 405
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 101	807 405



Organisasjonsnr: 917 867 194
MODERNE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	31 646	40 910
Sum varige driftsmidler		31 646	40 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		31 646	40 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	22 998 892	29 463 921
Sum varer		22 998 892	29 463 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 423	4 398 872
Sum fordringer		11 423	4 398 872
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		61 260	65 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 260	65 066
Sum omløpsmidler		23 071 576	33 927 859
SUM EIENDELER		23 103 222	33 968 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	6 900 000	6 900 000



Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 270 200	4 023 099
Sum opptjent egenkapital		-5 270 200	-4 023 099
Sum egenkapital	9	4 629 800	5 876 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 652 726	1 649 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 726	1 649 624
Sum langsiktig gjeld		1 652 726	1 649 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 915 557	19 937 888
Leverandørgjeld		1 658 304	1 615 079
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		131 075	126 904
Annen kortsiktig gjeld		1 115 760	4 762 373
Sum kortsiktig gjeld		16 820 696	26 442 244
Sum gjeld		18 473 422	28 091 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 103 222	33 968 769



Organisasjonsnr: 917 867 194
MODERNE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	379148.00	414039.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204983.00	128740.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22718.00	10810.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18551.00	2343.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625401.00	555933.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1652726.00	1649624.00



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MODERNE HYTTER AS
917867194
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: MGIEZ-VJ6V-00YU-1ESEJ-ECJL0-B3U0D



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 853 400	49 887 412
Sum driftsinntekter		30 853 400	49 887 412
Driftskostnader			
Varekostnad		28 831 468	46 410 242
Lønnskostnad	1, 2	625 401	555 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 264	5 403
Annen driftskostnad		1 182 315	867 602
Sum driftskostnader		30 648 447	47 839 180
Driftsresultat		204 953	2 048 232
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		227	232
Sum finansinntekter		227	232
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 485	53 241
Annen rentekostnad		1 402 796	1 187 748
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		1 452 281	1 241 059
Netto finans		-1 452 054	-1 240 827
Resultat før skattekostnad		-1 247 101	807 405
Årsresultat		-1 247 101	807 405
Overføringer			
Udekket tap		-1 247 101	807 405
Sum overføringer		-1 247 101	807 405

Pennco Dokumentnr: MGIEZ-VJ6V-O0YYU-1E5EJ-ECJL0-B3U0D



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 646	40 910
Sum varige driftsmidler		31 646	40 910
Sum anleggsmidler		31 646	40 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	22 998 892	29 463 921
Sum varer		22 998 892	29 463 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 423	4 398 872
Sum fordringer		11 423	4 398 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 260	65 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 260	65 066
Sum omløpsmidler		23 071 576	33 927 859
SUM EIENDELER		23 103 222	33 968 769

Pennco Dokumentnr: MGIEZ-VJ6V-COYYU-1ESEJ-ECJLO-B3U0D



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	6 900 000	6 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 270 200	4 023 099
Sum opptjent egenkapital		-5 270 200	-4 023 099
Sum egenkapital	9	4 629 800	5 876 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 652 726	1 649 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 726	1 649 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 915 557	19 937 888
Leverandørgjeld		1 658 304	1 615 079
Skyldige offentlige avgifter		131 075	126 904
Annen kortsiktig gjeld		1 115 760	4 762 373
Sum kortsiktig gjeld		16 820 696	26 442 244
Sum gjeld		18 473 422	28 091 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 103 222	33 968 769

Drammen, 28.05.2024

Nils Martinus Tveit
styrets leder

Monika Tveit Aasheim
styremedlem

Marius Holst Tveit
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnr: MGIEZ-VJ8V-00YU-1ESEJ-ECJL0-B3U0D



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: MGIEZ-VJ6V-00YU-1E5EJ-ECJL0-B3U0D



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	379 148	414 039
Arbeidsgiveravgift	204 983	128 740
Pensjonskostnader	22 718	10 810
Andre relaterte ytelser	18 551	2 343
Sum	625 401	555 933

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstørelse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	46 313
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 313
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 403
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 666
Balanseført verdi pr 31.12	31 647
Årets av- og nedskrivninger	9 263
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 247 101	807 405
Permanente forskjeller	1 165	1 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 854	-3 860
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-804 628
Skattepliktig inntekt	-1 244 082	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 860	2 006	1 854
Fremførbart underskudd	-4 014 710	-5 258 792	1 244 082
Netto forskjeller	-4 010 850	-5 256 786	1 245 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 010 850	5 256 786	-1 245 936
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr. 1 156 493 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnr: MGIEZ-VJ6V-COYYU-1ESEJ-ECJL0-B3U0D



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 837 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 998 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 978 409

Penneo Dokumentnr: MGIEZ-VJØV-00YYU-1ESEJ-ECJL0-B3U0D



MODERNE HYTTER AS
917 867 194

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	3 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Tveit Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	6 900 000	-4 023 099	5 876 901
Årsresultat	0	0	-1 247 101	-1 247 101
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	6 900 000	-5 270 200	4 629 800

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 652 726	1 649 624

Penneo Dokumentnr: MGIEZ-VJ6V-COYYU-1ESEJ-ECJL0-B3U0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Marius Holst

Daglig leder

På vegne av: Moderne Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1084875

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-28 07:20:13 UTC



Tveit, Marius Holst

Styremedlem

På vegne av: Moderne Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1084875

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-28 07:20:13 UTC



Tveit, Nils M

Styreleder

På vegne av: Moderne Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2397422

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-28 08:45:14 UTC



Tveit, Monika

Styremedlem

På vegne av: Moderne Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1008141

IP: 212.205.xxx.xxx

2024-05-28 09:20:53 UTC



Penneo Dokumentnr: MGIEZ-VJ6V-00YU-1ESE-ECILO-B3U0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Moderne Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moderne Hytter AS som viser et underskudd på kr 1 247 101,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. mai 2024

Revisorkollegiet AS

Paal Ødegård

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: UALTZ-H1Y16-DTPKA-42FC6-LZ052-X6A31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Paal

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2592349

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-28 11:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UALTZ-H1Y16-DTPKA-42FC6-LZ052-X6A31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>