



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 446 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mildegeilen 33  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>360 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 087	60 293
Annen driftskostnad		76 167	73 825
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>135 254</b>	<b>134 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 746</b>	<b>185 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		198 727	177 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 727</b>	<b>177 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 727</b>	<b>-177 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 018</b>	<b>8 324</b>
Skattekostnad		5 117	
<b>Årsresultat</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 324
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 895 267	2 954 354
Sum varige driftsmidler		2 895 267	2 954 354
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 895 267	2 954 354
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		770	716
Sum fordringer	4	770	716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 223	16 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 223	16 048
Sum omløpsmidler		4 993	16 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 260</b>	<b>2 971 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 142	
Udekket tap			2 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 142</b>	<b>-2 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>42 572</b>	<b>21 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 102 576	2 225 648
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 576</b>	<b>2 905 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 117	
Annen kortsiktig gjeld		69 994	43 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 111</b>	<b>43 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>2 857 687</b>	<b>2 949 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 260</b>	<b>2 971 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 446 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mildegeilen 33  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 446 581  
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>360 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 087	60 293
Annen driftskostnad		76 167	73 825
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>135 254</b>	<b>134 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 746</b>	<b>185 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		198 727	177 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 727</b>	<b>177 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 727</b>	<b>-177 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 018</b>	<b>8 324</b>
Skattekostnad		5 117	
<b>Årsresultat</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 324
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>



Organisasjonsnr: 928 446 581  
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 895 267	2 954 354
Sum varige driftsmidler		2 895 267	2 954 354
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 895 267	2 954 354
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		770	716
Sum fordringer	4	770	716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 223	16 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 223	16 048
Sum omløpsmidler		4 993	16 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 260</b>	<b>2 971 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 142	
Udekket tap			2 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 142</b>	<b>-2 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 572</b>	<b>21 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 102 576	2 225 648
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 576</b>	<b>2 905 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 117	
Annen kortsiktig gjeld		69 994	43 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 111</b>	<b>43 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 857 687</b>	<b>2 949 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 260</b>	<b>2 971 117</b>



Organisasjonsnr: 928 446 581  
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er i 2024 ikke gitt naturalytelser eller utbetalt lønn/styrehonorar til daglig leder / styre.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076170.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180903.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2895267.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59087.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 aksjer med pålydende kr 1 000, eid av Tor Berntsen og Olav Berntsen med 50 % eierandel på hver aksjonær. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld kr 2 782 576 består av: - banklån kr 2 102 576;  
- gjeld til 2 aksjonærer kr 680 000 (340 000 til hver). Det er i 2024  
beregnet renter på banklånet kr 172 135 (inkl. gebyrer) og aksjonærlånene  
kr 26 592. Annen kortsiktig gjeld kr 69 994 består av påløpte renter kr 69  
932 og påløpte bankomkostninger kr 63.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




---

**Årsoppgjør**

---

**Berntsen & Berntsen Eiendom AS**  
**2024**

 BankID Signing  
Tor Berntsen  
2025-05-13

 BankID Signing  
Olav Berntsen  
2025-05-15

---

**Berntsen Eiendom AS**    **Org.nr. 928446581**

---



## Resultatregnskap

### Berntsen & Berntsen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		360 000	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>360 000</b>	<b>320 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	59 087	60 293
Annen driftskostnad		76 167	73 825
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>3</b>	<b>135 254</b>	<b>134 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 746</b>	<b>185 882</b>
Annen rentekostnad		198 727	177 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 727</b>	<b>177 559</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-198 727</b>	<b>-177 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 019</b>	<b>8 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 117	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>
Overført annen egenkapital		20 902	0
Overført til udekket tap		0	8 324
<b>Sum disponert</b>		<b>20 902</b>	<b>8 324</b>



---

**Balanse**

---

**Berntsen & Berntsen Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 895 267	2 954 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 895 267</b>	<b>2 954 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 895 267</b>	<b>2 954 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		770	716
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>770</b>	<b>716</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>		<b>4 223</b>	<b>16 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 993</b>	<b>16 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 900 260</b>	<b>2 971 117</b>



## Balanse

### Berntsen & Berntsen Eiendom AS

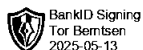
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 142	0
Udekket tap		0	-2 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 142</b>	<b>-2 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 572</b>	<b>21 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 102 576	2 225 648
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 576</b>	<b>2 905 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 117	0
Annen kortsiktig gjeld		69 994	43 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 111</b>	<b>43 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 857 687</b>	<b>2 949 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 900 260</b>	<b>2 971 117</b>

Bergen, 31.12.2024

signert elektronisk for Berntsen & Berntsen Eiendom AS

Tor Efraim Kanestrøm Berntsen  
Styreleder

Olav Kanestrøm Berntsen  
Styremedlem



**Berntsen Eiendom AS** Org.nr. 928446581



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	3 076 170
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 076 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	180 903
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 895 267</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 087



### Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2024 ikke gitt naturalytelser eller utbetalt lønn/styrehonorar til daglig leder / styre.

### Note 4 Lån/sikkerhet til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-2 759	0	21 671
Årets resultat	0	0	2 759	18 142	20 901
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 572</b>

Mer om aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 aksjer med pålydende kr 1 000, eid av Tor Bermtsen og Olav Bermtsen med 50 % eierandel på hver aksjonær.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 6 Gjeld

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld kr 2 782 576 består av:

- banklån kr 2 102 576;
- gjeld til 2 aksjonærer kr 680 000 (340 000 til hver).

Det er i 2024 beregnet renter på banklånet kr 172 135 (inkl. gebyrer) og aksjonærlånene kr 26 592.

Annen kortsiktig gjeld kr 69 994 består av påløpte renter kr 69 932 og påløpte bankomkostninger kr 63.