



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 13
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Årskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 600	144 000
Sum inntekter		353 600	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	0	-368
Sum kostnader		0	-368
Driftsresultat		353 600	144 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	64
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		5	64
Annen rentekostnad		80 637	92 572
Sum finanskostnader		80 637	92 572
Netto finans		-80 632	-92 508
Ordinært resultat før skattekostnad		272 968	51 860
Betalbar skatt	6	62 783	12 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 185	39 414
Årsresultat		210 185	39 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	210 185	39 414
Sum overføringer og disponeringer		210 185	39 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomer, bygninger og annen fast eiendom	3	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		1 333 025	1 333 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 423	5 423
Sum finansielle anleggsmidler		5 423	5 423
Sum anleggsmidler		1 338 448	1 338 448
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 035	10 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 035	10 467
Sum omløpsmidler		10 035	10 467
SUM EIENDELER		1 348 483	1 348 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 935	69 750
Sum opptjent egenkapital		279 935	69 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		309 935	99 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	574 952	848 352
Annen langsiktig gjeld		314 539	314 539
Sum annen langsiktig gjeld		889 491	1 162 891
Sum langsiktig gjeld		889 491	1 162 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 757	-8 757
Betalbar skatt		97 814	35 031
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		149 057	86 274
Sum gjeld		1 038 548	1 249 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 483	1 348 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 473524

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 13
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Årskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 653 181
NOIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 600	144 000
Sum inntekter		353 600	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	0	-368
Sum kostnader		0	-368
Driftsresultat		353 600	144 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	64
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		5	64
Annen rentekostnad		80 637	92 572
Sum finanskostnader		80 637	92 572
Netto finans		-80 632	-92 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	6	62 783	12 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 185	39 414
Årsresultat		210 185	39 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	210 185	39 414
Sum overføringer og disponeringer		210 185	39 414



Organisasjonsnr: 913 653 181
NOIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomer, bygninger og annen fast eiendom	3	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		1 333 025	1 333 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 423	5 423
Sum finansielle anleggsmidler		5 423	5 423
Sum anleggsmidler		1 338 448	1 338 448
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 035	10 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 035	10 467
Sum omløpsmidler		10 035	10 467
SUM EIENDELER		1 348 483	1 348 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 935	69 750
Sum opptjent egenkapital		279 935	69 750
Sum egenkapital		309 935	99 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	574 952	848 352



Annen langsiktig gjeld	314 539	314 539
Sum annen langsiktig gjeld	889 491	1 162 891
Sum langsiktig gjeld	889 491	1 162 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 757	-8 757
Betalbar skatt	97 814	35 031
Forskudd fra kunder	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	149 057	86 274
Sum gjeld	1 038 548	1 249 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 348 483	1 348 915



Organisasjonnr: 913 653 181
NOIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Regine Lippert	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Anker Vaktmesterdrift as	490.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2018
for**

Noir Eiendom AS

Foretaksnr. 913653181



Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Noir eiendom AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har er lokalisert i Oslo kommune.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er meget godt og sykefraværet har vært lavt.

Likestilling

Bedriften har ingen årsverk.

Selskapet ønsker å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og hvor det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomheten har ikke medført forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets årsresultat for 2018 utgjør kr 210.185,- mot kr 39.414,- i 2017. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 14.06.2020

I styret for Noir Eiendom AS

Jan Arve Årskog
Styreleder
(sign)



Noir Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 600	144 000
Sum driftsinntekter		353 600	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	(0)	(368)
Sum driftskostnader		(0)	(368)
DRIFTSRESULTAT		353 600	144 368
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	64
Sum finansinntekter		5	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 637	92 572
Sum finanskostnader		80 637	92 572
NETTO FINANSPOSTER		(80 632)	(92 508)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		272 968	51 860
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 783	12 446
ORDINÆRT RESULTAT		210 185	39 414
ÅRSRESULTAT		210 185	39 414
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	210 185	39 414
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		210 185	39 414



EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler	1 333 025	1 333 025

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5 423	5 423
Sum finansielle anleggsmidler	5 423	5 423

SUM ANLEGGSMIDLER

1 338 448 **1 338 448**

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 035	10 467
SUM OMLØPSMIDLER	10 035	10 467

SUM EIEDELER

1 348 483 **1 348 915**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	279 935	69 750
Sum opptjent egenkapital		279 935	69 750

SUM EGENKAPITAL

309 935 **99 750**

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	605 452	878 852
Øvrig langsiktig gjeld		284 039	284 039
Sum annen langsiktig gjeld		889 491	1 162 891

SUM LANGSIKTIG GJELD

889 491 **1 162 891**

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		(8 758)	(8 758)
Betalbar skatt		97 814	35 031
Annen kortsiktig gjeld		60 001	60 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 057	86 274

SUM GJELD

1 038 548 **1 249 165**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 348 483 **1 348 915**

Styre i Noir Eiendom AS

Jan Arve Årskog
Styreleder

(Sign)



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkingskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



(Sign)



Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkingskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Ansatte, revisor, ledende personer mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt bort revisor jfr lovens bestemmelser.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld	2018	2017
Bank 2	-574 952	-848 352
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
	2018	2017
Eiendom i Tvedestrand	1 333 025	1 333 025

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mette Regine Lippert		510	51,00 %
Anker Vaktmesterdrift AS	911 567 768	490	49,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	69 750	99 750
Tilført fra årsresultat	XXXX	210 185	210 185
Pr 31.12.	30 000	279 935	309 935

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	272 968
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	272 968



+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	272 968
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	272 968

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	62 783
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	62 783
= Skattekostnad i resultatregnskapet	62 783

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	62 783
= Betalbar skatt i balansen	62 783

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	272 968
Skattekostnad	62 783
Årets resultat	210 185

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	210 185
Sum disponert	210 185