



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 36 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 947 526	2 873 016
Annen driftsinntekt		142 512	51 614
Sum inntekter		3 090 038	2 924 630
Kostnader			
Avskrivning	3	503 977	503 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		324 380	216 825
Sum kostnader		828 357	720 802
Driftsresultat		2 261 681	2 203 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 549
Sum finansinntekter			30 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 793	408 057
Annen rentekostnad			405 948
Sum finanskostnader		718 793	814 006
Netto finans		-718 793	-783 456
Resultat før skattekostnad		1 542 888	1 420 372
Skattekostnad på resultat	4	339 435	312 482
Årsresultat		1 203 453	1 107 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 453	1 107 890
Totalresultat		1 203 453	1 107 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 150 859	1 022 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital	5	52 594	85 757
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 203 453	1 107 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 139 194	14 643 171
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 139 194	14 643 171
Sum anleggsmidler		14 139 194	14 643 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 109	5 900
Andre kortsiktige fordringer		2 882	4 925
Sum fordringer		13 991	10 825
Sum omløpsmidler		13 991	10 825
SUM EIENDELER		14 153 185	14 653 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	153 693	101 100
Sum opptjent egenkapital		153 693	101 100
Sum egenkapital		2 353 693	2 301 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 150	319 316
Sum avsetninger for forpliktelser		334 150	319 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		334 150	319 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 018	16 118
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	11 437 324	12 017 462
Sum kortsiktig gjeld		11 465 342	12 033 580
Sum gjeld		11 799 492	12 352 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 153 185	14 653 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340678

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 36 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 990 633 819
FINNESTADSVINGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 947 526	2 873 016
Annen driftsinntekt		142 512	51 614
Sum inntekter		3 090 038	2 924 630
Kostnader			
Avskrivning	3	503 977	503 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		324 380	216 825
Sum kostnader		828 357	720 802
Driftsresultat		2 261 681	2 203 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 549
Sum finansinntekter			30 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 793	408 057
Annen rentekostnad			405 948
Sum finanskostnader		718 793	814 006
Netto finans		-718 793	-783 456
Resultat før skattekostnad		1 542 888	1 420 372
Skattekostnad på resultat	4	339 435	312 482
Årsresultat		1 203 453	1 107 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 453	1 107 890
Totalresultat		1 203 453	1 107 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 150 859	1 022 133
Overført annen egenkapital	5	52 594	85 757
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 203 453	1 107 890



Organisasjonsnr: 990 633 819
FINNESTADSVINGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 139 194	14 643 171
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 139 194	14 643 171
Sum anleggsmidler		14 139 194	14 643 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 109	5 900
Andre kortsiktige fordringer		2 882	4 925
Sum fordringer		13 991	10 825
Sum omløpsmidler		13 991	10 825
SUM EIENDELER		14 153 185	14 653 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 693	101 100
Sum opptjent egenkapital		153 693	101 100
Sum egenkapital		2 353 693	2 301 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 150	319 316



Sum avsetninger for forpliktelser		334 150	319 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		334 150	319 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 018	16 118
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	11 437 324	12 017 462
Sum kortsiktig gjeld		11 465 342	12 033 580
Sum gjeld		11 799 492	12 352 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 153 185	14 653 996



Organisasjonsnr: 990 633 819
FINNESTADSVINGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Finnestadsvingen 36 AS

Org.nr.: 990 633 819



Finnestadsvingen 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 947 526	2 873 016
Annen driftsinntekt		142 512	51 614
Sum driftsinntekter		3 090 038	2 924 630
Driftskostnader			
Avskrivning	3	503 977	503 977
Annen driftskostnad		324 380	216 825
Sum driftskostnader		828 357	720 802
Driftsresultat		2 261 681	2 203 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 793	408 057
Rentekostnad		0	405 948
Resultat av finansposter		-718 793	-783 456
Resultat før skattekostnad		1 542 888	1 420 372
Skattekostnad på resultat	4	339 435	312 482
Årsresultat		1 203 453	1 107 890
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 150 859	1 022 133
Overført annen egenkapital	5	52 594	85 757
Sum overføringer		1 203 453	1 107 890



Finnestadsvingen 36 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 139 194	14 643 171
Sum varige driftsmidler		14 139 194	14 643 171
Sum anleggsmidler		14 139 194	14 643 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 109	5 900
Andre kortsiktige fordringer		2 882	4 925
Sum fordringer		13 991	10 825
Sum omløpsmidler		13 991	10 825
SUM EIENDELER		14 153 185	14 653 996



Finnestadsvingen 36 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 693	101 100
Sum opptjent egenkapital		153 693	101 100
Sum egenkapital		2 353 693	2 301 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	334 150	319 316
Sum avsetning for forpliktelser		334 150	319 316
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 018	16 118
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	9 961 864	10 707 035
Skyldig konsernbidrag	4	1 475 460	1 310 427
Sum kortsiktig gjeld		11 465 342	12 033 580
Sum gjeld		11 799 492	12 352 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 153 185	14 653 996

Stavanger, 23.02.2026
Styret i Finnestadsvingen 36 AS

Kjetil Andre Haver
styreleder/daglig leder

Magne Ohm
styremedlem



Finnestadsvingen 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 947 717	23 242 489	26 190 206
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 947 717	23 242 489	26 190 206
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	11 547 035	11 547 035
Årets avskrivninger	0	503 977	503 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	12 051 012	12 051 012
Bokført verdi 31.12.2025	2 947 717	11 191 477	14 139 194
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



Finnestadsvingen 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 601	288 294
Endring i utsatt skatt	14 834	24 188
Skattekostnad ordinært resultat	339 435	312 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 542 888	1 420 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 428	-109 945
Avgitt konsernbidrag	-1 475 460	-1 310 427
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 601	288 294
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 601	-288 294
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 518 865	1 451 437	-67 428
Sum	1 518 865	1 451 437	-67 428
Grunnlag for utsatt skatt	1 518 865	1 451 437	-67 428
Utsatt skatt (22 %)	334 150	319 316	-14 834

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	2 200 000	101 100	2 301 100
Årets resultat		1 203 453	1 203 453
Konsernbidrag avgitt		-1 150 859	-1 150 859
Egenkapital 31.12.2025	2 200 000	153 693	2 353 693



Finnestadsvingen 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Faste eiendommer	14 139 194	14 643 171
Kundefordringer	11 109	5 900
Sum	14 150 303	14 649 071

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 2 AS. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 200	1 000	2 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Areal Holding 2 AS	2 200	2 200	100%
Sum	2 200	2 200	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 11:33:01

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Haver, Kjetil Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 10:57:43

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finnestadsvingen 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finnestadsvingen 36 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 203 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Finnestadsvingen 36 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 09:37:34

Signaturmetode

BankID (NO)