



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 017	
Annen driftsinntekt		636 000	
Sum inntekter		668 017	
Kostnader			
Varekostnad		24 752	7 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 900	
Annen driftskostnad	2	620 611	66 497
Sum kostnader		1 046 263	73 997
Driftsresultat		-378 246	-73 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 159
Sum finansinntekter			1 159
Annen rentekostnad		337 574	
Sum finanskostnader		337 574	
Netto finans		-337 574	1 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 820	-72 837
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 820	-72 837
Årsresultat		-715 820	-72 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-715 820	-72 837
Totalresultat		-715 820	-72 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 820	-72 837
Sum overføringer og disponeringer	3	-715 820	-72 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 654 321	11 679 438
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 654 321	11 679 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		11 654 321	11 679 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 937	
Andre kortsiktige fordringer		7 217	242 584
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		53 154	242 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 110	96 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 110	96 065
Sum omløpsmidler		96 264	338 649
SUM EIENDELER		11 750 585	12 018 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	801 602	85 782
Sum opptjent egenkapital		-801 602	-85 782
Sum egenkapital		-761 602	-45 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 688	339 942
Kortsiktig konserngjeld	4	12 087 500	11 723 928
Sum kortsiktig gjeld		12 512 187	12 063 869
Sum gjeld		12 512 187	12 063 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 750 585	12 018 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386027

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 130 754
GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 017	
Annen driftsinntekt		636 000	
Sum inntekter		668 017	
Kostnader			
Varekostnad		24 752	7 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 900	
Annen driftskostnad	2	620 611	66 497
Sum kostnader		1 046 263	73 997
Driftsresultat		-378 246	-73 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 159
Sum finansinntekter			1 159
Annen rentekostnad		337 574	
Sum finanskostnader		337 574	
Netto finans		-337 574	1 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-715 820	-72 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 820	-72 837
Årsresultat		-715 820	-72 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-715 820	-72 837
Totalresultat		-715 820	-72 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 820	-72 837
Sum overføringer og disponeringer	3	-715 820	-72 837



Organisasjonsnr: 928 130 754
GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 654 321	11 679 438
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 654 321	11 679 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		11 654 321	11 679 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 937	
Andre kortsiktige fordringer		7 217	242 584
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		53 154	242 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 110	96 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 110	96 065
Sum omløpsmidler		96 264	338 649
SUM EIENDELER		11 750 585	12 018 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	801 602	85 782
Sum opptjent egenkapital		-801 602	-85 782
Sum egenkapital		-761 602	-45 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 688	339 942
Kortsiktig konserngjeld	4	12 087 500	11 723 928
Sum kortsiktig gjeld		12 512 187	12 063 869
Sum gjeld		12 512 187	12 063 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 750 585	12 018 087



Organisasjonsnr: 928 130 754
GRANITTVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granittveien Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittveien Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: TZOHT-XP8CI-BITQZ-YL8EO-W81TV-L2Y8M



Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TZOHT-XP8O-BITQZ-YL8EO-W81TV-L2Y8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:50:28 UTC



Eskedal, Per Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:50:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZCHT-XP8OI-BITQZ-YL8EO-W81TY-L2V8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Granittveien Næringseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YDIAQ-GSEF4-CZ60L-WNEC8-86031-G4WCW

Organisasjonsnr: 928 130 754



Resultatregnskap Granittveien Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 017	0
Annen driftsinntekt		636 000	0
Sum driftsinntekter		668 017	0
Varekostnad		24 752	7 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 900	0
Annen driftskostnad	2	620 611	66 497
Sum driftskostnader		1 046 263	73 997
Driftsresultat		-378 246	-73 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 159
Annen rentekostnad		337 574	0
Resultat av finansposter		-337 574	1 159
Resultat før skattekostnad		-715 820	-72 837
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-715 820	-72 837
Overføringer			
Overført til udekket tap		715 820	72 837
Sum overføringer	3	-715 820	-72 837

Penneo Dokumentnøkkel: YDIAQ-G5EF4-CZ60L-WNEC8-86031-G4WCW



Balanse

Granittveien Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 654 321	11 679 438
Sum varige driftsmidler	1	11 654 321	11 679 438
Sum anleggsmidler		11 654 321	11 679 438
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 937	0
Andre kortsiktige fordringer		7 217	242 584
Sum fordringer		53 154	242 584
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 110	96 065
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 110	96 065
Sum omløpsmidler		96 264	338 649
Sum eiendeler		11 750 585	12 018 087

Penneo Dokumentnøkkel: YDIAQ-G5EF4-CZ60L-WNEC8-86031-G4WCW



Balanse

Granittveien Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-801 602	-85 782
Sum opptjent egenkapital		-801 602	-85 782
Sum egenkapital		-761 602	-45 782
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		424 688	339 942
Kortsiktig konserngjeld	4	12 087 500	11 723 928
Sum kortsiktig gjeld		12 512 187	12 063 869
Sum gjeld		12 512 187	12 063 869
Sum egenkapital og gjeld		11 750 585	12 018 087

Styret i Granittveien Næringseiendom AS

Stian Karlsen
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YDIAQ-G5EF4-CZ60L-WNEC8-86031-G4WCW



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		51 650	51 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 964 006	39 565	12 003 571
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 964 006	91 215	12 055 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	382 700	18 200	400 900
= Bokført verdi 31.12.23	11 581 306	73 015	11 654 321
Årets ordinære avskrivninger	382 700	18 200	400 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	40 000	-85 782	-45 782
Årets resultat	0	-715 820	-715 820
Pr. 31.12.	40 000	-801 602	-761 602

Selskapet setter opp bygg, og har derfor ikke hatt inntekt i 2021 og 2022, dette har ført til et underskudd, og egenkapitalen er tapt. I 2023 har selskapet leieinntekter, men det har vært starts kostnader som har overgått leieinntekten.

Anser dette som engangstilfelle, vi legger derfor fortsatt drift til grunn.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Mørselskap	-12 087 500	-11 723 928
Sum gjeld		-12 087 500	-11 723 928



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjelbred, Sten Halvor

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-04-16 17:21:39 UTC



Skjelbred, Sten Halvor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-04-16 17:21:39 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-04-16 20:03:17 UTC



Karlsen, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709788

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-17 13:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDIAQ-GSEF4-CZ60L-WNEC8-86031-G4WCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Granittveien Næringseiendom AS

Organisasjonsnr: 928 130 754



Resultatregnskap

Granittveien Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 017	0
Annen driftsinntekt		636 000	0
Sum driftsinntekter		668 017	0
Varekostnad		24 752	7 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 900	0
Annen driftskostnad	2	620 611	66 497
Sum driftskostnader		1 046 263	73 997
Driftsresultat		-378 246	-73 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 159
Annen rentekostnad		337 574	0
Resultat av finansposter		-337 574	1 159
Resultat før skattekostnad		-715 820	-72 837
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-715 820	-72 837
Overføringer			
Overført til udekket tap		715 820	72 837
Sum overføringer	3	-715 820	-72 837



Balanse

Granittveien Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 654 321	11 679 438
Sum varige driftsmidler	1	11 654 321	11 679 438
Sum anleggsmidler		11 654 321	11 679 438
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 937	0
Andre kortsiktige fordringer		7 217	242 584
Sum fordringer		53 154	242 584
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 110	96 065
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 110	96 065
Sum omløpsmidler		96 264	338 649
Sum eiendeler		11 750 585	12 018 087



Balanse

Granittveien Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-801 602	-85 782
Sum opptjent egenkapital		<u>-801 602</u>	<u>-85 782</u>
Sum egenkapital		<u>-761 602</u>	<u>-45 782</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		424 688	339 942
Kortsiktig konserngjeld	4	12 087 500	11 723 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 512 187</u>	<u>12 063 869</u>
Sum gjeld		<u>12 512 187</u>	<u>12 063 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 750 585</u>	<u>12 018 087</u>

17.04.2024

Styret i Granittveien Næringseiendom AS

Stian Karlsen
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		51 650	51 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 964 006	39 565	12 003 571
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 964 006	91 215	12 055 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	382 700	18 200	400 900
= Bokført verdi 31.12.23	11 581 306	73 015	11 654 321
Årets ordinære avskrivninger	382 700	18 200	400 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	40 000	-85 782	-45 782
Årets resultat	0	-715 820	-715 820
Pr. 31.12.	40 000	-801 602	-761 602

Selskapet setter opp bygg, og har derfor ikke hatt inntekt i 2021 og 2022, dette har ført til et underskudd, og egenkapitalen er tapt. I 2023 har selskapet leieinntekter, men det har vært starts kostnader som har overgått leieinntekten.

Anser dette som engangstilfelle, vi legger derfor fortsatt drift til grunn.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	-12 087 500	-11 723 928
Sum gjeld		-12 087 500	-11 723 928