



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 441 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEID AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Dyb Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45 000
Annen driftsinntekt		288 505	278 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 505</b>	<b>323 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		142 169	184 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 169</b>	<b>184 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 336</b>	<b>139 716</b>
Annen rentekostnad		112 925	118 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 925</b>	<b>118 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 925</b>	<b>-118 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 411</b>	<b>21 680</b>
Skattekostnad		7 350	4 770
<b>Årsresultat</b>		<b>26 061</b>	<b>16 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 061	16 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 061</b>	<b>16 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 747 238	4 747 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 747 238</b>	<b>4 747 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		699 800	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>699 800</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 447 038</b>	<b>5 372 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 182	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 182</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 916	84 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 916</b>	<b>84 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 098</b>	<b>84 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 508 136</b>	<b>5 456 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		501 789	475 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 789</b>	<b>475 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 219</b>	<b>1 500 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 227	1 890 123
Øvrig langsiktig gjeld		2 229 638	2 027 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 904 865</b>	<b>3 917 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 904 865</b>	<b>3 917 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-90 444	15 651
Betalbar skatt		12 120	4 770
Annen kortsiktig gjeld		155 376	18 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 052</b>	<b>38 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 981 917</b>	<b>3 956 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 508 136</b>	<b>5 456 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386973

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 441 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEID AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simon Dyb Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 918 441 794  
UTLEID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45 000
Annen driftsinntekt		288 505	278 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 505</b>	<b>323 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		142 169	184 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 169</b>	<b>184 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 336</b>	<b>139 716</b>
Annen rentekostnad		112 925	118 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 925</b>	<b>118 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 925</b>	<b>-118 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 411</b>	<b>21 680</b>
Skattekostnad		7 350	4 770
<b>Årsresultat</b>		<b>26 061</b>	<b>16 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 061	16 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 061</b>	<b>16 910</b>



Organisasjonsnr: 918 441 794  
UTLEID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		4 747 238	4 747 238
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler		699 800	625 000
----------------------------------	--	---------	---------

		699 800	625 000
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 447 038	5 372 238
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		15 182	0
----------------	--	--------	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 916	84 254
--	--	--------	--------

		45 916	84 254
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		61 098	84 254
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 508 136	5 456 492
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

		1 024 430	1 024 430
--	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		501 789	475 727
--------------------------	--	---------	---------

		501 789	475 727
--	--	---------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 526 219</b>	<b>1 500 157</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 675 227	1 890 123
Øvrig langsiktig gjeld	2 229 638	2 027 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 904 865</b>	<b>3 917 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 904 865</b>	<b>3 917 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-90 444	15 651
Betalbar skatt	12 120	4 770
Annen kortsiktig gjeld	155 376	18 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 052</b>	<b>38 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 981 917</b>	<b>3 956 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 508 136</b>	<b>5 456 492</b>



Organisasjonsnr: 918 441 794  
UTLEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00