



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 813 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 866 169	1 780 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 169</b>	<b>1 780 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		9 598 281	1 318 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 689 561</b>	<b>1 409 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 823 392</b>	<b>370 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 845	12 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 845</b>	<b>12 301</b>
Annen finanskostnad		323 823	290 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 823</b>	<b>290 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 978</b>	<b>-278 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 142 370	91 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		7 000	7 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196	218
Andre fordringer		8 878	20 977
Sum fordringer		9 073	21 195
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 362	1 633 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 362	1 633 687
Sum omløpsmidler		1 233 435	1 654 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 240 435</b>	<b>1 661 882</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 060 002	5 917 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 060 002</b>	<b>-5 917 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 060 002</b>	<b>-5 917 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 708 152	7 378 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 708 152</b>	<b>7 378 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 708 152</b>	<b>7 378 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 331	1 718
Leverandørgjeld		478 222	145 861
Annen kortsiktig gjeld		111 732	53 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 285</b>	<b>201 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 300 437</b>	<b>7 579 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 240 435</b>	<b>1 661 882</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459345

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 813 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 983 813 321  
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 866 169	1 780 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 169</b>	<b>1 780 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		9 598 281	1 318 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 689 561</b>	<b>1 409 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 823 392</b>	<b>370 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 845	12 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 845</b>	<b>12 301</b>
Annen finanskostnad		323 823	290 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 823</b>	<b>290 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 978</b>	<b>-278 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-8 142 370	91 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-8 142 370	91 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 142 370	91 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>



Organisasjonsnr: 983 813 321  
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		7 000	7 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196	218
Andre fordringer		8 878	20 977
Sum fordringer		9 073	21 195
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 362	1 633 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 362	1 633 687
Sum omløpsmidler		1 233 435	1 654 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 240 435</b>	<b>1 661 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	14 060 002	5 917 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-14 060 002</b>	<b>-5 917 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-14 060 002</b>	<b>-5 917 632</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 708 152	7 378 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 708 152</b>	<b>7 378 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 708 152</b>	<b>7 378 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 331	1 718
Leverandørgjeld	478 222	145 861
Annen kortsiktig gjeld	111 732	53 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>592 285</b>	<b>201 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 300 437</b>	<b>7 579 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 240 435</b>	<b>1 661 882</b>



Organisasjonsnr: 983 813 321  
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**REGNSKAPSPRINSIPPER** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Til seksjonseierne i Kristine Bonnevesvei 6 S/E**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kristine Bonnevesvei 6 S/E det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Kristine Bonnevesvei 6 S/E  
avholdes torsdag 17. juni 2021 kl. 18.00 i Tonsenhagen Velhus.**

**Møtet holdes innenfor gjeldende smittevernbestemmelser.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2020**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Sykkelparkering og plassering av sykkelstativ
  - B) Planting av roser
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Oslo, 18. mars 2021  
Styret i Kristine Bonnevesvei 6 S/E

Leif Egil Berland /s/

Simen Nyli /s/

Trine Stenberg /s/



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Leif Egil Berland	Kristine Bonneves Vei 6
Styremedlem	Simen Nyli	Kristine Bonneves Vei 6
Styremedlem	Trine Stenberg	Kristine Bonneves Vei 6
Varamedlem	Madeleine Koller Norheim	Kristine Bonneves Vei 6
Varamedlem	Sigurd Saastad	Kristine Bonneves Vei 6

### Valgkomiteen

Siri Balstad	Kristine Bonneves Vei 6
Johan Irgens	Kristine Bonneves Vei 6

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Kristine Bonnevesvei 6 S/E

Sameiet består av 40 seksjoner.

Kristine Bonnevesvei 6 S/E er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983813321, og ligger i bydel Bjerke i Oslo kommune med følgende adresse:

Kristine Bonneves Vei 6

Gårds- og bruksnummer :

85 154

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Kristine Bonnevesvei 6 S/E har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

## Styrets arbeid

Styrets arbeid siden siste årsmøte har først og fremst vært konsentrert om rehabilitering av fasaden og utskifting av vinduer.

Rehabilitering av fasaden var nødvendig å få gjennomført etter den omfattende teglsteinsavskallingen på øvre del av kortfasaden mot nord forrige vinter. Blokkene i Kristine Bonnevis vei 2 og 4 hadde tilsvarende problemer, og for å få et best mulig beslutningsgrunnlag før rehabiliteringen startet, ble det i samarbeid med de to naboblokkene gjennomført en kartlegging av årsakene til avskallingen. Det ble konkludert med at skadene skyldtes en kombinasjon av for dårlig murstein og utilstrekkelig luftsirkulasjon bak steinen. Styret har vært opptatt av å komme fram til en løsning som er holdbar over tid.

Obos Prosjekt ble engasjert som felles prosjektleder for de tre sameiene, og etter innstilling fra prosjektleder ble det inngått kontrakt med Oslo Murmesterbedrift for utbedring av skadene. Arbeidet har bestått i å skifte ut skadet stein, og impregnere og slemme alle teglsteinsfasadene. I tillegg er det anlagt nytt skråtak og montert ny takrenne med varmekabler. For å redusere varmen på loftet om sommeren er det også satt inn ventiler gjennom skråtaket. Blokkene har fått ny farge etter slemmingen.

Utskifting av vinduer omfattes av sameiets vedlikeholdsplikt etter den nye eierseksjonsloven. En vurdering av vinduenes tilstand viste at mange vinduer var i svært dårlig forfatning, og vi ble anbefalt både av prosjektleder og entreprenør å foreta en omfattende utskifting av vinduer før fasadearbeidet ble avsluttet. Etter en samlet vurdering, hvor både pristilbud, utskifting mens stillas var på plass, framtidig vedlikeholdsintervall og enhetlig utseende ble tatt i betraktning, kom styret i samråd med prosjektleder til at det beste alternativet var med få unntak å skifte ut samtlige vinduer og balkongdører. Rehabilitering av fasade og utskifting av vinduer ble finansiert ved låneopptak.

Heisen var ute av drift i over fem uker i 2019, og det lot seg ikke gjøre å få den i drift igjen før hele styringssystemet ble skiftet ut. Styret hadde til årsmøtet 2020 opprinnelig foreslått at årsmøtet skulle be styret arbeide videre med tilbudsprosess og finansieringsplan med sikte på anskaffelse av ny og større heis. Det var også lagt opp til en orientering om mulige alternativer i forkant av møtet, men på grunn av møterestriksjonene ble både orienteringen og forslaget utsatt. Driften av heisen har vært stabil siden utskiftingen av styringssystemet, og etter den omfattende rehabiliteringen av fasade og utskifting av vinduer kom styret til at spørsmålet om ny heis av økonomiske grunner måtte utsettes på ubestemt tid.

Ventilasjonsystemet i blokka består av avtrekksvifte på loftet, som sørger for luftsirkulasjon gjennom kanalen til kjøkken og bad, og vifte i kjelleren som skal gi friskluft gjennom ventilene i etasjegangene. Det har vært påpekt kald trekk i det siste, og ventilasjonsfirmaet som utfører årlig service på avtrekksvifta er bedt om å vurdere om det er riktig balanse mellom luftrykket i gangene og trykket fra loftsvifta gjennom kanalen til kjøkken og bad. Resultatet av vurderingen, med eventuelle forbedringer, vil foreligge før årsmøtet. Det er holdt 10 styremøter siden forrige årsmøte, i tillegg til løpende kontakt gjennom e-post og sms.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr **1 866 169**.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr **9 689 561**.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes rehabiliteringsprosjektet som har pågått i perioden.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **8 142 370** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 641 150.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 400 000 til vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kristine Bonnevisvei 6 S/E.

### Lån

Kristine Bonnevisvei 6 S/E har lån i OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på 17,5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kristine Bonnevis Vei 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kristine Bonnevis Vei 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: VGI1S-ILZAF-CHK7A-U5IH5-VO2U4-O3N1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-02 15:28:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: VGI1S-ILZAF-CHK7A-U5H5-VO2U4-O3N1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6  
ORG.NR. 983 813 321, KUNDENR. 1078**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 770 120	1 685 760	1 770 000	2 080 000
Andre inntekter	3	96 049	94 505	95 000	98 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 866 169</b>	<b>1 780 265</b>	<b>1 865 000</b>	<b>2 178 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-11 280	-11 280
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-7 370	-7 243	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-69 945	-68 175	-70 000	-72 000
Konsulenthonorar	7	-20 716	-79 850	-35 000	-35 000
Kontingenter		-4 000	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-8 833 700	-484 877	-687 000	-400 000
Forsikringer		-81 022	-74 216	-76 000	-85 000
Kommunale avgifter	9	-227 320	-209 432	-228 000	-231 000
Kostnader sameie		-128 412	-116 736	-120 000	-120 000
Energi/fyring		-54 514	-112 274	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-84 041	-95 479	-97 000	-100 000
Andre driftskostnader	10	-87 241	-70 330	-76 000	-90 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-9 689 561</b>	<b>-1 409 892</b>	<b>-1 590 280</b>	<b>-1 334 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 823 392</b>	<b>370 373</b>	<b>274 720</b>	<b>843 720</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	4 845	12 301	0	0
Finanskostnader	12	-323 823	-290 779	-296 000	-422 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-318 978</b>	<b>-278 478</b>	<b>-296 000</b>	<b>-422 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 142 370</b>	<b>91 895</b>	<b>-21 280</b>	<b>421 720</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	91 895		
Udekket tap		-8 142 370	0		



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer og andeler	13	7 000	7 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		8 878	279
Kundefordringer		196	218
Forskuddsbetalte kostnader		0	20 698
Driftskonto OBOS-banken		1 131 667	545 155
Driftskonto OBOS-banken II		4 713	4 926
Sparekonto OBOS-banken		87 982	1 083 605
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 233 435</b>	<b>1 654 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 240 435</b>	<b>1 661 882</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	14	-14 060 002	-5 917 632
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-14 060 002</b>	<b>-5 917 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	14 708 152	7 378 147
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 708 152</b>	<b>7 378 147</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 392	20 034
Leverandørgjeld		478 222	145 861
Påløpte renter		2 331	1 718
Energiavregning	16	55 785	1 718
Annen kortsiktig gjeld	17	32 555	32 036
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>592 285</b>	<b>201 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 240 435</b>	<b>1 661 882</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	18	388 693	533 579

Oslo, 23. februar 2021

Styret i Sameiet Kristine Bonnevievei 6

Leif Egil Berland /s/

Simen Nyli /s/

Trine Stenberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 770 120
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 770 120</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Direktoratet for nødkommunikasjon, antenneleie	32 036
Telenor Norge AS, antenneleie	64 013
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>96 049</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 370.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-17 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 216
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-20 716</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse	-318 643
Oslo Murmesterbedrift AS	-8 242 112
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-8 560 755</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-124 052
Drift/vedlikehold VVS	-88 357
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 963
Drift/vedlikehold heisanlegg	-41 821
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-3 571
Kostnader dugnader	-181
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-8 833 700</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-173 795
Renovasjonsavgift	-53 524
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-227 320</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 450
Container	-12 464
Lyspærer og sikringer	-4 770
Renhold ved firmaer	-57 140
Kontor- og datarekvisita	-809
Trykksaker	-1 330
Andre kontorkostnader	-1 089
Porto	-1 941
Reisekostnader	-241
Bank- og kortgebyr	-3 007
Velferdskostnader	-3 000



---

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER** **-87 241**

---

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	303
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 377
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	165
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 845</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-176 491
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-40 978
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-106 354
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-323 823</b>

**NOTE: 13****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Årvoll Kabelnett AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs.

kostmetoden, dvs at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 40 Pålydende: kr 175 Balanseført verdi: kr. 7.000,-

Den samlede aksjekapital har vi ingen opplysninger om.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015

-8 050 000

Nedbetalt tidligere

671 853



14

Kristine Bonnevievei 6 S/E

Nedbetalt i år	7 378 147	0
obos-banken as		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,90 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2020	-14 810 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	101 848	
		-14 708 152
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-14 708 152</b>

**NOTE: 16****ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-138 000
Strøm	82 215
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-55 785</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Direktoratet for nødkommunikasjon, antenneleie 2021	-32 555
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-32 555</b>

**NOTE: 18****GARANTIANSVAR / ANDEL I FELLESANLEGG**

Kristine Bonnevievei 6 S/E eier 4,56 % av selskapet "Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/

Rødberget" og har solidaransvar for forpliktelsen i dette selskapet.

«Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget» eies av 21 ulike sameier i området. Formålet til selskapet er hovedsakelig drift og vedlikehold av fellesarealer, vaskerier og tidligere fyrhus, samt organisering av vaktmestertjenestene.

Felleskostnader knyttet til eierposten finner man i resultatet under linjen "Kostnader sameie".

Andelen av egenkapitalen tilknyttet andelen i Tonsenhagen/Rødberget er ikke innarbeidet i regnskapet, men er medtatt og innberettet i tredjepartsopplysningene til Skatteetaten. Regnskapet til Tonsenhagen/Rødberget kan fås ved å henvende seg til styret



## INNKOMNE FORSLAG

**A)** Forslag fra Lena Kristiansen og Galina Baturina. Forslagsstillerne viser til tidligere korrespondanse om saken og ber om å få fjernet sykkelparkering rett utenfor vinduet til leilighet nr. 4 i 1. etasje.

**Forslag til vedtak:** Sykkelparkering endres til annet sted, eksempelvis at sykler tas med i kjellerboden eller garasjen slik det er vanlig at folk gjør, eller sykkelstativet flyttes lenger bort fra vinduet.

**Styrets innstilling:** Styret mener det er behov for et sykkelstativ utendørs til korttidsparkering av sykler, i tillegg til plassering i kjellerbod eller garasje, og at det er vanskelig å plassere det annet sted enn bak inngangspartiet. Sykkelstativet bør ikke plasseres direkte under vinduet til leilighet nr. 4, men mest mulig vekk fra det.

**B)** Forslag fra Lena Kristiansen og Galina Baturina. I forbindelse med beplantningen på våren ønsker forslagsstillerne å komme med et forslag om rosebusker som alle kan ha glede av i sameiet. Vi skulle ønske å plante roser av type busk-eller klatreroser, i jorden på balkongsiden der det er mest sol. Helst av den type som har fin duft. Det vil være nødvendig å forbedre jorden rundt rosene hver vår med kugjødselkompost eller rosegjødsel. Velstelte grøntarealer bidrar til økt trivsel hos beboerne, og vakre blomster gjør borettslagets område penere. En vakker bakgård som innbyr til fine sommerkvelder, bidrar til å øke verdien til sameiet.

**Forslag til vedtak:** Det plantes busk- eller klatreroser på balkongsiden der det er mest sol. Jorden rundt rosene forbedres hver vår med kugjødselkompost eller rosegjødsel.

**Styrets innstilling:** Styret ser gjerne at det plantes roser som foreslått, men planting og oppfølgingen hver vår vil være avhengig av at det finnes interesserte beboere som kan ta ansvaret for dette. Interesserte beboere kan ta kontakt med styret, som sørger for at utgiftene dekkes av sameiet.



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Leif Egil Berland (gj.v) Kristine Bonneves vei 6

Ordinær valgperiode er 2 år, men vedtektene åpner for å avvike fra dette.

**B. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Trine Stenberg Kristine Bonneves vei 6

Simen Nyli Kristine Bonneves vei 6

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Madeleine Koller Norheim (gj.v.) Kristine Bonneves vei 6

2. Ragnhild Espeland (ny) Kristine Bonneves vei 6

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Siri Balstad (gj.v.) Kristine Bonneves vei 6

Johan Irgens (gj.v.) Kristine Bonneves vei 6

I valgkomiteen for Kristine Bonnevesvei 6 S/E

Siri Balstad  
Johan Irgens



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Styret**

Styret kan kontaktes på [kristinebonnevisv6@styrerommet.no](mailto:kristinebonnevisv6@styrerommet.no).

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6596384. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Kristine Bonnevisvei 6 S/E er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Større vedlikehold og rehabilitering

2020	Fasaderehabilitering og vindusutskiftning	
2018	Skifte av brannør og bærewire	
2017 - 2017	Balkongrehab	
2016	Nytt Caling-anlegg	
2015 - 2015	Rehabilitering rør og våtrom	Rør og Våtroms rehabilitering
2004 - 2004	Asfaltering m/varmekabel m.m.	2004: Asfaltering m/varmekabler ned til kjelleren samt dør automatikk på kjellerør.
2003 - 2003	Nytt kjellergulv - Senfliser	2003: Nytt kjellergulv - Senfliser
2002 - 2002	Nye takluker.	2002: Nye takluker.
1999 - 1999	Ny brannør i kjeller, samt heisalarm.	1999: Ny brannør i kjeller, samt alarmtelefon i heisen.
1997 - 1997	Nye målere til radiatorene.	1997: Nye målere til radiatorene.
1996 - 1996	Fjernvarmenett m.m.	1996: Rehabilitering av fjernvarmenettet med dir. tilknytning til Oslo Energi.
1995 - 1995	Rehabilitering av det elektriske anlegget	1995: Rehabilitering av det elektriske anlegget.
1994 - 1995	Våtrominspeksjon i alle leiligheter	1994/5: Våtroms inspeksjon i alle leiligheter med nødvendige utbedringer.
1993 - 1993	Rehabilitering av heis.	1993: Rehabilitering av heis.
1991 - 1991	Fasadene utbedret fra puss til teglstens	1991: Fasadene utbedret fra puss til teglstensforblending.
1987 - 1987	Rehabilitering av tak.	1987: Rehabilitering av tak.
1986 - 1986	Vinduer, dører og porttelefon	1986: Ny vindusrekke i oppgang (Aluminium- glass) Nye aluminiumsdører (inngang kjeller) Porttelefon



1078 Kristine Bonnevisvei 6 S/E

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

**BRUK BLOKKBOKSTAVER**

**Eierens navn:**

**Eierens adresse:**

**Husnummer:**

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)