



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fortenvegen 52  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultat fra tilknyttede selskap	7	402 662	335 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 662</b>	<b>335 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	171 464	154 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 464</b>	<b>154 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 198</b>	<b>180 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 683	28 215
Annen finansinntekt		1 070 116	1 080 166
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		568 286	-312 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660 084</b>	<b>795 828</b>
Annen rentekostnad			165
Annen finanskostnad		207 753	323 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 753</b>	<b>324 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 452 331</b>	<b>471 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 683 529</b>	<b>652 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 926	55 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-3 231
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		127 603	
Overført fra annen egenkapital			-899 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 988 124	2 485 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	736 246	480 699
Investering i aksjer og andeler		46 004	46 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 770 374</b>	<b>3 012 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 770 374</b>	<b>3 012 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 736 339	6 829 487
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 736 339</b>	<b>6 829 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 747 980	6 282 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 747 980</b>	<b>6 282 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 484 320</b>	<b>13 112 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 254 693</b>	<b>16 124 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3	46 004	46 004
Annen egenkapital	3	14 572 900	14 445 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 618 904</b>	<b>14 491 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 684 904</b>	<b>14 557 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 964	7 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 964</b>	<b>7 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 964</b>	<b>7 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 635	1 568
Betalbar skatt	5	57 419	57 120
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		-229	886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 825</b>	<b>1 559 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 789</b>	<b>1 567 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 254 693</b>	<b>16 124 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fortenvegen 52  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 165 093  
FORTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultat fra tilknyttede selskap	7	402 662	335 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 662</b>	<b>335 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	171 464	154 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 464</b>	<b>154 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 198</b>	<b>180 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 683	28 215
Annen finansinntekt		1 070 116	1 080 166
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		568 286	-312 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660 084</b>	<b>795 828</b>
Annen rentekostnad			165
Annen finanskostnad		207 753	323 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 753</b>	<b>324 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 452 331</b>	<b>471 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 926	55 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-3 231
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		127 603	
Overført fra annen egenkapital			-899 644



Sum overføringer og  
disponeringer

1 627 603

597 125



Organisasjonsnr: 988 165 093  
FORTUN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 988 124	2 485 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	736 246	480 699
Investering i aksjer og andeler		46 004	46 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 770 374</b>	<b>3 012 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 770 374</b>	<b>3 012 165</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	8 736 339	6 829 487
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 736 339</b>	<b>6 829 487</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 747 980	6 282 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 747 980</b>	<b>6 282 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 484 320</b>	<b>13 112 166</b>

**SUM EIENDELER** **16 254 693** **16 124 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	46 004	46 004
Annen egenkapital	3	14 572 900	14 445 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 618 904</b>	<b>14 491 301</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 684 904</b>	<b>14 557 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 964	7 456
Sum avsetninger for forpliktelser		5 964	7 456
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 964</b>	<b>7 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 635	1 568
Betalbar skatt	5	57 419	57 120
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		-229	886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 825</b>	<b>1 559 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 789</b>	<b>1 567 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 254 693</b>	<b>16 124 331</b>



Organisasjonsnr: 988 165 093  
FORTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fortun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 988 165 093



**Fortun Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2021**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Resultat fra tilknyttede selskap	7	402 662	335 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 662</b>	<b>335 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	171 464	154 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 464</b>	<b>154 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 198</b>	<b>180 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		21 683	28 215
Annen finansinntekt		1 070 116	1 080 166
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		568 286	-312 554
Rentekostnad		0	-165
Annen finanskostnad		-207 753	-323 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 452 331</b>	<b>471 686</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 683 529</b>	<b>652 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 926	-55 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		127 603	0
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	-3 231
Overført fra annen egenkapital		0	-899 644
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 627 603</b>	<b>597 125</b>

Org.nr: 988 165 093



**Fortun Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttede selskap	7	2 988 124	2 485 462
Lån til tilknyttede selskap	7, 8	736 246	480 699
Investering i aksjer og andeler		46 004	46 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 770 374</b>	<b>3 012 165</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 770 374</b>	<b>3 012 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	6	8 736 339	6 829 487
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		3 747 980	6 282 680
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 484 320</b>	<b>13 112 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 254 693</b>	<b>16 124 331</b>

Org.nr. 988 165 093



**Fortun Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	46 004	46 004
Annen egenkapital	3	14 572 900	14 445 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 618 904</b>	<b>14 491 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 684 904</b>	<b>14 557 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	5 964	7 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 964</b>	<b>7 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 635	1 568
Betalbar skatt	5	57 419	57 120
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		-229	886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 825</b>	<b>1 559 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 569 789</b>	<b>1 567 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 254 693</b>	<b>16 124 331</b>

Gran, 12.05.2022

  
Ole Næss  
Styrets leder

Org.nr. 988 165 093



## Fortun Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investering i tilknyttede selskap

Inntekt fra investering i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Investeringene er klassifisert som driftsinntekt.

#### Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer vurderes til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

### NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, MV.

#### Godtgjørelse til ansatte og ledelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekap	FVF	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	66 000	46 004	14 445 297	14 557 301
Årets resultat			1 627 603	1 627 603
Overført fond for vurderingsforskjeller		0	0	0
Avsetning utbytte pr. 31.12			-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>66 000</b>	<b>46 004</b>	<b>14 572 900</b>	<b>14 684 904</b>

### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 66 000 består av 6 600 aksjer hver pålydende kr 10. Styrets leder Ole Næss eier samtlige aksjer.

Org.nr: 988 165 093



**Fortun Eiendom AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD**

<b>Grunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	1 683 529	652 381
Skattefrie inntekter fra investeringer	-1 429 314	- 401 384
Andre permanente forskjeller	0	165
Endring midlertidige forskjeller	6 778	8 472
Endring fremførbart underskudd	0	0
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>260 992</b>	<b>259 634</b>
Betalbar skatt, 22/ 22 %	57 418	57 120
Endring utsatt skatt	-1 491	-1 865
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>55 926</b>	<b>55 255</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>		
Midlertidige forskjeller	27 111	33 890
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	27 111	33 890
Utsatt skatt, 22 %	-5 964	-7 456

**NOTE 6 – MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER**

	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Urealisert</b>
Aksjer og egenkapitalbevis	1 293 684	1 701 001	407 317
Andeler i verdipapirfond	5 992 367	7 035 339	1 042 972
<b>Sum</b>	<b>7 286 051</b>	<b>8 736 339</b>	<b>1 450 289</b>

**NOTE 7 – INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAP**

Fortun Eiendom AS eier pr. 31.12 aksjer og andeler i følgende tilknyttede selskap:

	<b>Lynnebakka 5-7 DA</b>	<b>Åsengt. 7A DA</b>	<b>Wesselsgt 3 Snr. 3 DA</b>
Anskaffelsestidspunkt	20.12.05	20.12.05	20.12.05
Andel	33,3 %	50,0 %	50,0 %
Kostpris for investeringen	850 837	122 651	24 358
Balanseført verdi	1 984 209	378 895	525 020
Andel av selskapets egenkapital	1 436 010	378 896	525 020
Inntektsført resultat/ utbytte	214 467	70 853	117 342
Andel av selskapets resultat	214 467	70 853	117 342
	<b>Badstuåsen Eiendom AS</b>		
Anskaffelsestidspunkt	08.02.2021		
Andel	25 %		
Kostpris for investeringen	100 000		
Balanseført verdi	100 000		
Andel av selskapets egenkapital	90 944		
Inntektsført resultat / utbytte	0		
Andel av selskapets resultat	-7 664		

Org.nr: 988 165 093



**Fortun Eiendom AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Transaksjoner med og mellom selskapene**

	<b>Lynnebakka</b>	<b>Åsengt.</b>	<b>Wesselsgt 3</b>
	<b>5-7 DA</b>	<b>7A DA</b>	<b>Snr. 3 DA</b>
Utbytte/ Utdeling	0	0	0
Lån til tilknyttede selskap	0	0	480 000
Innbetalte avdrag i år	699	0	0
	<b>Badstuåsen</b>		
	<b>Eiendom AS</b>		
Utbytte / Utdeling	0		
Lån til tilknyttede selskap	256 246		
Innbetalte avdrag i år	0		

Renter på lån til Lynnebakka 5-7 DA, Åsengt. 7A DA og Wesselsgt 3 Snr. 3 DA renteberegnes ikke.

Renter på lån til Badstuåsen Eiendom AS renteberegnes ihtl. låneavtale. Renter utbetales ikke i 2021.

**NOTE 8 – Mellomværende tilknyttede selskap**

Selskapet har i 2021 gitt kr 250 000 i lån til Badstuåsen Eiendom AS i forbindelse med oppstarten av selskapet. Badstuåsen Eiendom AS ble stiftet 08.02.2021, og er i oppstartsfasen. Renteberegnes ihtl. låneavtale.