



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Horten Havnevesen  
Tollbugata 6  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 331	3 788 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 331</b>	<b>3 788 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 128 598	2 122 483
Annen driftskostnad	2, 4	371 530	451 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 500 128</b>	<b>2 574 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 041 797</b>	<b>1 214 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 487	78 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 487</b>	<b>78 496</b>
Annen finanskostnad		2 885 160	2 590 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 885 160</b>	<b>2 590 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 810 673</b>	<b>-2 511 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 852 470</b>	<b>-1 297 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 852 470</b>	<b>-1 297 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 852 470</b>	<b>-1 297 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 852 470	-1 297 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 852 470</b>	<b>-1 297 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 7	40 094 624	42 223 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 094 624</b>	<b>42 223 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 094 624</b>	<b>42 223 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 792	30 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 792</b>	<b>30 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 742 543</b>	<b>3 082 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 335</b>	<b>3 112 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 885 959</b>	<b>45 335 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	240 000	120 000
Overkurs	6	4 221 829	1 341 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 461 829</b>	<b>1 461 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-4 986 794	-1 134 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 986 794</b>	<b>-1 134 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-524 965</b>	<b>327 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	42 709 764	44 244 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 709 764</b>	<b>44 244 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 709 764</b>	<b>44 244 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 485	70 892
Skyldige offentlige avgifter		77 672	96 460
Annen kortsiktig gjeld		493 003	596 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 160</b>	<b>764 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 410 924</b>	<b>45 008 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 885 959</b>	<b>45 335 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Horten Havnevesen  
Tollbugata 6  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 233 059  
ORIGO ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 331	3 788 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 331</b>	<b>3 788 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 128 598	2 122 483
Annen driftskostnad	2, 4	371 530	451 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 500 128</b>	<b>2 574 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 041 797</b>	<b>1 214 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 487	78 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 487</b>	<b>78 496</b>
Annen finanskostnad		2 885 160	2 590 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 885 160</b>	<b>2 590 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 810 673</b>	<b>-2 511 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 852 470</b>	<b>-1 297 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 852 470</b>	<b>-1 297 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 852 470</b>	<b>-1 297 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 852 470	-1 297 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 852 470</b>	<b>-1 297 932</b>



Organisasjonsnr: 923 233 059  
ORIGO ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 7	40 094 624	42 223 222
Sum varige driftsmidler		40 094 624	42 223 222

Sum anleggsmidler		40 094 624	42 223 222
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		48 792	30 212
Sum fordringer		48 792	30 212

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 742 543	3 082 422
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 791 335	3 112 634
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 885 959	45 335 856
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	240 000	120 000
Overkurs	6	4 221 829	1 341 829
Sum innskutt egenkapital		4 461 829	1 461 829

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-4 986 794	-1 134 324
Sum opptjent egenkapital		-4 986 794	-1 134 324

Sum egenkapital		-524 965	327 505
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	42 709 764	44 244 252
Sum annen langsiktig gjeld		42 709 764	44 244 252



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 709 764</b>	<b>44 244 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 485	70 892
Skyldige offentlige avgifter	77 672	96 460
Annen kortsiktig gjeld	493 003	596 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>701 160</b>	<b>764 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 410 924</b>	<b>45 008 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 885 959</b>	<b>45 335 856</b>



Organisasjonsnr: 923 233 059  
ORIGO ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2000.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HORTEN HAVN	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
COSMIC BYGG AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Origo Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Origo Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 819 406	3 570 000	45 389 406
Anskaffelseskost 31.12.	41 819 406	3 570 000	45 389 406
Akk.avskrivning 31.12.	-5 294 782	0	-5 294 782
Balanseført pr. 31.12.	36 524 624	3 570 000	40 094 624
Årets avskrivninger	2 128 598	0	2 128 598
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Tap på fordringer

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	0	206 753

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 852 470	-1 297 932
Endring i midlertidige forskjeller	251 352	124 284
Årets skattegrunnlag	-3 601 118	-1 173 648
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	701 116	952 468
Sum	701 116	952 468
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 216 349	-2 615 231
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 515 233	-1 662 763
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 515 233	-1 662 763
Sum	0	0



## Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	1 341 829	-1 134 324	327 505
Årsresultat	0	0	-3 852 470	-3 852 470
Kontantinnskudd	120 000	2 880 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	240 000	4 221 829	-4 986 794	-524 965

Hendelser 2024:

- Origo Øst AS sine aksjonærer har våren 2024 foretatt en kapitalforhøyelse med kr 3 000 000, noe som har styrket selskapets likviditet og egenkapital.

- Selskapet har fra 1. april 2024 fått en langsiktig leietaker til hele eiendommen, dette sikrer stabil fremtidig inntekt.

Styret har gjort en vurdering av selskapets økonomi og gjennomgått EK. Styret har høsten 2024 innhentet en takst på eiendommen. Taksten tilsier at eiendommens verdi er høyere enn den bokførte verdi. Utvikling av likviditet er i tråd med prognose og vil på sikt gi en positiv kontantstrøm. Selskapet har kapitalisert seg slik at det er tilgjengelige likvide midler innenfor de prognoser man har.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Kredittinstitusjon	42 709 764	44 244 252

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg og anlegg	40 094 624	42 223 222

#### Note 8 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 709 764	44 244 252

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygg og anlegg	40 094 624	42 223 222

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	2 000	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------



**Origo Øst AS**

Org.nr: 923 233 059

---

**Noter til regnskapet for 2024**

HORTEN HAVN	60	50 %	50 %
COSMIC BYGG AS	60	50 %	50 %
Sum	120	100 %	100 %

---



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Origo Øst AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Origo Øst AS som viser et underskudd på kr 3 852 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 16. april 2025  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

---

Vidar Hammer  
statsautorisert revisor